H. Limacher Partner AG
Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

Auszug aus der Referenzliste

vom: 23.11.2026

Objektart:

- Alterszentren
- Krankenhäuser
- Rehakliniken
- Weitere

Dienstleistungen:

- Gesamtplanung
- Wettbewerbsorganisation und –begleitung
- Projektmanagement / Bauherrenberatung
- Organisationsberatung
- Angebotsplanung
- Wettbewerbsteilnahme
- Weitere Dienstleistungen

H. LimacherPartner AG
Schaffhauserstrasse 134
8302 Kloten
+41 43 300 50 20
hlp@hlp.ch

INHALTSVERZEICHNIS

- Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken, 5037 Muhen
- Wisli am See, 8805 Richterswil
- Zentrum Breiten, 6315 Oberägeri
- Zentrum Breitenhof, 8630 Rüti ZH
- Betagtenzentrum Dösselen, 6274 Eschenbach
- Alterszentrum Gibeleich, 8152 Opfikon
- Suhrental Alterszentrum, 5040 Schöftland
- Spital Nidwalden, 6370 Stans
- Wohn- und Alterszentrum Sihlsana, 8134 Adliswil
- Lachen im Alter, 8853 Lachen
- Wohnheim und Oekonomiegebäude Grüningen, 8627 Grüningen
- Zentrum Höchweid, 6030 Ebikon
- Lebens- und Begegnungszentrum Grossfeld, 6010 Kriens
- Zentrum Allmendhof AG, 8707 Männedorf
- Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung, 6210 Sursee
- Casa Viva Chläggi, 8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Neunkirch / Provisorium Pflegeheim, Schaffhausen
- Rütibühl, 8704 Herrliberg
- Senioren- und Spitexzentrum Verahus, 9436 Balgach
- Regionales Wohn- und Pflegezentrum, 6170 Schüpfheim
- Alterszentrum Bruggli, 8754 Netstal
- Alters- und Pflegezentrum Loogarten, 8133 Esslingen
- Alters- und Pflegeheim Peteracker, 8197 Rafz
- KRONE Asylstrasse, 8636 Wald
- Seniorenzentrum Hardmatt, 4802 Strengelbach
- Alterszentrum St. Bernhard AG, 5430 Wettingen
- Altersheim Benken, 8717 Benken
- Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin, Inselareal, 3010 Bern
- Residenz am Schärme, 6060 Sarnen
- Provisorienplanung Altersheim Mels, 8887 Mels
- Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen, 9000 St. Gallen
- Polizeizentrum Bern PZB, 3172 Niederwangen
- Bedarf Alterswohnungen in der Gemeinde Rüti, 8630 Rüti
- Alterszentrum im Geeren, 8472 Seuzach
- Alterszentrum Bärenmatt, 5620 Bremgarten
- Alters- und Pflegeheim Risi, 9630 Wattwil
- Kantonsspital Obwalden, 6060 Sarnen
- Altersheim Mels, 8887 Mels
- Alterszentrum Bühli, 8755 Ennenda

- Verenahof, 5400 Baden
- Alters- und Pflegeheim Letz, 8752 Näfels
- Alters- und Pflegeheim Höfli, 5330 Bad Zurzach
- Alterszentrum Stiftung Drei Tannen, 8636 Wald
- Zentrum Sunnegarte, 8608 Bubikon
- Zentralsterilisation Spital Wallis, 1920 Martigny
- Südspidol, Centre Hospitalier Emile Mayrisch, L-1122 Esch-sur-Alzette
- Altersheim Allmend, 7310 Bad Ragaz
- Militärspital Einsiedeln, 8840 Einsiedeln
- See-Spital Kilchberg, 8802 Kilchberg
- Spital Samaritain, 1800 Vevey
- Integra, Stiftung für Behinderte im Freiamt, 5610 Wohlen
- Betagten- und Pflegeheime Biel, 2501 Biel
- Centre Hospitalier du Chablais CHC, 3960 Sierre
- Institut Central des Hôpitaux Valaisans, 1951 Sion
- Reha Klinik Rheinfelden, 4310 Rheinfelden
- Zusammenarbeit Stadt Zürich + RehaClinic Bad Zurzach, 8021 Zürich
- Alterszentrum Obere Mühle, 5600 Lenzburg
- Kantonsspital Winterthur, 8401 Winterthur
- Psychiatriezentrum Oberwallis, 3900 Brig
- Aqualon Therme, D-79713 Bad Säckingen
- REHA-Klinik für American Heart Institute, CY-1311 Nicosia
- Spital Sierre, 3960 Sierre
- Regionales Pflegeheim Sarganserland, 8887 Mels
- Spital Martigny, 1920 Martigny
- Arealentwicklung Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Neues Stadtspital für Spital Netz Bern, 3001 Bern
- Clinica Holistica Engiadina, 7542 Susch
- RehaClinic im Spital Zollikerberg, 8125 Zollikerberg
- Airport Medical Center und RehaCenter, 8302 Kloten
- Stationäre Rehabilitation, Kantonsspital Glarus, 8750 Glarus
- Spital Sion, 1951 Sion
- Spital Monthey, 1870 Monthey
- Spitalzentrum Oberwallis, 3900 Brig und Visp
- Alterszentrum Am Bach, 8903 Birmensdorf
- Thermalbad Zurzach, 5330 Bad Zurzach
- Gesundheitsnetz Wallis, 1951 Sion
- Publikation «Das Land baut», I-39100 Bozen
- Regionalspital Prättigau, 7220 Schiers
- Kantonsspital Graubünden, 7000 Chur
- Obere Mühle Villmergen, 5612 Villmergen
- Nuklearmedizinische Versorgung des Kantons Aargau, 5001 Aarau
- Altersresidenz Freihof, 5400 Baden
- Internet-Auftritt Ressort Bauten, I-39100 Bozen

- Kantonsspital Aarau, 5000 Aarau
- Alters- und Pflegeheim St. Josef, 5607 Hägglingen
- Alters- und Pflegeheim Bifang, 5610 Wohlen
- Publikation «Auf gutem Weg», I-39100 Bozen
- Euregiogebäude, Rue de Pascale 45/47, B-1040 Brüssel
- Projektmanagement für öffentliche Bauten, I-39012 Meran
- Spital Oberengadin, 7503 Samedan
- Datenbank für Bauvorhaben, I-39100 Bozen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Mamertus, FL-9495 Triesen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Martin, FL-9492 Eschen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Florin, FL-9490 Vaduz
- Wirtschaftsgebäude Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Anbau Kinderklinik Wildermeth an das Spitalzentrum Biel, 2502 Biel
- Zentralsterilisation, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Kantonsspital Baden, 5404 Baden
- Hydrographisches Amt, I-39100 Bozen
- Rämitrakt, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Krankenhaus Sterzing, I-39049 Sterzing
- Luzerner Kantonsspital, 6210 Sursee
- RehaClinic Freihof, 5401 Baden
- Institut für Neuroradiologie, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Sarntalstrasse km 3.0 bis 7.8, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Im Feld, 8867 Niederurnen
- Verwaltungsamt Strassendienst, I-39100 Bozen
- Spital Davos, 7270 Davos
- Amt für Bauaufträge, I-39100 Bozen
- Klinikum Rosenhöhe, D-33647 Bielefeld
- Abteilung für Strassendienst, I-39100 Bozen
- RehaClinic Bad Zurzach, 5330 Bad Zurzach
- Städtisches Klinikum, D-33647 Bielefeld-Mitte
- International Neuroscience Institute, D-30625 Hannover
- Krankenhaus Innichen, I-39038 Innichen
- Oberwalliser Kreisspital Brig, 3900 Brig
- Übernahme staatlicher Kompetenzen für Wasserschutzbauten, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Bühli, 8755 Ennenda
- Zentrum Breitenhof, 8630 Rüti ZH
- Krankenhaus Brixen, I-39042 Brixen
- St. Claraspital, 4016 Basel
- Sanatorium Mehrerau, A-6900 Bregenz
- Landeskrankenhaus Bregenz, A-6900 Bregenz
- Integratives Gesundheitszentrum, D-06110 Halle
- Übernahme Staatsstrassen (ANAS), I-39100 Bozen
- Spitäler Viale Ginevra und Beauregard, I-11100 Aosta
- Privatklinik Martinsbrunn, I-39012 Meran

- Krankenhaus Bruneck, I-39031 Bruneck
- Projektmanagement-Handbuch Tiefbau, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Redernweg, 2502 Biel
- Krankenhaus Dornbirn, A-6850 Dornbirn
- Krankenhaus Bozen, I-39100 Bozen
- Maternité Inselhof Triemli, 8021 Zürich
- Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Rehabilitationsklinik Krankenhaus Meran, I-39012 Meran
- Kantonsspital Nidwalden, 6371 Stans
- Krankenhaus Franz Tappeiner, I-39012 Meran
- Krankenhaus Schlanders, I-39028 Schlanders
- Alterswohnungen Gibeleich, 8152 Opfikon
- Alterszentrum Gibeleich, 8152 Opfikon
- Alterssiedlung Mett, 2504 Biel
- Projektmanagement-Handbuch Hochbau, I-39100 Bozen
- Regionalspital Einsiedeln, 8840 Einsiedeln
- Privatklinik Linde, 2503 Biel
- Alters- und Pflegeheim Ried, 2502 Biel
- Alterssiedlung Ried, 2502 Biel
- Stadtspital Waid, 8037 Zürich
- Bedarfsplanung der Langzeitpflege Glarus, 8750 Glarus
- Rotkreuzspital, 8028 Zürich
- Alters- und Pflegeheim Cristal, 2503 Biel
- Spital Bülach, 8180 Bülach
- Zuger Spitalplanung, 6301 Zug
- Landesgesundheitsplan Provinz Bozen-Südtirol, I-39100 Bozen
- Schulthess Klinik, 8008 Zürich
- Beurteilung Spitalplanung CSFR, Prag
- Felix-Platter Spital, 4001 Basel
- Arbat Medical Center, RU-10100 Moskau
- Rheuma- und Rehabilitationsklinik Leukerbad, 3954 Leukerbad
- Spital Uster, 8610 Uster
- Kantonsspital Glarus, 8750 Glarus



Standortevaluation

Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken

5037 Muhen

Aufgabenstellung

Die Stiftung Altersheim Muhen betreibt das Regionale Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken sowie 20 direkt dem Altersheim gegenüberliegende Alterswohnungen. Das Altersheim erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr, weshalb sich der Stiftungsrat Klarheit über das weitere Vorgehen verschaffen möchte.
Um eine fundierte Ausganglage für die weiteren Planungsschritte zu schaffen, sollen im Rahmen eines Strategieprozesses die Weiterentwicklungsmöglichkeiten erarbeitet werden.

Dienstleistungen

Begleitung Strategieprozess Weiterentwicklung Jan. 2026 - Heute

- IST-Aufnahme
- Angebotsplanung
- Definition betriebliche Anforderungen und funktionale Abhängigkeiten
- Skizzieren weiteres Vorgehen

Objektstandort

5037 Muhen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2026 - Heute

Auftraggeber

Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken
Altersheimstrasse 1
5037 Muhen
https://www.ahmuhen.ch/



Neubau

Wisli am See

8805 Richterswil

Aufgabenstellung

Die RISA Liegenschaften AG realisiert gegenwärtig mit Marti Gesamtleistungen AG als Totalunternehmer den Ersatzneubau Alterszentrum Im Wisli in Richterswil. Das Projekt von Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG umfasst 70 Pflegezimmer, wovon 14 für demenziell Erkrankte, 35 Alterswohnungen und eine Einstellhalle mit 29 Parkplätzen. Aktuell werden die bestehenden Alterswohnungen rückgebaut und die Altlasten saniert, sodass anschliessend mit der Realisierung des Wohn- und Pflegezentrums begonnen werden kann. Dieses soll voraussichtlich im 1. Quartal 2027 bezogen werden. Anschliessend werden bis ca. Mitte 2028 die Alterswohnungen erstellt.
Im Zusammenhang mit dem Neubau des Pflegezentrums unterstützt die hlp H. Limacher Partner AG bei der Erarbeitung, Bemusterung und Beschaffung der Ausstattung.

Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen Mai. 2025 - Heute

- Erarbeiten eines auf dem Raumprogramm basierten Vorlagendokuments für die Ausstattung nach BKP 9
- Erarbeiten der für die Raumgruppen (Zimmer und Büros) sowie die einzelnen Räume notwendigen Ausstattung, in Zusammenarbeit mit dem Betrieb
- Begleitung des Bemusterungsprozesses mit Beratung in Bezug auf Eignung, Material und Farbe und unter Berücksichtigung des Farb- und Materialkonzepts der Architektur
- Aktualisierung der Ausstattungsliste mit der definitiv ausgewählten Ausstattung als Grundlage für das Leistungsverzeichnis
- Unterstützung des Betriebs bei der Bestellungsabwicklung

Objektstandort

8805 Richterswil

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2025 - Heute

Auftraggeber

RISA Wisli AG
Im Wisli 20
8805 Richterswil
https://www.wisliamsee.ch



Neubau

Zentrum Breiten

6315 Oberägeri

Aufgabenstellung

Heute betreibt die Bürgergemeinde das direkt am Ägerisee gelegene Zentrum Breiten in Oberägeri, welches Platz bietet für 40 Bewohnerinnen und Bewohner. Mittlerweile ist die Infrastruktur des 1982 in Betrieb genommenen Zentrum Breite jedoch in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Parallel dazu hat sich die Bürgergemeinde entschieden, die Trägerschaft an die Einwohnergemeinde abzugeben.
Vor diesem Hintergrund haben die Gemeinden Unterägeri und Oberägeri im vergangenen Jahr gemeinsam die Studie «Wohnen, Betreuen und Pflegen im Alter im Ägerital» in Auftrag gegeben. Dabei setzten sich die beiden Gemeinden unter fachkundiger Leitung von ValeCura, Steinhausen, intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung im Ägerital auseinander. Berücksichtigt wurden dabei auch die sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnisse und Anforderungen an eine Angebotsstruktur im Langzeit- und Alterspflegebereich.
Um eine fundierte Ausganglage für die weiteren Planungsschritte zu schaffen, hat die Gemeinde Oberägeri für zwei Parzellen im Dorfzentrum einfache Volumenstudien erarbeiten lassen. Parallel dazu wurde eine Erweiterung des Betriebs am heutigen Standort geprüft. Basierend auf den Ergebnissen dieser Arbeiten sollen nun die Planungsgrundlagen geschaffen werden für die Realisierung einer zukunftsorientierten und bedarfsgerechten Neubaulösung, allenfalls unter Einbezug der Sanierung resp. des Neubaus des Mehrzweckgebäudes Maienmatt.
In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Angebotsplanung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohnformen im Alter, ambulanten und intermediären Angeboten, Langzeitpflege sowie allfällig weiteren Nutzungen in Oberägeri künftig erfüllen lassen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung

Nov. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

6315 Oberägeri

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2024 - Heute

Auftraggeber

Einwohnergemeinde Oberägeri
Alosenstrasse 2
6315 Oberägeri
https://www.breiten-oberaegeri.ch



Umbau und Erweiterung

Zentrum Breitenhof

8630 Rüti ZH

Aufgabenstellung

Das Zentrum Breitenhof verfugt heute uber 97 Betten in drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen (Westbau-Sudbau-Ostbau), wovon 8 Betten resp. Zimmer Menschen mit höherem Strukturbedarf (geschutzte Abteilung) vorbehalten sind. Der Ostbau stammt aus dem Jahr 1970 und wurde seither bereits einmal saniert und erweitert. Die 21 Ostbauzimmer sind mit rund 20 m^2 eher klein und verfugen lediglich uber ein WC im Zimmer. Anstelle von individuellen, stehen im Ostbau Etagenduschen zur Verfugung. Das Bauwerk entspricht weder dem heutigen Baustandard der Gemeinde noch den modernen energetischen Anforderungen (Wärmeverlust im Winter wegen ungenugender Dämmung, hohe innenräumliche Temperaturen im Sommer).
Viele Bewohnende erachten die Zimmer im Ostbau als zu klein. Dies resultiert in einem hohen internen Aufwand, da die Ostbauzimmer lediglich fur den Eintritt genutzt und anschliessend Umzuge in grössere Zimmer mit Dusche angestrebt werden.
Eine erneute Sanierung des Ostbaus wird als nicht zielfuhrend erachtet. Anders als im Sudbau (neu erbaut im 2008) und im Westabau (ebenfalls 2008 komplett saniert und erweitert), ist der Handlungsbedarf im Ostbau aufgrund der schlechten Bausubstanz jedoch hoch.
Um eine fundierte Ausganglage fur die weiteren Planungsschritte zu schaffen, hat sich das Kader des Zentrums Breitenhof mit Unterstutzung von Casea AG mit der Angebotsentwicklung befasst. Die aus dieser Studie resultierte Angebotspalette wurde von der Betriebskommission gutgeheissen.
In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Funktioneller Gliederung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohnund Betreuungsformen im Alter infrastrukturell im Zentrum Breitenhof erfullen lassen.

Dienstleistungen

- Heute

Objektstandort

8630 Rüti ZH

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2024 - Heute

Auftraggeber

Zentrum Breitenhof
Breitenhofstrasse 12
8630 Rüti
https://www.breitenhof.ch



Umbau und Erweiterung

Betagtenzentrum Dösselen

6274 Eschenbach

Aufgabenstellung

Das gemeindeeigene Betagtenzentrum Dösselen verfügt über insgesamt 71 Betreuungsplätze für betagte Menschen aus Eschenbach und Umgebung, wovon 9 in der geschützten Wohngruppe enthalten sind. Vervollständigt wird das Wohn- und Pflegeangebot durch 17 altersgerechte Wohnungen im Haus Zielacher, in denen Serviceleistungen nach Bedarf bezogen werden können.
Mittlerweile erfüllt die Infrastruktur des 1994 in Betrieb genommenen und im Jahr 2014 erweiterten Betagtenzentrums Dösselen die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Vor diesem Hintergrund setzen sich die Gemeinde Eschenbach als Eigentümerin und die Geschäftsleitung des Betagtenzentrums Dösselen intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung auseinander.
Um fundierte Planungsgrundlagen für die Realisierung einer innovativen und bedarfsgerechten Lösung zu schaffen, hat die Gemeinde Eschenbach im Jahr 2022 eine Bestandsaufnahme bei Jung Meyerhans AG in Auftrag gegeben. Nach deren Vorliegen hat SEAM Projects GmbH im Spätsommer 2023 eine Potentialanalyse in Form eines Testprojekts erarbeitet. In der Folge wurde Axerto AG beauftragt, einen auf dem Testprojekt basierenden Finanzplan 2024 – 2032 zu erstellen.
In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Definition der Funktionellen Gliederung, Bereinigung und Vervollständigung des Rahmenbetriebskonzept sowie Erarbeitung des SOLL-Raumprogramms an die Hand genommen werden. Dazu soll ein externer Betriebsplaner mandatiert werden, welcher die Gemeinde Eschenbach und die Geschäftsleitung des Betagtenzentrums Dösselen bei dieser Aufgabe unterstützt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung

Jul. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

6274 Eschenbach

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2024 - Heute

Auftraggeber

Betagtenzentrum Dösselen
Zielacherstrasse 8
6274 Eschenbach
https://doesselen.ch

Referenzperson

Corinne Blum
Heimleiterin
+41 41 449 96 00
corinne.blum@doesselen.ch



Umbau und Erweiterung

Alterszentrum Gibeleich

8152 Opfikon

Aufgabenstellung

Die Stadt Opkon plant auf der Parzelle des heutigen Alterszentrums Giebeleich KTN 8133 Glattbrugg einen Erweiterungsbau als Ersatzneubau mit 42 Pflegebetten. Die Gebäude A, B und C mit Alterswohnungen und weiteren 51 Pflegebetten bleiben bestehen und werden während der Bauzeit bewohnt. Ca. Ende 2029 soll das erweiterte Alters- und Gesundheitszentrum Gibeleich über insgesamt 37 Alterswohnungen, 93 Betten, ein Gesundheits- und ein Tageszentrum verfügen.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Apr. 2024 - Heute

- Mitwirkung in der Jury als beratende Experten

Objektstandort

8152 Opfikon

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2024 - Dez. 2024

Baukosten BKP 1-9

46 Mio

Auftraggeber

Stadt Opfikon
Oberhauserstrasse 27
8152 Glattbrugg
https://www.opfikon.ch/



Neubau

Suhrental Alterszentrum

5040 Schöftland

Aufgabenstellung

Das SUHRENTAL Alterszentrum, welches von den 7 Aktionärsgemeinden der Regionalen Alterszentrum Schöftland AG getragen wird, bietet rund 125 Pflege- und Betreuungsplätze in Einzel- und Doppelzimmern sowie 44 Wohnungen unterschiedlicher Grösse mit Dienstleistungsangebot. Angesichts der in die Jahre gekommenen Infrastruktur, bereiten die Organe des SUHRENTAL Alterszentrum seit einiger Zeit einen Neubau vor. Vor diesem Hintergrund wurden im Jahr 2023 eine strategische Angebotsplanung und eine Gesamtplanung mit Betriebskonzept und Raumprogramm sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung in Auftrag gegeben. In diesem Rahmen wurden verschiedene Varianten zur Umsetzung gepruft und dargestellt. Basierend auf den Ergebnissen dieser Arbeiten hat der Verwaltungsrat der Regionalen Alterszentrum Schöftland AG im März 2025 entschieden, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzufuhren.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und -begleitung Apr. 2025 - Heute

- Evaluation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchfuhrung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Vorprufung und Fragenbeantwortung
  - Vorprufung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchfuhrung der Selektion und der Jurierung
  - Mitwirkung in der Jury als beratende Experten

Gesamtplanung Mai. 2024 - Jan. 2025

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit rsarchitektur / HSSP AG, Zürich)
  - in Varianten
  - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - mit Grobkostenschätzung der Baukosten

Angebotsplanung Dez. 2023 - Apr. 2024

Strategische Angebotsplanung in Zusammenarbeit mit dem VR

Objektstandort

5040 Schöftland

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2023 - Heute

Auftraggeber

SUHRENTAL Alterszentrum
Birkenweg 5
5040 Schöftland
https://suhrental-az.ch

Referenzperson

Lorenz Uebelhart
Verwaltungsratsmitglied
+41 79 439 38 55
lorenz.uebelhart@moosleerau.ch



Neubau

Spital Nidwalden

6370 Stans

Aufgabenstellung

Das ursprungliche Kantonsspital in Stans wurde 1866 in der Nägeligasse errichtet. Heute dient das Gebäude als Seniorenresidenz. Das aktuelle Spital wurde 1964 an seinem gegenwärtigen Standort gebaut und in den Jahren 1995/96 saniert und erweitert. Bereits zuvor existierten im Kanton Gesundheitseinrichtungen, die aus dem Jahr 1540 stammen.
Das Spital Nidwalden ist eine zukunftsorientierte Struktur, die sich kontinuierlich den neuen Anforderungen anpasst, um die Bevölkerung auch in den kommenden Jahren medizinisch auf hohem Niveau wohnortsnah zu versorgen. Das Spital ist heute Teil der ersten Spitalregion in der Schweiz: LUNIS Luzerner Nidwaldner Spitalregion und gehört zur LUKS-Gruppe. Gemäss dem BFS (Bundesamt fur Statistik) und den entsprechenden Klassifizierungsparametern wird die heutige Struktur als Allgemeinspital der Grundversorgung, Niveau 4, bezeichnet.
In diesem Kontext und im Hinblick auf die zukunftige Entwicklung hat das Kantonsspital Nidwalden beschlossen, sein Angebot durch den Bau eines neuen medizinischen Zentrums zu erweitern. Diese neue Struktur durfte voraussichtlich im Jahr 2028 in Betrieb genommen werden und ein hochwertiges ambulantes Angebot in der Leistungsversorgung gewährleisten.
Im Hinblick auf den Neubau ist es aufgrund verschiedener Funktionsverschiebungen im ambulanten Bereich erforderlich, eine Reorganisation der ersten beiden Geschosse (EG und OG01) im Bestandsbau vorzunehmen.
Die Bestandsaufnahme und die Raumplanung fur die betroffenen Bereiche sollen die Grundlage fur den Entscheidungsprozess uber die Weiterentwicklung des Kantonsspitals Nidwalden bilden. Ziel ist es, damit die eigene Position am Markt weiter zu stärken und die Attraktivität des Spitals Nidwalden sowohl fur Patienten als auch fur Mitarbeitende und zuweisende Ärzte auch kunftig zu gewährleisten. Zur fachlichen Unterstutzung der internen Projektleiterin Organisationsentwicklung wurde fur die Planung, die in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Betriebsstellenverantwortlichen erfolgt, ein geeigneter Spitalplaner mandatiert.

Dienstleistungen

Gesamtplanung

Dez. 2023 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

6370 Stans

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2023 - Heute

Auftraggeber

Spital Nidwalden, SpiNW
Ennetmooserstrasse 19
6370 Stans
https://www.spital-nidwalden.ch



Neubau

Wohn- und Alterszentrum Sihlsana

8134 Adliswil

Aufgabenstellung

Die Sihlsana AG erbringt im Auftrag der Stadt Adliswil Leistungen im Bereich Pflege und Betreuung von betagten und / oder pflegebedurftigen Menschen. Mit dem bestehenden Pflegezentrum und der Alterswohnsiedlung kann dieser Auftrag langfristig nicht mehr sichergestellt werden. Unter Berucksichtigung der aktuellen Trends in Wohnen und Pflege wurde ein zukunftsweisendes Betriebskonzept als Grundlage fur einen Projektwettbewerb entwickelt. Das Raumprogramm umfasst Pflegeplätze (inklusive Demenzabteilung), Pflegestudios sowie Alterswohnungen mit Service- und Pflegeleistungen.
Die Baubewilligung fur das aus dem Projektwettbewerb als Sieger hervorgegangene Projekt «Sophie» von Schmidlin Architekten ETH SIA, Zurich, liegt vor und soll in zwei Etappen unter laufendem Betrieb realisiert werden.
In der ersten Etappe wird bis Februar 2026 zunächst das Wohngebäude umgesetzt. Die zweite Etappe beinhaltet ab Februar 2026 die Bauausfuhrung des Ersatzneubaus Pflegezentrum mit den Pflegeplätzen und Pflegestudios, einer Salle modulable sowie dem Gastronomieangebot mit Cafeteria / Bistro.
Die Gesamtanlage soll eine möglichst lang andauernde, eigenständige Wohnlösung fur Betagte ermöglichen. Gleichzeitig soll sie ein neues Quartierzentrum bilden, welches zu einem «Miteinander» der Bewohnenden und der Bevölkerung der Stadt Adliswil fuhrt. Teile der Grunanlage, Gastronomie und der Salle modulable sind daher auch öffentlich zugänglich.
Seit Fruhherbst 2021 zeichnet H. Limacher Partner AG verantwortlich fur die betriebsspezifische Beratung der Bauherrschaft, den Nutzereinbezug sowie die Vertretung der Anliegen des Betriebs in den verschiedenen Sitzungsgefässen und unterstutzt damit die Geschäftsfuhrerin der Sihlsana AG, Beatrice Biotti, und ihr Team bei den Schnittstellenarbeiten zwischen Betrieb und Bau. Diese Unterstutzung soll – soweit nötig – bis zur Inbetriebnahme fortgesetzt werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2022 - Heute

- Leitung des Einbezugs der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
- Beratung und Unterstützung des Betriebs in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

8134 Adliswil

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2023 - Heute

Auftraggeber

Sihlsana AG
Badstrasse 4
8134 Adliswil
https://www.sihlsana.ch

Referenzperson

Beat Fellmann
Verwaltungsratspräsident
+41 79 431 50 68
beat.fellmann@casea.ch



Studie

Lachen im Alter

8853 Lachen

Aufgabenstellung

Das gemeindeeigene Alters- und Pflegeheim Biberzelten verfügt über 68 Betten, liegt etwas ausserhalb des Zentrums von Lachen in einem Wohnquartier und ist wegen mangelhafter Anbindung an den ÖV vergleichsweise schlecht erreichbar.
Mittlerweile ist die Infrastruktur des 1988 in Betrieb genommenen, und zwischen 2009 und 2011 erweiterten, Alters- und Pflegeheims Biberzelten in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Vor diesem Hintergrund setzen sich die Gemeinde Lachen als Eigentümerin und die Geschäftsleitung des Alters- und Pflegeheims Biberzelten intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung im Bezirk March auseinander. Diskutiert werden dabei auch die sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnisse und Anforderungen an eine Angebotsstruktur im Langzeit- und Alterspflegebereich.
Nach Erarbeitung der strategischen Grundlagen aus Vision, Leitbild und Strategie, wird in einem nächsten Schritt nun eine Gesamtplanung mit Angebotsplanung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und im Rahmen einer baulichen Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohnformen im Alter, intermediären Angeboten und Langzeitpflege in Lachen künftig erfüllen lassen. Im Vordergrund stehen dabei die Überlegungen, das Wohnangebot mit Dienstleistung sowie betriebsfremde Angebote wie die Spitex, eine (teilweise öffentliche) Einstellhalle und eventuell die Schulverpflegung und/oder eine Arztpraxis auf dem Areal des alten EW-Gebäudes am Winkelweg zu verorten, während die Langzeitpflege weiterhin am bisherigen Standort an der Biberzeltenstrasse 3 verbleibt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung

Mai. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Begleitung der Erarbeitung von Vision, Leitbild und Strategie

Jan. 2023 - Apr. 2024

- Beratung der Gemeinde Lachen bei der Zusammenstellung der Projektgruppe «Alter in Lachen»
- Mitarbeit beim Festlegen des Projektablaufs / Vorgehens
- Kompilieren von Bevölkerungszahlen, -strukturen und -entwicklungen in der Gemeinde Lachen sowie im Bezirk March
- Erhebung des bestehenden und ggf. des geplanten Alterswohn- und Pflegeangebots sowie Aspekten und regionalen Eigenheiten
- Analyse, Beurteilung und Auswertung der erhobenen Daten und Unterlagen
- Zusammenfassung der Erkenntnisse als Diskussionsgrundlage für anschliessende Workshops
- Vorbereitung der Workshops sowie Analyse, Beurteilung und Auswertung der Ergebnisse
- Vision, Altersleitbild und Strategie werden finalisieren und Ergebnisse dem Gemeinderat vorstellen

Objektstandort

8853 Lachen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2023 - Heute

Auftraggeber

Gemeinde Lachen
Alter Schulhausplatz 1
8853 Lachen
https://www.lachen.ch

Referenzperson

Christina Zunkel
Ressortleitung Soziales, Gesellschaft und Gesundheit
+41 55 451 26 13
christina.zunkel@lachen.ch



Sanierung

Wohnheim und Oekonomiegebäude Grüningen

8627 Grüningen

Aufgabenstellung

Das Wohnheim der Stiftung Züriwerk in Grüningen wurde im Oktober 2000 in Betrieb genommen. Obwohl der Gebäudekomplex somit erst knapp 22 Jahre alt ist, besteht insbesondere im Bereich der Gebäudehülle bereits beträchtlicher Sanierungsbedarf. Basierend auf einem technischen Kurzbericht, den Herr Walter Schläpfer von Bauexperte WS GmbH im Juni 2021 erstellt hat, wurde von der Stiftung Züriwerk eine Projektskizze für die Sanierung erarbeitet und dem Kantonalen Sozialamt Anfang 2022 zur Stellungnahme unterbreitet. Nach Eingang der Antwort des kantonalen Sozialamts und der Aktennotiz des kantonalen Hochbauamts Anfang Februar, hat die Pro Bautechnik GmbH eine Grobkostenschätzung und einen Massnahmenplan erstellt. Dieser sieht vor, die notwendigen Sanierungsarbeiten in 4 Etappen umzusetzen:

- In der ersten Etappe sollen die Blechdächer und der Verbindungskorridor saniert werden sowie die Notmassnahmen bei der Terrasse ausgeführt werden.
- Die zweite Etappe beinhaltet die Fassadensanierung des Wohnheims.
- In der dritten Etappe wird die Fassade des Oekonomiegebäudes saniert.
- Die vierte und letzte Etappe umfasst schliesslich die Behebung der Schäden im Innenbereich sowie in der Garage.

Es ist die Absicht, den Verfasser des Massnahmenplans, Herrn Claudio Paganini von Pro Bautechnik GmbH, mit der Projektierung und dem Baumanagement zu beauftragen. Da das Honorarangebot von Herrn Paganini tiefer als CHF 150'000 ausfällt, ist eine Vergabe des Mandats im freihändigen Verfahren möglich. Parallel dazu soll eine Projektbegleitung mandatiert werden, welche die Stiftung Züriwerk bei der Projektierung und Umsetzung der Sanierungsarbeiten unterstützt und die insbesondere mit dem öffentlichen Vergabewesen gut vertraut ist.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2022 - Heute

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in allen Projektphasen
  - Projektierungsphase mit Kostenschätzung, resp. Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Projektierungsphase mit Kostenschätzung, resp. Kostenvoranschlag
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

8627 Grüningen

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2022 - Heute

Baukosten BKP 1-9

4.5 Mio

Auftraggeber

Stiftung Züriwerk
Baslerstrasse 30
8048 Zürich
https://www.zueriwerk.ch

Referenzperson

Thomas Grünenfelder
+41 44 405 71 20
t.gruenenfelder@zueriwerk.ch



Umbau und Erweiterung

Zentrum Höchweid

6030 Ebikon

Aufgabenstellung

Das Zentrum Höchweid wurde im Jahr 2024 von einer öffentlich-rechtlichen Institution der Gemeinde Ebikon in eine gemeinnutzige Aktiengesellschaft uberfuhrt. Während im Haus Känzeli eine Kurzzeitpflegeabteilung und eine Wohngruppe fur Menschen mit Demenz betrieben werden, beherbergt das knapp 30-jährige Haus Höchweid Langzeitpflegestationen sowie eine weitere Wohngruppe fur demenziell Erkrankte.
Vor dem Hintergrund der sich stetig verändernden, komplexen Anforderungen an ein modernes Alterszentrum sowie an eine zukunftsgerichtete Altersversorgung, und angesichts anstehender Investitionen, hat der Gemeinderat von Ebikon im Jahr 2020 die Erarbeitung einer Betriebsstrategie initiiert.
Basierend auf dem damals erarbeiteten Strategiepapier, und als Grundlage fur die Gemeindeabstimmung uber einen Planungskredit, wurden in der Folge einerseits eine Gesamtplanung mit Betriebskonzept und Raumprogramm sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung (inkl. Zustandsanalyse der Bestandsbauten) erarbeitet. Parallel dazu wurde die Überfuhrung des Zentrums Höchweid in eine gemeinnutzige Aktiengesellschaft gepruft, die dem Souverän im November 2023 zur Abstimmung unterbreitet wurde.
Nachdem das Ebikoner Stimmvolk dieser Überfuhrung zugestimmt hat, wurde im Jahr 2024 ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchgefuhrt mit dem Ziel, das am besten geeignete Projekt fur die Sanierung und Erweiterung des Zentrums Höchweid zu eruieren. Im März 2025 schliesslich wurde das Siegerprojekt erkoren, das einen Erweiterungsneubau sowie eine umfangreiche Sanierung des Bestands unter laufendem Betrieb beinhaltet.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 2025 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jan. 2024 - Mär. 2025

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens
- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung des Verfahrensprogramms
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung sowie das Verfassen des Vorprüfberichts zu Handen des Preisgerichts resp. Beurteilungsgremiums
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Benachrichtigung der Verfahrensteilnehmenden inkl. Zuschlagsverfügung
- Mitarbeit bei der Medieninformation und Organisation einer allfälligen Medienkonferenz
- Mitarbeit bei der Organisation einer allfälligen Ausstellung der Ergebnisse des Planerwahlverfahrens

---

Gesamtplanung Sep. 2022 - Apr. 2023

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit rsarchitektur / HSSP AG, Zurich)
  - in Varianten
  - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - mit Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

6030 Ebikon

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2022 - Jul. 2026

Baukosten BKP 1-9

40 Mio

Auftraggeber

Zentrum Höchweid AG
Höchweidstrasse 36
6030 Ebikon
https://www.hoechweid.ch

Referenzperson

Mark Pfyffer
Gemeinderat Ebikon
+41 41 444 03 09
mark.pfyffer@ebikon.ch



Neubau

Lebens- und Begegnungszentrum Grossfeld

6010 Kriens

Aufgabenstellung

Die Heime Kriens AG sind derzeit damit befasst, auf dem Areal Grossfeld in Kriens einen Neubau zu realisieren, in welchem nebst Pflegebetten und Pflegestudios auch Alterswohnungen mit Serviceleistungen, ein öffentliches Restaurant, diverse Dienstleistungsräume sowie weitere Nutzungen angesiedelt werden sollen. Das Projekt befindet sich aktuell in der Phase SIA 32 Bauprojekt, die Baueingabe ist für August 2024 geplant.

Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen
Inbetriebnahmeplanung

Jun. 2024 - Heute

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
- Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
- Inbetriebnahmeplanung
- Mitarbeit bei der Bauübernahme
- Mitarbeit bei der Betriebsaufnahme

Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 2022 - Heute

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

6010 Kriens

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2022 - Heute

Baukosten BKP 1-9

67 Mio

Auftraggeber

Heime Kriens
Horwerstrasse 33
6010 Kriens
https://www.heime-kriens.ch

Referenzperson

Daniel Michel
Präsident der Baukommission und Verwaltungsratsmitglied
+41 41 320 43 32
daniel.martin.michel@outlook.com



Neubau

Zentrum Allmendhof AG

8707 Männedorf

Aufgabenstellung

Die Zentrum Allmendhof AG, im alleinigen Eigentum der Gemeinde Männedorf, wurde am 1.7.2019 gegründet und hat am 1.1.2020 den Betrieb des früheren Allmendhofs übernommen. Dieser wurde in den frühen 1980er Jahren als typisches Alters- und Pflegeheim gebaut und bietet 55 pflegebedürftigen und betagten Menschen ein Zuhause für den letzten Lebensabschnitt. Die veraltete, nicht mehr zeitgemässe Infrastruktur soll im Rahmen einer baulichen Entwicklung des Areals vollständig erneuert werden. Ziel ist es, ein zukunftsfähiges Wohn- und Pflegekonzept mit differenzierten Wohnmodellen zu realisieren.

Die H. Limacher Partner AG wurde mit der Begleitung der Machbarkeitsstudie, der Mitwirkung im Sachpreisgericht des Architekturwettbewerbs sowie der Gesamtprojektleitung in allen Planungs- und Realisierungsphasen beauftragt.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung (Bauherrenvertretung, Kostencontrolling)

Nov. 2023 - Heute

- Gesamtprojektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung
- Inbetriebnahme, Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in allen Planungs- und Realisierungsphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme, Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Nov. 2021 - Mär. 2022

- Mitwirkung im Sachpreisgremium des Preisgerichts

Gesamtplanung Mai. 2021 - Mär. 2022

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie
  - in Varianten
  - mit Etappierung der baulichen Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8707 Männedorf

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2021 - Heute

Auftraggeber

Zentrum Allmendhof AG
Appisbergstrasse 7
8707 Männedorf

Referenzperson

Madleina Pua
Geschäftsführerin
+41 43 843 41 01
madlaina.pua@allmendhof.ch



Neubau

Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung

6210 Sursee

Aufgabenstellung

Noch vor rund zwei Jahren war aufgrund eines regierungsrätlichen Entscheids davon auszugehen, dass der Seeblick dem LUKS Sursee weichen muss, das am bestehenden Standort neu gebaut werden sollte. Daher wurden im Jahr 2021 das künftige Leistungsangebot entwickelt und ein Rahmenbetriebskonzept sowie ein SOLL-Raumprogramm erarbeitet. Basierend auf diesen betrieblichen Grundlagen wurde schliesslich eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, in deren Rahmen die mögliche Umsetzung des SOLL-Raumprogramms auf den Parzellen Nr. 739 und 1659 im Frieslirain geprüft wurde.
Im Juni 2023 ist der Luzerner Regierungsrat nach eingehender Prüfung verschiedener Standorte jedoch auf seinen Entscheid zurückgekommen. Er hat entschieden, den LUKS-Neubau weder am heutigen noch am Standort Münchrüti in Sursee zu errichten, sondern auf der Schwyzermatt in Schenkon.
Nun müssen die Organe des Seeblicks prüfen, ob das Haus für Pflege und Betreuung ebenfalls an den neuen LUKS-Standort in Schenkon zügelt. Um diesen Entscheid auf fundierten Grundlagen fällen zu können, soll das Leistungsangebot zeitnah plausibilisiert und aktualisiert werden, sodass anschliessend das Rahmenbetriebskonzept und das SOLL-Raumprogramm überarbeitet werden können. Darauf basierend soll zunächst eine Volumenstudie erarbeitet und anschliessend ein (vom Seeblick mutmasslich eigenständig durchzuführender) Projektwettbewerb durchgeführt werden.

Dienstleistungen

Aktualisierung betriebliche Grundlagen und Strategieberatung

Sep. 2023 - Heute

- Plausibilisierung und Aktualisierung Leistungsangebot

- Überarbeitung Rahmenbetriebskonzept
- Überarbeitung Raumprogramm und Anpassung auf den Standort in Schenkon

---

Gesamtplanung Aug. 2020 - Jan. 2022

- Strategie und künftiges Leistungsangebot
- Rahmenbetriebskonzept
- Erarbeitung Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobschätzung der Baukosten
- Begleitung des kommunalpolitischen Prozesses

Objektstandort

6210 Sursee

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2020 - Heute

Auftraggeber

Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung
Spitalstrasse 16b
6210 Sursee

Referenzperson

Roger Wicki
Co-Geschäftsleitung
+41 41 926 48 50



Casa Viva Chläggi

8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Neunkirch / Provisorium Pflegeheim, Schaffhausen

Aufgabenstellung

Die Altersheime «Am Buck» in Hallau und «Im Winkel» in Neunkirch wurden Ende der 1980er-Jahre eröffnet. Seit 2015 werden die beiden Pflegeinstitutionen von einer gemeinsamen Leitung geführt. Im Juni 2020 haben die Trägergemeinden Gächlingen, Hallau, Oberhallau und Neunkirch entschieden, die beiden Altersheime in der öffentlich-rechtlichen Anstalt Casa Viva Chläggi zusammenzuführen.
Im Rahmen einer Sanierungsplanung musste festgestellt werden, dass die notwendigen Massnahmen umfangreicher sind als angenommen: Sie greifen so tief in die bestehende Substanz ein, dass ein Aufrechterhalten des Pflegebetriebs während dieser Zeit nicht möglich ist. Für die Umzugsplanung wurde folglich eine fachkompetente, externe Unterstützung der Geschäftsleitung gesucht.

Dienstleistungen

Organisations- / Umzugsberatung Mai. 2020 - Dez. 2022

- Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs aus den beiden Altersheimen «Am Buck» und «Im Winkel» ins Provisorium im leerstehenden Pflegeheim Schaffhausen (März 2021)
- Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs aus dem Provisorium im Pflegeheim Schaffhausen in die beiden sanierten Altersheime «Am Buck» und «Im Winkel»
- Unterstützung der Vorsitzenden der Geschäftsleitung bei Kontakten mit Behörden, Spezialisten und Dritten in Zusammenhang mit der Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs.

Objektstandort

Auftraggeber

8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Neunkirch / Provisorium Pflegeheim, Schaffhausen

Casa Viva Chläggi
Untere Buckstrasse 11
8125 Hallau

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2020 - Dez. 2022

Referenzperson

Manuela Reutimann-Loggia
Heimleiterin/Vorsitzende der Geschäftsleitung
+41 52 687 09 04



Neubau

Rütibühl

8704 Herrliberg

Aufgabenstellung

Die Martin Stiftung beabsichtigt, das Heim Rütibühl in Herrliberg am bestehenden Standort durch einen Neubau zu ersetzen, welcher künftig als weglaufgeschützter Wohn- und Beschäftigungsort für (vorwiegend ältere) Menschen mit einer kognitiven Beeinträchtigung genutzt werden soll. Für das bauherrenseitige Projektmanagement bei der Projektierung und der baulichen Umsetzung des Neubaus wurde ein geeigneter externer Bauherrenvertreter gesucht.
Der Neubau Rütibühl der Martin Stiftung wird voraussichtlich im 4. Quartal 2023 bezugsbereit sein. Es gilt nun, die benötigte Ausstattung in Abstimmung mit dem Inventar, das weiterhin genutzt werden soll, gemeinsam mit den Nutzer*innen zu erarbeiten, zu bemustern und zu beschaffen.
Um die Nutzer*innen in dieser ressourcenintensiven Phase zu beraten und zu begleiten, soll eine externe, fachkompetente Projektleitung für die Erarbeitung, Auswahl und Bearbeitung der Ausstattung (BKP 9) beigezogen werden.

Dienstleistungen

Weitere Dienstleistungen Jan. 2022 - Mai. 2024
Projektleitung Ausstattung

- Aufbau der Inventar- und Ausstattungsliste, basierend auf dem Raumprogramm von PARAMETER
- Aufnahme des bestehenden Inventars und eintragen in die Inventar- und Ausstattungsliste
- Erarbeiten des benötigten Inventars in gemeinsamen Besprechungen mit den Nutzer*innen und übertragen in die Inventar- und Ausstattungsliste
- Begleitung des Auswahl- und Bemusterungsprozesses
- Begleitung des Ausschreibungsprozesses

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2020 - Mai. 2024

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt
- Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
- Vorbereitung der Ausführung
- Ausführung
- Inbetriebnahme
- Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

8704 Herrliberg

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2020 - Mai. 2024

Auftraggeber

Martin Stiftung
Im Bindschädler 10
8703 Erlenbach
https://martin-stiftung.ch/unterstuetzen/neubau-ruetibuehl/

Referenzperson

Mario De Capitani
Präsident der Baukommission und Stiftungsratsmitglied
+41 41 201 31 44
m.decapitani@decapitanibau.ch



Umbau und Erweiterung

Senioren- und Spitexzentrum Verahus

9436 Balgach

Aufgabenstellung

Das Senioren- und Spitexzentrum Verahus (SSZ Verahus), 1967 erbaut und seither im Zuge mehrerer Umbauten den sich verändernden Bedürfnissen und Vorgaben angepasst, bietet Platz für 48 Bewohnende sowie die Spitex. Das Gebäude liegt etwas ausserhalb des Dorfzentrums an leichter Hanglage.
Aufgrund diverser äusserer Einflüsse wurde entschieden, neben Bedürfnisabklärungen und einer Bedarfsanalyse auch eine mögliche Anpassung der Angebotsstruktur im Altersbereich und die Eignung des heutigen Standorts zu überprüfen. Zusätzlich sollte eine Potenzialstudie darüber Aufschluss geben, ob und mit welchen Konsequenzen die Bewohnendenzimmer des Verahus innerhalb der bestehenden Gebäudehülle an die heutigen Anforderungen angepasst werden können.
Vor diesem Hintergrund hat die Gemeinde Balgach die Erarbeitung von detaillierten Grundlagen als Ausgangspunkt für eine umfassende Erneuerung des Senioren- und Spitexzentrums und den Neubau von Alterswohnungen für Betreutes Wohnen in Auftrag gegeben.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jan. 2020 - Dez. 2022

- Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens im selektiven Verfahren

Gesamtplanung Jan. 2020 - Dez. 2022

- Plausibilisierung und Überarbeitung von Betriebs- und Raumkonzept
- Begleitung von Machbarkeitsstudie und Grobschätzung der Baukosten in mehreren Varianten

Objektstandort

9436 Balgach

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2020 - Dez. 2022

Auftraggeber

Politische Gemeinde Balgach
Turnhallestrasse 1
9436 Balgach

Referenzperson

Silvia Troxler
Gemeindepräsidentin
+41582288050



Neubau

Regionales Wohn- und Pflegezentrum

6170 Schüpfheim

Aufgabenstellung

Die Infrastruktur des Regionalen Wohn- und Pflegezentrums Schüpfheim ist in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Pflegeinstitution nicht mehr.
Entsprechend wird ein Neubau angestrebt, wozu in einen ersten Schritt die notwendigen betrieblichen Grundlagen sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung erarbeitet wurden.
Darauf basierend wurde anschliessend ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchgeführt mit dem Ziel, das am besten geeignete Projekt für den Ersatzneubau des Regionalen Wohn- und Pflegezentrums sowie das neue Gebäude für Wohnungen mit Serviceleistungen zu finden.
Inzwischen befinden sich das Pflegezentrum und das Wohngebäude in Realisierung und können voraussichtlich im Frühling 2028 bezogen werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung (Bauherrenvertretung, Kostencontrolling)

Nov. 2022 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme, Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in allen Planungs- und Ausführungsphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme, Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Dez. 2020 - Nov. 2022

- Mitarbeit bei der Bestimmung des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung eines einstufigen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren

---

Gesamtplanung Nov. 2019 - Dez. 2020

- Erstellen Funktionelle Gliederung
- Erarbeitung Rahmenbetriebskonzept
- Erarbeitung Raumprogramm
- Begleitung Machbarkeitsstudie und Grobkostenschätzung in Varianten
- Projektbegleitung zur Bereinigung und Präzisierung der Bestellung

---

Objektstandort

6170 Schüpfheim

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2019 - Heute

Auftraggeber

Regionales Wohn- und Pflegezentrum Schüpfheim AG
Rinderweg 6
6170 Schüpfheim
https://www.wpz-schuepfheim.ch

Referenzperson

Martin Bachmann
Vorsitzender der Geschäftsleitung
+41 41 485 75 60
martin.bachmann@wpz-schuepfheim.ch



Umbau und Erweiterung

Alterszentrum Bruggli

8754 Netstal

Aufgabenstellung

Die cura unita glarus planen, das bestehende Alterszentrum Bruggli in Netstal so umzunutzen, dass künftig neben einer Pflegestation insbesondere ein Angebot für Betreutes Wohnen in 2½- und 3½-Zimmerwohnungen zur Verfügung steht. Vor diesem Hintergrund hat die cura unita glarus im Jahr 2018 eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung in Auftrag gegeben. In diesem Rahmen wurden verschiedene Varianten zur Umsetzung geprüft und dargestellt. Basierend auf den Ergebnissen dieser Machbarkeitsstudie von Hauswirth Architekten GmbH, Zürich, und der Grobkostenschätzung in Varianten von HSSP AG, Zürich, hat der Verwaltungsrat der APG im Juni 2019 entschieden, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 2021 - Heute

Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt
- Ausführungsplanung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jan. 2020 - Mai. 2021

- Evaluation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteam «Architekt und Landschaftsarchitekt». Aus 31 Bewerbern wurden 12 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen

- Vorprüfung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbeiträge
- Organisation, Andministration und Durchführung der Jury
- Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Aug. 2019 - Dez. 2019

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8754 Netstal

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2019 - Heute

Baukosten BKP 1-9

25 Mio.

Auftraggeber

cura unita glarus
Alterszentrum Bruggli
Bruggli 1
8754 Netstal

Referenzperson

Martin Trümpi
Präsident Planungs- und Baukommission
+41 79 407 17 40



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegezentrum Loogarten

8133 Esslingen

Aufgabenstellung

Im Jahr 2009 konnte mit dem Neubau des Alters- und Pflegezentrums Loogarten in Esslingen das Haus B in Betrieb genommen werden. Seither sind im Loogarten nicht nur Pflegeplätze sondern auch Alterswohnungen verfügbar. Vor dem Hintergrund der sich stetig verändernden, komplexen Anforderungen an ein modernes Alters- und Pflegezentrum sowie an eine zukunftsgerichtete Altersversorgung, sieht sich die Stiftung heute jedoch mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Im Zusammenhang mit einer umfassenden betrieblichen Neuausrichtung wurden auch infrastrukturelle Mängel offenbar, die mit einer gewissen Dringlichkeit behoben werden müssen. Dazu wurden von der Geschäftsleitung bereits erste Überlegungen angestellt, welche es nun im Rahmen einer Gesamtplanung zu konkretisieren und mit Hilfe einer Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung auf ihre Realisierbarkeit zu prüfen gilt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Aug. 2019 - Nov. 2020

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8133 Esslingen

Auftraggeber

Stiftung Loogarten Alters- und Pflegezentrum
Im Loo 1
8133 Esslingen

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2019 - Nov. 2020

Referenzperson

Gregor Frei
Geschäftsführer
+41 44 986 22 11
g.frei@loogarten.ch



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Peteracker

8197 Rafz

Aufgabenstellung

Das Alters- und Pflegeheim Peteracker, welches über 41 Pflegezimmer verfügt, liegt rund 1 km ausserhalb des Dorfzentrums von Rafz. Um eine zukunftsorientierte Altversversorgung zu gewährleisten, soll auf dem Areal Peteracker in Zukunft ein Wohn- und Lebensraum für Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf geschaffen werden. Es ist die Absicht, den Bestandsbau zu sanieren und eine Demenzwohngruppe sowie Wohnungen mit Services neu zu realisieren. H. Limacher Partner AG wurde mit der Erarbeitung der erforderlichen Grundlagen sowie der Begleitung des gesamten Prozesses betraut.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jun. 2019 - Mai. 2021

- Erarbeiten des Rahmenbetriebskonzepts
- Erarbeiten des Raumprogramms
- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung und Grobterminplan
- Begleitung des politischen Prozesses

Objektstandort

8197 Rafz

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2019 - Mai. 2021

Auftraggeber

Gemeinde Rafz
Dorfstrasse 7
8197 Rafz

Referenzperson

Stephan Kunz
ehem. Heimleiter APH Peteracker, Rafz
+41 56 483 05 10



Umbau und Erweiterung

KRONE Asylstrasse

8636 Wald

Aufgabenstellung

Die Stiftung Drei Tannen ist derzeit damit befasst, auf dem Areal Rosenthal in Wald ein Neubau zu realisieren, in welchem das heutige Altersheim, das Pflegezentrum und die Spitex unter einem Dach zusammengefasst und eine Gemeinschaftspraxis, eine Physiopraxis sowie Wohneinheiten mit Service angesiedelt werden sollen. Nach dem erfolgtem Umzug ins neue Zentrum Rosenthal beabsichtigt die Stiftung, an den bisherigen Standorten des Pflegezentrums an der Asylstrasse und des Altersheims an der Sackstrasse, generationendurchmischte Wohnsiedlungen zu betreiben.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2019 - Dez. 2020

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Vorbereitung Quartierplanverfahren

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Aug. 2017 - Dez. 2018

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektivem Verfahren für Planungsteam «Architekt + Landschaftsarchtekt». Aus 39 Bewerbern wurden 10 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung

---

Gesamtplanung Apr. 2017 - Jul. 2017

- Erarbeitung Nutzungskonzept
- Begleitung der Erarbeitung des Erschliessungskonzepts
- Erarbeitung weiterer relevanter Rahmenbedingungen unter Einbezug von Behörden, Ämtern und Spezialisten
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8636 Wald

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2019 - Dez. 2020

Baukosten BKP 1-9

22 Mio

Auftraggeber

Stiftung Drei Tannen Wald
Asylstrasse 16
8636 Wald

Referenzperson

Regina Walthert
Präsidentin der Planungs- und Baukommission
+41 78 620 38 53
r.walthert@gmail.com



Umbau und Erweiterung

Seniorenzentrum Hardmatt

4802 Strengelbach

Aufgabenstellung

Die Infrastruktur des bestehenden Seniorenzentrums Hardmatt in Strengelbach mit heute 54 Zimmern bedarf einer umfassenden Totalsanierung und Anpassung an die Anforderungen einer modernen Alterswohn- und Pflegeumgebung. Im Zusammenhang mit dieser Sanierung sollen ausserdem schlecht resp. nicht ausgenutzte Flächen und Räume zweckoptimiert und ein Annexbau mit zahlbaren Zweizimmer-Wohneinheiten für selbstständiges oder betreutes Wohnen im Alter sowie mit Gastro-Nebenräumen erstellt werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2019 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bedürfnisformulierung und Lösungsstrategien
  - Definition Bauvorhaben, Machbarkeitsstudie
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung

Objektstandort

4802 Strengelbach

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2019 - Heute

Auftraggeber

Seniorenzentrum Hardmatt
Hardmattweg 19
4802 Strengelbach

Referenzperson

Roger Müller
Geschäftsführer
+41 62 746 02 80
roger.mueller@szhardmatt.ch



Neubau

Alterszentrum St. Bernhard AG

5430 Wettingen

Aufgabenstellung

Die St. Bernhard AG ist derzeit damit befasst, auf dem Areal Langäcker in Wettingen einen Neubau zu realisieren, in welchem nebst 123 Pflegebetten und 3 Zimmern für Tagesaufenthalter, Notfalleintritte und Palliative Care auch 45 Alterswohnungen mit Serviceleistungen, ein öffentliches Restaurant, diverser Dienstleistungsräume sowie eine (teilweise öffentliche) Einstellhalle angesiedelt werden soll. Das Projekt ALTSTADT von Masswerk Architekten AG ging siegreich aus einem (im Jahr 2015 durchgeführten) Studienauftrag hervor, wurde zwischenzeitlich weiterentwickelt und ist inzwischen rechtskräftig baubewilligt, sodass am 29. Aug. 2018 der Spatenstich stattfinden konnte.
Aufgrund einer Reorganisation wurde eine neue Projektleitung der Bauherrschaft gesucht, welche diese ab sofort bis zum Projektabschluss unterstützt und deren Interessen vertritt und wahrt.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2019 - Jan. 2023

- Gesamtprojektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung

Objektstandort

5430 Wettingen

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2019 - Jan. 2023

Baukosten BKP 1-9

74 Mio

Auftraggeber

Alterszentrum St. Bernhard
Rebbergstrasse 24
5430 Wettingen

Referenzperson

Claudio Arnold
Vorsitzender Baukommission
+41 56 200 95 11
c.arnold@gpag.ch



Studie

Altersheim Benken

8717 Benken

Aufgabenstellung

Das Altersheim Benken, in welchem 26 Pflegeplätze angeboten werden, liegt rund 1 km ausserhalb des Dorfzentrums. Im Zusammenhang mit den sich stetig verändernden und komplexen Anforderungen an ein modernes Alters- und Pflegeheim wurde im Frühling 2018 entschieden, eine Machbarkeitsstudie mit zwei Varianten erarbeiten zu lassen:

- Im Rahmen der Studie «Standort 1» soll die Erweiterung des bisherigen Altersheims «Tschächli» geprüft werden.
- Die Studie «Standort 2» hat die Prüfung eines Neubaus im Dorfzentrum zum Gegenstand.

Dazu sollen die betrieblichen Anforderungen und funktionalen Abhängigkeiten mit Vertretern des Altersheims sowie der Kommission Wohnen im Alter erarbeitet werden, ebenso wie das Soll-Raumprogramm, welches wiederum die Grundlage bildet für die Machbarkeitsstudie. Ziel ist die Erarbeitung der Studie bis Ende November 2018, sodass im Frühling 2019 ein Standortentscheid der Bürgerschaft der Politischen Gemeinde Benken und der Ortsgemeinde Benken herbeigeführt werden kann.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Sep. 2018 - Mär. 2019

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8717 Benken

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2018 - Mär. 2019

Baukosten BKP 1-9

25.5 Mio

Auftraggeber

Politische- und Ortsgemeinde Benken
Zentrumplatz 2
8717 Benken

Referenzperson

Heidi Romer
Gemeindepräsidentin
+41 55 293 30 46
heidi.romer@benken.sg.ch



Neubau

Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin, Inselareal

3010 Bern

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Stärkung des Medizinalstandorts Bern, soll die Medizinische Fakultät der Universität ausgebaut und auf dem Inselareal konzentriert werden. In einer ersten Etappe soll auf dem kantonseigenen Baubereich 07 des Inselareals ein Neubau mit einer zeitgemässen Laborinfrastruktur für die Forschung sowie mit Praktika- und Seminarräumen für die Ausbildung erstellt werden. Die Zunahme der Studienplätze in der Humanmedizin führt zu einem zusätzlichen Raumbedarf. Zudem entsprechen die bestehenden Institutionsgebäude in weiten Teilen den heutigen Anforderungen an eine moderne Foschungsinfrastruktur nicht mehr und müssen mittelfristig erneuert werden. Es soll ein offener, einstufiger Projektwettbewerb nach der Ordnung SIA 142 für Planerteams bestehend aus Architekt (inkl. Kostenplaner), Bauingenieur und HLKK-Ingenieur durchgeführt werden.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 2018 - Heute

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteams, bestehend aus Architekt, Bauingenieur und HLKK-Ingenieur.
  Aus 34 Bewerbern wurden 12 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Mitwirkung in der Jury als beratende Experten

Objektstandort

3010 Bern

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2018 - Mär. 2020

Baukosten BKP 1-9

250 Mio

Auftraggeber

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern (BVE)
Amt für Grundstücke und Gebäude
Reiterstrasse 11
3011 Bern

Referenzperson

Frauke Alper
Gesamtprojektleiterin
+41 31 633 31 11
frauke.alper@bve.be.ch



Neubau

Residenz am Schärme

6060 Sarnen

Aufgabenstellung

Mittels Projektwettbewerb hat die Stiftung «Zukunft Alter - Wohnen und Betreuung» vor 5 Jahren das am besten geeignete Projekt für die Erweiterung der Residenz «Am Schärme» gesucht. Das Projekt «Schmetterling» der Architekten von Büro Konstrukt in Luzern vermochte das Preisgericht am besten zu überzeugen. Mit seinen 114 Pflegeplätzen und 14 Wohnungen trägt es dazu bei, dass in der Residenz «Am Schärme» dereinst insgesamt 180 Pflegeplätze und 63 Appartements mit Service-Angebot zur Verfügung stehen. Allerdings konnten die Projektierungsarbeiten in den letzten Jahren nicht vorangetrieben werden, da gegen die Genehmigung des Quartierplaners über mehrere Instanzen Einspruch erhoben worden war. Da die Beschwerdeführer schliesslich auf einen Weiterzug an das Bundesgericht verzichtet haben, können die Planungsarbeiten für den Erweiterungsneubau nun jedoch fortgesetzt werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2018 - Jun. 2022

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahm
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung

Objektstandort

6060 Sarnen

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2018 - Jun. 2022

Baukosten BKP 1-9

47 Mio.

Auftraggeber

Stiftung Zukunft Alter - Wohnen und Betreuung
Flüelistrasse 2
6060 Sarnen

Referenzperson

Roman Wüst
Stiftungsrat, Projektkommission
+41 41 666 10 35
roman.wuest@schaerme.ch



Studie

Provisorienplanung Altersheim Mels

8887 Mels

Aufgabenstellung

Um optimal auf die Bauphase vorbereitet zu sein, hat die Geschäftsleitung des Altersheims Mels bereits mit der Provisorienplanung für die Bauzeit begonnen. Aus heutiger Sicht dürften es rund 30 Bewohnende sein, die während rund 2 Jahren anderswo untergebracht werden müssen. Dabei stellt sich die Frage, ob ein Umzug ins (dann fertig gestellte) Pflegeheim Sarganserland oder die Errichtung eines Containerprovisoriums geeigneter und sinnvoller ist.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2017 - Dez. 2017

- Grundlagenanalyse und Bedürfnisaufnahme
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm für 30-Betten-Provisorium
- Einholung, Auswertung und detaillierte Gegenüberstellung der Offerten von Provisorien-Anbietern
- Erarbeitung Variantenvergleich Auslagerung Betten in «Provisorium» oder in «Pflegeheim Sarganserland» mit Darstellung der betrieblichen und kostenmässigen Konsequenzen als Entscheidungsgrundlage für die Auftraggeberin.

Objektstandort

8887 Mels

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2017 - Dez. 2017

Auftraggeber

Altersheim Mels
Klosterstrasse 8
8887 Mels

Referenzperson

Gerda Gantenbein
Geschäftsführerin
+41 81 720 44 11
gerda.gantenbein@mels.ch



Studie

Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen

9000 St. Gallen

Aufgabenstellung

Die Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen sahen sich mit der Übertragung der Immobilien vom Kanton St. Gallen in ihr Eigentum und damit mit neuen Aufgabenstellungen und Herausforderungen konfrontiert. Dafür suchten sie eine externe Fachperson im Finanzausschuss, welche sie bei der erfolgreichen Übertragung und weiteren Entwicklung der Klinikgebäude und Grundstücke unterstützt.
Mandat als externe Fachexpertin Immobilien des Finanz-Ausschusses

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mai. 2017 - Heute

- Fachexpertin Immobilien des Finanzausschusses des Verwaltungsrates

Objektstandort

9000 St. Gallen

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2017 - Heute

Auftraggeber

Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen
9000 St. Gallen

Referenzperson

Stefan Bodmer
Vorsitzender VR-Finanzausschuss
+41 58 229 42 89



Neubau

Polizeizentrum Bern PZB

3172 Niederwangen

Aufgabenstellung

Der Hauptsitz der Kantonspolizei Bern befindet sich heute am Waisenhausplatz im Stadtzentrum von Bern. In diesem Gebäude finden jedoch längst nicht mehr alle ihre Abteilungen und Einheiten Platz. Entsprechend ist die Kantonspolizei aktuell im Raum Bern auf 18 Standorte verteilt, was die Führung und den Betrieb zunehmend erschwert.

Aus diesem Grund initiierte der Kanton Bern das Projekt «Neubau Polizeizentrum Bern» mit dem Ziel, den Hauptbereich der Kantonspolizei in einem neuen Hauptsitz zu bündeln.
Der geplante Neubau am Standort «Juch» im Ort Niederwangen bei Bern (Gemeinde Köniz) soll rund 1'400 der heute insgesamt 2'500 Mitarbeitenden der Kantonspolizei aufnehmen und damit erlauben, die Aufteilung des Gesamtbetriebs künftig auf 9 Standorte zu reduzieren.

Das für den Neubau erarbeitete SOLL-Raumprogramm stellt den Raumbedarf für einen modernen, zukunftsorientierten Polizeibetrieb sicher. Es weist (im Sinne einer Option) auch eine Flächenreserve für die künftige Unterbringung weiterer Abteilungen der Kantonspolizei auf. Die räumliche Nähe des Kommandos, der Stabsabteilungen sowie der Frontabteilungen soll künftig eine grösstmögliche Nutzung räumlicher und betrieblicher Synergien ermöglichen.
Als Resultat einer öffentlichen Submission erhielt die H. Limacher Partner AG von der Auftraggeberin den Zuschlag für die Organisation und Durchführung des Projektwettbewerbs «Neubau Polizeizentrum Bern».

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Apr. 2017 - Dez. 2018

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren (GATT /WTO) für Planungsteams bestehend aus Architekt, Landschaftsarchitekt, Bauingenieur, HLKKS-Ingenieur und Elektro-Ingenieur. Aus 33 Bewerbern wurden 15 Teilnehmer zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Mitwirkung in der Jury als beratende Experten

Objektstandort

3172 Niederwangen

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2017 - Dez. 2018

Baukosten BKP 1-9

270 Mio

Auftraggeber

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern (BVE)
Amt für Grundstück und Gebäude
Reiterstrasse 11
3011 Bern

Referenzperson

Giovanni Tedesco
Gesamtprojektleiter
+41 31 633 34 42
giovanni.tedesco@bve.be.ch



Studie

Bedarf Alterswohnungen in der Gemeinde Rüti

8630 Rüti

Aufgabenstellung

Es gilt den künftigen Gesamtbedarf an Alterswohnungen mit Service in der Gemeinde Rüti abzuklären. Dabei sollen nicht nur die gemeindeeigenen Gegebenheiten berücksichtigt werden, sondern auch allfällige Einflüsse aus den Nachbargemeinden.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Jan. 2017 - Apr. 2017

Unsere Aufgabe ufasste:

- Schritt 1:
  - Kompilieren der notwendigen statistischen Daten und aufbereiten weiterer relevanter Unterlagen
  - Analyse, Beurteilung und Plausibilisierung des Datenmaterials
  - Ermittlung des Bedarfs
- Schritt 2:
  - Besprechung der Erkenntnisse
- Schritt 3:
  - Fertigstellung des Berichts unter Berücksichtigung der Besprechungsergebnisse
- Schritt 4:
  - Präsentation und Erläuterung der Ergebnisse vor dem Genossenschaftsvorstand

Objektstandort

8630 Rüti

Gesamter Leistungszeitraum

Auftraggeber

Genossenschaft Alterssiedlung Eichlinde Wohnen im Alter Rüti
Dorfstrasse 16
8630 Rüti

Jan. 2017 - Apr. 2017

Referenzperson

Jürg Hotz
Mitglied Genossenschaftsvorstand
+41 55 240 35 21
juerhotz@bluewin.ch



Studie

Alterszentrum im Geeren

8472 Seuzach

Aufgabenstellung

Im Rahmen der baulichen Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrum im Geeren, Seuzach, welche von Bob Gysin + Partner AG Architekten ETH SIA BSA realisiert wird, ist ein Evakuationskonzept zu erarbeiten. Ziel und Zweck des Konzepts sind:

- die Sicherung einer effizienten und reibungslosen Evakuierung im Bedarsfall
- die klare Regelung der Verantwortung und Aufgaben aller Beteiligter
- die Schaffung der Grundlagen für die effiziente Vorbereitung einer allfälligen Evakuierung
- die Schaffung der Grundlagen für die Ausbildung aller Beteiligter

Dienstleistungen

Erarbeitung Evakuationskonzept Sep. 2016 - Dez. 2016

- Einarbeiten ins Projekt inkl. Projektpräsentation durch die Architekten
- Konzepterarbeitung Version 0.5 inkl. Erstellen der Checklisten und Abläufe
- Besprechung Version 0.5 mit der Bauherrschaft, den Architekten und dem Brandschutzexperten
- Workshop Simulierung einer Evakuierung in verschiedenen Bereichen der Bestandesbauten
- Überarbeitung und Aktualisierung des Brandschutzkonzepts zu Version 1.0
- Besprechung Version 1.0 mit Vertretern der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ)
- Finalisierung des Evakuationskonzepts entsprechend den Besprechungsergebnissen mit der GVZ

Objektstandort

8472 Seuzach

Auftraggeber

Alterszentrum im Geeren
Kirchhügelstrasse 5
8472 Seuzach

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2016 - Dez. 2016

Referenzperson

Franz Staub
+41 43 399 29 90
staub@keller-partner.com



Umbau und Erweiterung

Alterszentrum Bärenmatt

5620 Bremgarten

Aufgabenstellung

Der Gemeindeverband «Regionale Alterszentren Bremgarten, Mutschellen, Kelleramt», welchem 10 Gemeinden angeschlossen sind, betreibt die beiden Alterszentren «Burkertsmatt» in Widen und «Bärenmatt» in Bremgarten.
Die «Bärenmatt» entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an ein Alterszentrum: Aspekte wie beengte Platzverhältnisse, eine aus heutiger Sicht ungeeignete Struktur, infrastrukturelle Mängel und die sanierungsbedürftige Haustechnik erschweren den Bewohnenden und den Mitarbeitenden den Alltag.

Um sich Klarheit über den Zustand des Regionalen Alterszentrums Bärenmatt einerseits und die Weiterentwicklungsmöglichkeiten andererseits zu verschaffen, wurden im Jahr 2012 zunächst eine Zustandsanalyse, im Jahr 2015 eine Potenzialanalyse und im Jahr 2016 schliesslich eine Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Dabei haben sich drei mögliche, jedoch sehr unterschiedliche Ansätze für das weitere Vorgehen herauskristallisiert:

1. Ein sanfter Umbau der bestehenden «Bärenmatt»
2. Ein umfassender Umbau inkl. Komplettsanierung der bestehenden «Bärenmatt»
3. Ein Neubau auf der (an das Alterszentrum Burkertsmatt angrenzenden) «Zirkuswiese» in Widen, bei gleichzeitigem Verkauf der Bärenmatt.

Ziel war es, als Entscheidungsgrundlage für die Abgeordneten des Gemeindeverbands sämtliche Ansätz (teilweise in mehreren Varianten) auf die bauliche Machbarkeit hin zu überprüfen und jeweils mit einer Grobkostenschätzung zu ergänzen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2021 - Heute
Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt

Projektmanagement Nov. 2019 - Sep. 2021

- Begleitung der Bauherrschaft bis zur Kreditgenehmigung
- Vorbereitung Planerwahlverfahren
- Mitwirkung im Sachgremium im Planerwahlverfahren

Begleitung Machbarkeitsstudien mit Grobkostenschätzungen in Varianten Mär. 2018 - Nov. 2019

- Prüfung eines Verkaufs an einen Drittinteressenten
- Machbarkeitsstudie und Grobkostenschätzung in 8 Varianten für verschiedene Standorte
- Variantenvergleich

Gesamtplanung Feb. 2016 - Mai. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie in Varianten mit
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobschätzung der Baukosten in Varianten

Objektstandort

5620 Bremgarten

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2016 - Heute

Auftraggeber

Gemeindeverband Regionale Alterszentren
Bremgarten, Mutschellen, Kelleramt
Zugerstrasse 6
5620 Bremgarten

Referenzperson

Roger Cébe
Vorstandspräsident Gemeindeverband
+41 56 634 48 38



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Risi

9630 Wattwil

Aufgabenstellung

Das Alters- und Pflegeheim Risi beabsichtigt, sein Angebot mit Wohnen mit Service zu ergänzen. In diesem Zusammenhang sollen verschiedene Varianten für die bauliche Umsetzung von Wohneinheiten mit Service und deren optimale Anbindung an den bestehenden Betrieb im Detail geprüft werden.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Dez. 2015 - Jul. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

9630 Wattwil

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2015 - Jul. 2016

Auftraggeber

Alters- und Pflegeheim Risi
Büelstrasse 10
9630 Wattwil

Referenzperson

Georg Raguth
Heimleiter
+41 71 987 52 50



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Obwalden

6060 Sarnen

Aufgabenstellung

Um 1508 gegründet, hat sich das damalige Siechenhaus über die Jahrhunderte in mehreren Etappen zum heutigen Kantonsspital Obwalden (KSOW) entwickelt.
Wegweisend für die jüngsten Entwicklungen dürfte die Machbarkeitsstudie «Erneuerung Pflegebereich und Anpassung des ambulanten Bereichs an künftige Bedürfnisse» gewesen sein, welche schliesslich zum Ersatzneubau des Bettentrakts des KSOW führte. Dieser wurde im Jahr 2014 in Betrieb genommen.

Um die eigene Position am Markt weiter zu stärken und um die Attraktivität des KSOW auch künftig für Patienten, Mitarbeitende und Zuweiser zu erhalten resp. zu erhöhen, wurde eine Planung zur Erneuerung des Behandlungstrakts in Auftrag gegeben. Dabei galt es, die Entwicklung der Luzerner Psychiatrie (lups) in die Gesamtplanung einzubeziehen, welche im benachbarten Gebäude auf dem Areal des KSOW die Klinik Sarnen betreibt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Nov. 2015 - Sep. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Simulation der Prozesse
- Entwickeln der Gebäudestrategie
- Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit fsp Architekten, Spreitenbach mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- Aufzeigen des Entwicklungspotentials

Objektstandort

6060 Sarnen

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2015 - Sep. 2016

Auftraggeber

Kantonsspital Obwalden
Brünigstrasse 181
6060 Sarnen

Referenzperson

Daniel Lüscher
Spitaldirektor/CEO
+41 41 666 44 22



Umbau und Erweiterung

Altersheim Mels

8887 Mels

Aufgabenstellung

Das Altersheim Mels besteht aus drei Gebäuden, wovon zwei den heutigen Anforderungen an einen modernen Pflegewohnbereich nicht mehr entsprechen. Als Grundlage für ein späteres Planerwahlverfahren sollen eine massgeschneiderte Gesamtplanung sowie eine Machbarkeitsstudie erarbeitet werden.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Okt. 2015 - Okt. 2017

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8887 Mels

Auftraggeber

Altersheim Mels
Klosterstrasse 8
8887 Mels

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2015 - Okt. 2017

Referenzperson

Guido Germann
Kommissionspräsident
+41 79 349 24 78



Umbau und Erweiterung

Alterszentrum Bühli

8755 Ennenda

Aufgabenstellung

Das Alterszentrum «Bühli» in Ennenda plant, das bestehende Gebäude so zu erweitern, dass künftig auch eine fachgerechte und bedarfsorientiere Demenzpflege angeboten werden kann.
Dazu sollen in einer ersten Etappe eine Demenzabteilung mit 12 Pflegebetten und geschütztem Aussenraum sowie Administrations- und Arzträume, ein neuer Speisesaal, Personalgarderoben, diverse Lager-, Material- und Putzräume und eine Werkstatt realisiert werden. In einer zweiten Etappe soll eine Erweiterung der Demenzabteilung um weitere 12 Betten umgesetzt werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 2016 - Dez. 2017

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerbsprojekt
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Nov. 2015 - Aug. 2016

- Evalutation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteam «Architekt, Landschaftsarchitekt, Bauingenieur, Ingenieur HLKS, Ingenieur Elektro» (10 Teilnehmer)

- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jury
- Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Aug. 2015 - Okt. 2015

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8755 Ennenda

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2015 - Dez. 2017

Baukosten BKP 1-9

9 Mio

Auftraggeber

Alters- und Pflegeheime Glarus
Gemeindehausplatz 5
8750 Glarus

Referenzperson

Martin Trümpi
Präsident Planungs- und Baukommission
+41 79 407 17 40



Umbau

Verenahof

5400 Baden

Aufgabenstellung

Die Verenahof AG strebt mit verschiedenen Massnahmen eine Aufwertung und Neubelebung des Bäderquartiers in Baden an. Dazu gehört nebst dem Neubau des Thermalbades und eines Wohn-/ Ärztehauses auch der Betrieb einer Klinik für Prävention und Rehabilitation im Verenahof-Geviert.
Die früheren Hotels «Verenahof», «Bären» und «Ochsen» werden in einer anspruchsvollen Komplettsanierung und unter Berücksichtigung von umfangreichen denkmalpflegerischen Auflagen zu einer Klinik mit ca. 78 Betten, Diagnostik- und Therapiezentrum sowie einer öffentlichen Gastronomie zusammengefasst.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Dez. 2015 - Jan. 2020

- Fachliche Projektbegleitung sowohl der Bauherrschaft als auch der künftigen Betreiberin in allen Planungs- und Bauphasen
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen

Gesamtplanung Dez. 2014 - Dez. 2015

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit Varianten

Objektstandort

5400 Baden

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2014 - Jan. 2020

Baukosten BKP 1-9

48.6 Mio

Auftraggeber

Verenahof AG
Kurplatz 1
5400 Baden

Referenzperson

Judith Meier
Verwaltungsrätin RehaClinic AG
+41 56 269 54 88



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Letz

8752 Näfels

Aufgabenstellung

Das Alters- und Pflegewohnheim Glarus Nord (APGN bietet Menschen in Alter an den drei Standorte Niederurnen, Näfels und Mollis das folgende Angebot:

- Alterswohnungen in Mollis und Niederurnen
- Langzeitpflege an allen Standorten
- Geschützter Wohnbereich für an Demenz erkrankte Bewohner in Näfels und Niederurnen.

Da ein bedeutender Teil des Alters- und Pflegeheims Letz in Näfels veraltet und nicht mehr brauchbar war, wurden ab Februar 2014 fur jeden der Standorte eine Gesamtplanung mit Rahmenbetriebskonzept sowie detailliertem Raumprogramm erarbeitet und jeweils mit einer Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung vervollständigt.
Aufgrund der daraus resultierten Erkenntnisse hat der Verwaltungsrat der APGN beschlossen, das Alters- und Pflegewohnheim «Letz» in Näfels bedurfnisgerecht zu erweitern und umzubauen.
Im Rahmen eines Wettbewerbs im selektiven Verfahren wurde das am besten geeignete Projekt für den Erweiterungsneubau und die Sanierung des Bestandsbaus unter laufendem Betrieb evaluiert. Im Januar 2024 konnte das Projekt mit dem zusätzlich beschlossenen Einbau einer Arztpraxis abgeschlossen werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mai. 2016 - Dez. 2023

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
- Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Dez. 2014 - Apr. 2016

Erweiterungsneubau «Letz», Näfels:

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb nach selektivem Verfahren für Architekten (15 Teilnehmende).
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Sep. 2013 - Aug. 2014

für die drei Alters- und Pflegeheime «Letz», «Hof» und «Feld»

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8752 Näfels

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2013 - Jun. 2024

Auftraggeber

Alters- und Pflegeheime Glarus Nord (APGN)
Letz 11
8752 Näfels
https://www.apgn.ch/standorte/letz-naefels/

Referenzperson

Baukosten BKP 1-9

31 Mio

Harald Klein
Geschäftsführer APGN
+41 55 618 45 25



Neubau

Alters- und Pflegeheim Höfli

5330 Bad Zurzach

Aufgabenstellung

Das Alters- und Pflegeheim Pfauen verfügt heute über 45 Einzel- sowie 7 Doppelzimmer und liegt sehr zentral an der Pfauengasse in Bad Zurzach.
Der «alte Pfauen» wird aus infrastrukturellen und betrieblichen Gründen höchstens noch ein paar Jahre im gegenwärtigen Zustand betrieben werden können.
Vor diesem Hintergrund und angesichts der veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen (neue Pflegefinanzierung etc.) sowie der raschen und ausgeprägten Alterung der Bevölkerung haben die Gemeinde Bad Zurzach und die Emil Burkhardt-Stiftung beschlossen, das aktuelle Leistungsangebot im Bereich Alterswohnen und -pflege in Bad Zurzach (und damit verbunden das Platzangebot des Alters- und Pflegeheims) zu überdenken und zügig weiterzuentwickeln.
Zu diesem Zweck hat die Gemeinde Bad Zurzach ein geeignetes Grundstück für den Neubau eines Alterszentrums evaluiert (Höfli-Areal).
Dabei sollen auch eine mögliche Angebotserweiterung (wie beispielsweise Alterswohnungen), Synergienutzungen (wie die Integration der Spitex) und der Einbezug von Fremdnutzungen (beispielsweise einer Kindertagesstätte) in die Überlegungen miteinbezogen werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Dez. 2014 - Okt. 2015

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

Organisationsberatung Aug. 2014 - Sep. 2014

- Erarbeiten der Leistungsvereinbarung zwischen der Emil Burkhardt-Stiftung und der Gemeinde Bad Zurzach

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Mär. 2014 - Nov. 2014

- Begleitung des Wettbewerbs in der Funktion eines Experten.

Gesamtplanung Jul. 2013 - Mär. 2014

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

5330 Bad Zurzach

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2013 - Okt. 2015

Baukosten BKP 1-9

51.8 Mio

Auftraggeber

Emil Burkhardt-Stiftung
Pfauengasse 2
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Rudolf Nydegger
Präsident des Stiftungsrates
+41 56 249 40 04



Neubau

Alterszentrum Stiftung Drei Tannen

8636 Wald

Aufgabenstellung

Die Stiftung Drei Tannen hat den statutarischen Auftrag, den gesetzlichen Versorgungsauftrag im Kranken- und Pflegebereich für die Gemeinde Wald zu erfüllen. Zur Gewährleistung einer umfassenden Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege betreibt sie die folgenden Institutionen:

- Altersheim Drei Tannen: Individuelles Wohn-, Pflege- und Betreuungsangebot
- Pflegezentrum Wald: Kurz- und Langzeitpflege und Betreuungsangebot
- Spitex Wald
- Wohnsitz Rosenthal: Individuelles Wohnangebot im Alter

Im Rahmen einer strategischen Neuausrichtung hat sich der Stiftungsrat im Jahr 2012 entschieden, das Kernangebot der Stiftung Drei Tannen in einem neu zu erbauenden Alterszentrum zu konzentrieren. Zu diesem Zweck soll auf dem Areal Rosenthal ein Neubau erstellt werden, in welchem Alters- und Pflegeplätze, Wohneinheiten mit Service, die Spitex, eine Gemeinschaftsarztpraxis sowie eine Praxis für Physiotherapie Platz finden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2015 - Mär. 2022

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Apr. 2014 - Mär. 2015

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb nach selektivem Verfahren für Planungsteam «Architekt + Landschaftsarchitekt» (13 Teilnehmer).
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Okt. 2012 - Apr. 2014

- Fachliche Projektbegleitung
- Mitarbeit bei der Erarbeitung der neuen Strategie
- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Erarbeitung Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung des SOLL-Raumprogrammes
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung
  (in Zusammenarbeit mit Architekturbüro BE Zürich AG, Zürich)

Objektstandort

8636 Wald

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2012 - Mär. 2022

Baukosten BKP 1-9

65 Mio

Auftraggeber

Stiftung Drei Tannen
Asylstrasse 16
6836 Wald

Referenzperson

Regina Walthert
Präsidentin der Planungs- und Baukommission
+41 78 620 38 53
r.walthert@gmail.com



Umbau und Erweiterung

Zentrum Sunnegarte

8608 Bubikon

Aufgabenstellung

Die Zentrum Sunnegarte AG in Bubikon gewährleistet als Kompetenzzentrum eine umfassende Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege, Wohnen im Alter sowie Serviceleistungen. Dazu unterhält die Zentrum Sunnegarte AG die folgenden Institutionen:

- Alters- und Pflegeheim Sunnegarte: Individuelles Pflege- und Betreuungsangebot
- Alterssiedlung Mooswies: Individuelles Wohnangebot im Alter
- Spitex Bubikon

Im Zusammenhang mit der Überprüfung und Neudefinition der strategischen Ausrichtung kam der Verwaltungsrat der Zentrum Sunnegarte AG zum Schluss, dass sich sowohl der prognostizierte Bedarf, als auch die Anforderungen der Bewohnenden nur mit einer Sanierung resp. Erneuerung und Ergänzung der baulichen Infrastruktur erfüllen lassen.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Aug. 2013 - Okt. 2014

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteams aus Architekten und Landschaftsarchitekten mit vorangehender Selektion (13 Teilnehmer).
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Okt. 2012 - Aug. 2013

- Grundlagenanalyse, Bedürfnisabklärung und Überprüfung der Bedarfsprognose
- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Begleitung der Machbarkeitsstudie, erarbeitet von Grüter Strässle Architekten GmbH, Zürich

---

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2012 - Mär. 2023

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

8608 Bubikon

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2012 - Mär. 2023

Baukosten BKP 1-9

42 Mio

Auftraggeber

Zentrum Sunnegarte AG
Bürgstrasse 5
8608 Bubikon

Referenzperson

Peter Hauzenberger
ehem. Präsident des Verwaltungsrates
+41 79 401 66 86



Neubau

Zentralsterilisation Spital Wallis

1920 Martigny

Aufgabenstellung

Das Spital Wallis (Hôpital du Valais) plant, in Martigny eine Zentralsterilisation für alle Standorte des Spital Wallis sowie für das Spital Renaz zu erstellen. Es stehen zwei Areale in Martigny zur Diskussion.

Mit einer Machbarkeitsstudie der Firma Sterilog sollen einerseits die Grundlagen für den Standortentscheid bezüglich der Areale in Martigny geschaffen werden und andererseits soll aufgrund der Machbarkeitsstudie die Wettbewerbsaufgabe konkret formuliert werden können.

Anschliessend soll für die Realisierung der Zentralsterilisation ein Projektwettbewerb durchgeführt werden.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jul. 2012 - Apr. 2014

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteam «Architekt, Bauingenieur, HLKKS/E-Ingenieur» mit vorangehender Selektion (7 Teilnehmer)
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
- Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Objektstandort

1920 Martigny

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2012 - Apr. 2014

Hôpital du Valais
Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696
1951 Sion

Referenzperson

Prof. Dr. Eric Bonvin
Directeur général Hôpital du Valais
+41 27 603 40 00



Neubau

Südspidol, Centre Hospitalier Emile Mayrisch

L-1122 Esch-sur-Alzette

Aufgabenstellung

Das Centre Hospitalier Emile Mayrisch (CHEM) plant mit dem Neubau des «Südspidol» ein innovatives und zukunftsorientiertes Klinikum mit 594 Betten in Esch-sur-Alzette im Süden Luxemburgs.
Mit diesem Neubau soll nicht nur ein patienten- und arbeitnehmerfreundliches Umfeld geschaffen werden. Vielmehr werden auch die Optimierung aller Betriebsabläufe sowie eine maximal optimierte Prozessausrichtung angestrebt.
Im Weiteren sollen mittels flexiblem Baukonzept die Voraussetzungen geschaffen werden, um jederzeit rasch und ohne aufwändige Baumassnahmen auf die grosse Dynamik im Krankenhaussektor reagieren zu können.
Ferner soll das «Südspidol» die Anforderungen eines «Green Hospital»-Konzepts erfüllen, die bestmögliche Integration in das Versorgungsumfeld erfahren und die Entwicklung eines innovativen tagesklinischen Bereichs mit optimalen Strukturen und Prozessen beinhalten.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Dez. 2013 - Nov. 2015
in Zusammenarbeit mit der Paul Wurth Geprolux S.A.

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung eines zweistufigen, anonymen Projektwettbewerbs mit vorangehender Selektion für Planungsteam «Architekt, Ingenieur Tragwerksplanung, Ingenieur Gebäudeausrüstungsplanung und Landschaftsarchitekt» (Stufe 1: 26 Teilnehmende, Stufe 2: 8 Teilnehmende)
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Mitwirkung in der Jury als Experte

Gesamtplanung Jul. 2013 - Nov. 2013

- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Dez. 2012 - Jun. 2013

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Gebäudestrategie

Organisationsberatung Apr. 2012 - Mai. 2012

Spitalplanerische Unterstützung der Paul Wurth Geprolux S.A. bei der Phase 1 «Generelles Raumprogramm Neubau CHEM»

Objektstandort

L-1122 Esch-sur-Alzette

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2012 - Nov. 2015

Baukosten BKP 1-9

250 Mio

Auftraggeber

Paul Wurth Geprolux S.A.
32, rue d'Alsace
L-1122 Luxemburg

Referenzperson

Dr. Anne-Marie Solvi
Direktorin Civil and Environmental Engineering
+352 4970 2667



Umbau und Erweiterung

Altersheim Allmend

7310 Bad Ragaz

Aufgabenstellung

Das 1978 erbaute Altersheim Allmend bietet auf vier Obergeschossen Platz für 53 Bewohner (47 Einzel- und 3 Doppeleinheiten). Das Gebäude wurde laufend unterhalten und modernisiert. So verfügen beispielsweise alle Zimmer über moderne Nasszellen.
Mit den 53 Plätzen stösst das Altersheim Allmend an seine Kapazitätsgrenzen.
Das Bettenangebot soll um 20 bis 30 Plätze erweitert werden. Gleichzeitig soll die gesamte Infrastruktur überprüft und gegebenenfalls an das erweiterte Bettenangebot und an die veränderten Betriebsprozesse angepasst werden. Eine separate Abteilung für geschütztes Wohnen (Demenzabteilung) soll auch künftig nicht angeboten werden.
Zur Lösung der Aufgabenstellung ist eine Veränderung der Gebäudestruktur am bestehenden Standort zu prüfen.
Die Gemeinde Bad Ragaz plant die Realisierung der Erweiterung und Sanierung des Altersheims in ca. 5 Jahren.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Mär. 2012 - Jan. 2014

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten (in Zusammenarbeit mit Rapp Architekten, Basel)

Objektstandort

7310 Bad Ragaz

Auftraggeber

Gemeinde Bad Ragaz
Bau- und Betriebsdienste
Rathaus
7310 Bad Ragaz

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2012 - Jan. 2014

Referenzperson

Christian Grünenfelder
Leiter Hochbau, Bauverwalter
+41 81 303 49 59



Sanierung

Militärspital Einsiedeln

8840 Einsiedeln

Aufgabenstellung

Das bestehende Militärspital Einsiedeln (Baujahr 1984) soll an die neu formulierten Bedürfnisse angepasst werden. Unter dem Begriff «low level care» ist in erster Linie eine medizintechnische Sanierung zu realisieren.
In diesem Zusammenhang sind die betrieblichen Abläufe und Funktionszuordnungen neu zu definieren. Die daraus resultierende Abweichung zwischen IST- und SOLL-Raumprogramm wird bauliche Anpassungen zur Folge haben, welche innerhalb der bestehenden Anlage zu realisieren sind.
Alle notwendigen Schnittstellen zur Haustechnik und daraus resultierende Konsequenzen (Anpassungen, Sanierungen etc.) sind in die Überlegungen miteinzubeziehen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Okt. 2011 - Mai. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Diese Leistungen der H. Limacher Partner AG wurden erbracht in einem Planungsteam mit

- Rapp Arcoplan AG, Basel (Teamleitung)
- Institut für Beratung im Gesundheitswesen (IBG), Aarau

Objektstandort

8840 Einsiedeln

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2011 - Mai. 2012

Auftraggeber

Armasuisse Immobilien
Baumanagement Mitte
Amstutzstrasse 3
6010 Kriens

Referenzperson

Thomas Stegmaier
Leitung Planungsteam bei Rapp Arcoplan AG, Basel
+41 61 335 77 25



Umbau

See-Spital Kilchberg

8802 Kilchberg

Aufgabenstellung

Die RehaClinic Bad Zurzach plant den Betrieb einer neurologischen Rehabilitation im See-Spital Kilchberg. Dafür steht als Raumangebot ein Teil des Erdgeschosses sowie das 1. Obergeschoss des Spitals zur Verfügung.
Folgende Projektziele werden angestrebt:

- Die Realisierung eines neurologischen Rehabilitationsangebotes in unmittelbarer Wohnortsnähe für Patientinnen und Patienten aus der Stadt und der Agglomeration Zürich.
- Eine vollständige organisatorische und räumliche Trennung der Rehabilitationsklinik vom Akutspital See-Spital Kilchberg, welche jedoch die gegenseitige Ausschöpfung von Synergiepotenzialen erlaubt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Aug. 2011 - Feb. 2013

- Betriebliche Grundlagen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2011 - Feb. 2013

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

8802 Kilchberg

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2011 - Feb. 2013

Baukosten BKP 1-9

2.79 Mio

Auftraggeber

RehaClinic Bad Zurzach
Quellenstrasse
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Judith Meier
CEO RehaClinic Zurzach
+41 56 269 54 88



Umbau

Spital Samaritain

1800 Vevey

Aufgabenstellung

Das geplante neue Spital «Riviera-Chablais» (300 Betten) in Rennaz, welches künftig die Akutpflege für Patienten der beiden Regionen «Riviera» (Kanton Waadt) und «Chablais» (Kanton Wallis) sicherstellt, soll das Angebot Akutpflege der bestehenden Spitalorganisationen «Hôpital de la Riviera» und «Hôpital du Chablais» ersetzten, welche heute auf mehrere Standorte verteilt sind.

Einer dieser Standorte ist das heutige Akutsspital «Samaritain» in Vevey (120 Betten), welches künftig als Pflege- und Rehabilitationszentrum (Centre de Traitement et de Réadaptation CTR) mit 75 Betten, kleinem Notfalldienst, Dialysezentrum und integrierten Arztpraxen genutzt werden soll.

Anhand einer Machbarkeitsstudie soll geprüft werden, wie sich sich der Raumbedarf für dieses künftige Angebot im Rahmen eines Umbaus des bestehenden Gebäudes realisieren lässt und welche Gebäudeteile allenfalls einer neuen Nutzung zugeführt werden können.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jul. 2011 - Nov. 2011

- Überarbeitung Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
    (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)

Objektstandort

1800 Vevey

Auftraggeber

Hôpital Riviera-Chablais
Vaud-Valais
Grand'Rue 91
1844 Villeneuve

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2011 - Nov. 2011

Referenzperson

Karl Halter
Directeur de projet
+41 21 965 62 28



Neubau

Integra, Stiftung für Behinderte im Freiamt

5610 Wohlen

Aufgabenstellung

Die Integra beabsichtigt, den bisherigen Standort an der Jurastrasse in Wohlen aufzugeben und am Standort Rigacker das neue Hauptgebäude der Integra zu erstellen.

Darin enthalten sind sämtliche Lokalitäten für 240 Behinderten-, Beschäftigungs- und Lehrlingsarbeitsplätze und ca. 70 Arbeitsplätze für das Personal der Bereiche Verwaltung, Betreuung und Berufliche Massnahmen.

Der Neubau soll die aktuellen und künftigen Bedürfnisse der Integra abdecken.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2011 - Mär. 2017

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

5610 Wohlen

Auftraggeber

Integra
Stiftung für Behinderte im Freiamt

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2011 - Mär. 2017

Baukosten BKP 1-9

38.4 Mio

Jurastrasse 16
5610 Wohlen

Referenzperson

Pascal Gregor
Geschäftsführer
+41 56 619 51 11



Studie

Betagten- und Pflegeheime Biel

2501 Biel

Aufgabenstellung

Der Kanton Bern plant im Rahmen der Neuordnung der Pflegefinanzierung per 1. Januar 2011 einen Systemwechsel betreffend die Finanzierung der Infrastruktur stationärer Alterseinrichtungen.
Heute sind in Biel noch drei Langzeit-Pflegeheime vollständig in die Stadtverwaltung integriert. Die Stadt Biel prüft eine Ausgliederung des Eigentums und Betriebs dieser Heime.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jan. 2011 - Okt. 2011

- Ausarbeitung der möglichen Varianten für eine Ausgliederung der Betagten- und Pflegeheime
- Aufnahme der Bauzustände und Sanierungsbedarf der betreffenden Heime
- Beurteilung und Auswahl der Bestvariante

Objektstandort

2501 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2011 - Okt. 2011

Auftraggeber

Stadt Biel
Bildungs-, Sozial- und Kulturdirektion
Zentralstrasse 49
2501 Biel

Referenzperson

Pierre-Yves Moeschler
Stadtrat
+41 32 326 14 11



Studie

Centre Hospitalier du Chablais CHC

3960 Sierre

Aufgabenstellung

Centre Hospitalier du Chablais CHC, Institutions Psychiatriques du Valais Romand:
Im Zusammenhang mit der Zentralisierung bestimmter medizinischer Disziplinen auf einen Standort werden allfällige Anpassungen, Umbauten und/oder Erweiterungen des Spitals Sierre erarbeitet.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Nov. 2010 - Mai. 2011

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

3960 Sierre

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2010 - Mai. 2011

Auftraggeber

Hôpital du Valais
Avenue du Grand-Champsec 80, Case postale 696
1951 Sion

Referenzperson

Vincent Castagna
Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand (CHVR)
+41 27 603 42 24

Hôpital du Valais
Spital Wallis

Umbau und Erweiterung

Institut Central des Hôpitaux Valaisans

1951 Sion

Aufgabenstellung

Das Institut Central des Hôpitaux Valaisans (Zentralinstitut Walliser Spitaler) wurde 1976 von den damaligen 6 Walliser Spitälern als gemeinnützige Stiftung gegründet und 2006 ins Spital Wallis integriert.

Es erbringt am Standort Sion bereichsübergreifende zentrale Dienstleistungen (Zentrallalbor, Zentralapotheke, Zentralsterilisation, etc.) für alle Spitäler des Kanton Wallis, das Hôpital du Chablais sowie für weitere Partner des Walliser Gesundheitssystems.

Die Aufgaben des Institutes haben sich seit seiner Gründung und insbesondere seit seiner Integration ins Spital Wallis stark geändert. Eine massvolle Erweiterung und Anpassung der Aufgaben ist nötig. Die bestehenden Gebäude des Institutes verlangen nach Erneuerungen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Aug. 2010 - Nov. 2011

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel) mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

1951 Sion

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2010 - Nov. 2011

Auftraggeber

Institut Central des Hôpitaux Valaisans (ICHV)
Avenue de Grand-Champsec 86, Case postale 736
1951 Sion

Referenzperson

Prof. Nicolas Troillet
Médecin-Directeur
+41 27 603 47 00



Umbau und Erweiterung

Reha Klinik Rheinfelden

4310 Rheinfelden

Aufgabenstellung

Seit der Fertigstellung der Neu- und Umbauten im 2003 hat sich die Klinik kontinuierlich weiterentwickelt und das Angebot wurde ausgeweitet. Die räumliche Infrastruktur stösst verschiedentlich an ihre Kapazitätsgrenze. So fehlen heute Nasszellen in Patientenzimmern, Therapieräume, Räume der Diagnostik, Büroräume, Räume der Hotellerie, Schulungsräume, zusätzliche Praxisräume sowie allgemeine Neben-, Stau- und Lagerräume.
Im Rahmen einer Gesamtplanung mit Betriebskonzepten für die einzelnen Betriebsstellen sollen Mängel aufgezeigt und der SOLL-Raumbedarf ermittelt werden.
Mit der anschliessenden Machbarkeitsstudie werden Layoutmöglichkeiten aufgezeigt und die Grobkosten geschätzt.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jun. 2010 - Okt. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

4310 Rheinfelden

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2010 - Okt. 2012

Reha Klinik
Salinenstrasse 98
4310 Rheinfelden

Referenzperson

Stefan Mahrer
Leiter Technik und Sicherheit
+41 61 836 51 51



Studie

Zusammenarbeit Stadt Zürich + RehaClinic Bad Zurzach

8021 Zürich

Aufgabenstellung

Die Stadt Zürich und die RehaClinic Bad Zurzach prüfen im Rahmen einer Studie, wie Rehabilitation gemeinsam akutnah auf dem Gelände der Zürcher Stadtspitäler Triemli und Waid realisiert werden kann.

Dazu werden für die Wahl des am besten geeigneten Standorts zunächst Entscheidungsgrundlagen erarbeitet, welche Synergien aufzeigen, Innovationen orten und die medizinischen Vorteile benennen.

In einem weiteren Schritt gilt es, für den gewählten Standort einen Businessplan sowie - daraus resultierend - ein Betriebskonzept und ein SOLL-Raumprogramm zu entwickeln.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Nov. 2010 - Jul. 2011

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung Machbarkeitsstudie mit Varianten

Angebotsplanung Mär. 2010 - Okt. 2010

Grundlagenerarbeitung für den Entscheid über die Standortwahl mit

- Leistungsermittlung unter Berücksichtigung von Synergien, Innovationen und medizinischen Vorteilen
- Standortvorteilen und -aussichten
- Businessplan für den gewählten Standort

Objektstandort

8021 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2010 - Jul. 2011

Auftraggeber

Stadt Zürich
Gesundheits- und Umweltdepartement Bereich Gesundheit
Walchestrasse 31, Postfach 3250
8021 Zürich

Referenzperson

Stephan Güntensperger MHA
Stiftungsdirektor der Stiftung Bad Zurzach
+41 56 269 51 51



Neubau

Alterszentrum Obere Mühle

5600 Lenzburg

Aufgabenstellung

Für das Alterszentrum Obere Mühle soll ein Ersatzneubau erstellt werden.
Die Bauherrschaft beabsichtigt einen offenen Projektwettbewerb durchzuführen.
Auf der Basis eines Raumkonzeptes ist ein funktionell gegliedertes Raumprogramm als Grundlage für den Wettbewerb zu erarbeiten.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 2010 - Nov. 2010

- Mitarbeit bei der Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Mitwirkung im Preisgericht als Experte

Gesamtplanung Feb. 2010 - Aug. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

5600 Lenzburg

Auftraggeber

Alterszentrum Obere Mühle AG
Mühleweg 10
5600 Lenzburg

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2010 - Nov. 2010

Referenzperson

Dr. Heidi Berner
Präsidentin Verein für Alterswohnheime Lenzburg
+41 62 885 33 00



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Winterthur

8401 Winterthur

Aufgabenstellung

Nach dem Wettbewerbserfolg des Projekts «dydimos» wurden die im Planungsperimeter des Ersatzneubaus Bettenhochhaus liegenden Betriebsstellen im Zuge der Erarbeitung des Bauprojekts intensiv weiterentwickelt. Dabei wurden die Betriebskonzepte und das Raumprogramm mehrfach überarbeitet und angepasst.

Angesichts der weitgreifenden Änderungen gegenüber dem Wettbewerb und der daraus resultierenden Schnittstellen, erschien es der Bauherrschaft nicht sinnvoll, lediglich die vom Ersatzneubau betroffenen Teilbereiche des Kantonsspitals Winterthur in die Neubauplanung einzubeziehen. Um folgenschwere Konsequenzen zu vermeiden wurde beschlossen, sämtliche Sanierungsphasen in ein durchdachtes Gesamtkonzept einzufügen und auf einander abzustimmen.
Vor diesem Hintergrund wurde die Planung des Ersatzneubaus Bettenhochhaus mit der Betriebsplanung «MB 2020» zu einer Gesamtplanung über das ganze Kantonsspital Winterthur ergänzt.

Die H. Limacher Partner AG hat sowohl die Entwicklung des Bauprojekts Ersatzneubau Bettenhochhaus im Generalplanerteam fachlich begleitet, als auch die Betriebsplanung «MB 2020» mit Betriebskonzepten und SOLL-Raumprogramm erarbeitet.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 2012 - Jun. 2015
Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Projektbegleitung in der Funktion des Spitalplaners in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung der Ausführung

Gesamtplanung Jun. 2012 - Mär. 2013

Verlegung und Neubau Radio-Onkologie

- Betriebskonzept
- SOLL-Raumprogramm

Gesamtplanung Nov. 2011 - Jun. 2012

- Erarbeitung Betriebskonzepte und SOLL-Raumprogramm «MB 2020»
- Mitarbeit bei der Machbarkeitsstudie «MB 2020» von ra-b architekten für die weitere Entwicklung des Kantonsspital Winterthur

---

Gesamtplanung Jan. 2011 - Jun. 2012

Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Überarbeitung und Aktualisierung
  - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - SOLL-Raumprogramm

Wettbewerbsteilnahme Jan. 2010 - Dez. 2010

Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Mitarbeit im Generalplanerteam ra-b architekten beim 2-stufigen Projektwettbewerb im offenen Verfahren

---

Objektstandort

8401 Winterthur

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2010 - Jun. 2015

Auftraggeber

ra-b architekten
Hochstrasse 100
4018 Basel

Referenzperson

Christoph Butscher
Butscher Architekten AG, Basel (Mitglied Generalplanerteam ra-b architekten)
+41 61 205 03 13



Umbau

Psychiatriezentrum Oberwallis

3900 Brig

Aufgabenstellung

Die Psychiatrie, die im Rahmen des Psychiatriezentrums Oberwallis PZO am Spital Brig angesiedelt ist, besteht aus stationärer Akutpsychiatrie und stationärer Psychogeriatrie im Spital Brig sowie einer psychiatrischen Tagesklinik und einem psychiatrischen Ambulatorium im ehemaligen Gebäude des Spitals (Saltina-Gebäude).
Die räumlichen Verhältnisse im Saltina-Gebäude sind teilweise ungenügend. Im Rahmen einer Gesamtbetrachtung sind die Raumbedürfnisse zu ermitteln und die Betriebsstellen im Hinblick auf rationelle Betriebsabläufe neu anzuordnen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jan. 2010 - Mai. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

3900 Brig

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2010 - Mai. 2010

Auftraggeber

Spitalzentrum Oberwallis SZO
Ueberlandstrasse 14
3900 Brig

Referenzperson

Hugo Burgener
Direktor SZO
+41 27 970 33 33



Umbau und Erweiterung

Aqualon Therme

D-79713 Bad Säckingen

Aufgabenstellung

Die Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden betreibt die Aqualon Therme in Bad Säckingen. In diesem Zusammenhang fallen Umbau- und Erneuerungsmassnahmen in den Bereichen Therapie, Wellness, Sauna, Bäder usw. an.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Okt. 2009 - Jan. 2011

- Grobe Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten
  (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)

Objektstandort

D-79713 Bad Säckingen

Gesamter Leistungszeitraum

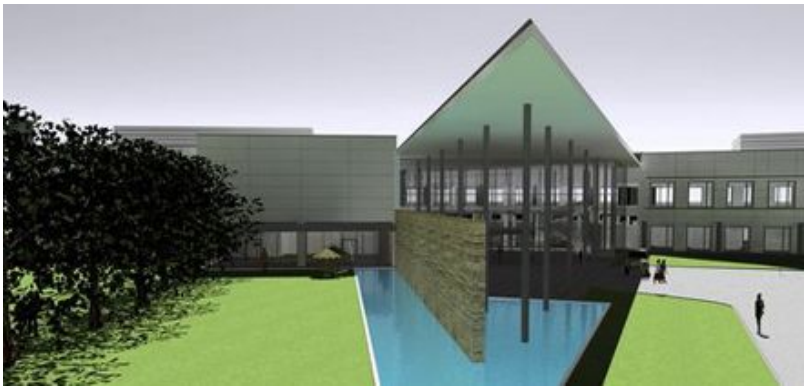
Okt. 2009 - Jan. 2011

Auftraggeber

Aqualon Therme Bad Säckingen GmbH
Bergseestrasse 59
D-79713 Bad Säckingen

Referenzperson

Stephan Güntensperger
Direktion Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden
+41 56 269 51 51



Neubau

REHA-Klinik für American Heart Institute

CY-1311 Nicosia

Aufgabenstellung

Das American Heart Institute (AHI) ist ein führendes Privatspital in Nicosia, welches sich auf das ganze Spektrum der interventionellen Kardiologie sowie der Herz- und Thoraxchirurgie spezialisiert.
Zwecks umfassender Ergänzung des Leistungsangebots beabsichtigt das AHI, auf dem spitaleigenen Areal eine Rehabilitationsklinik mit ca. 50 - 60 Betten zu errichten.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Okt. 2009 - Jun. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Grobbetriebskonzepte für die wichtigsten Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Mitarbeit bei Machbarkeitsstudie mit Robert Obrist, Architekt BSA BSP

Objektstandort

CY-1311 Nicosia

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2009 - Jun. 2010

Auftraggeber

American Heart Institute (AHI)
215, Spyrou Kyprianou Ave. 2047 Strovolos P.O. Box 25610
CY-1311 Nicosia

Referenzperson

Robert Obrist
Architekt BSA BSP
+41 81 833 47 29



Umbau
Spital Sierre
3960 Sierre

Aufgabenstellung

Das Spital Sierre wurde im Jahre 1993 in Betrieb genommen.
Im Rahmen der Umsetzung der Spitalplanung des Kantons Wallis werden Umstrukturierungen notwendig.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Sep. 2009 - Mai. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

3960 Sierre

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2009 - Mai. 2010

Auftraggeber

Hôpital du Valais
Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696
1951 Sion

Referenzperson

Vincent Castagna
Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand (CHVR)
+41 27 603 42 24



Umbau

Regionales Pflegeheim Sarganserland

8887 Mels

Aufgabenstellung

Das Regionale Pflegeheim Sarganserland wurde 1983 eröffnet.
Aufgrund des Sanierungsbedarfs bei den Haustechnikinstallationen sowie betrieblicher Mängel wurde im Jahr 2009 die Erarbeitung detaillierter Grundlagen als Ausgangspunkt für eine umfassende Sanierung in Auftrag gegeben.

Nach Abschluss dieser Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie und Grobkostenschätzung hat der Verwaltungsrat neue Strategieziele für das Pflegeheim definiert.
Diese Neuausrichtung machte im Frühling 2012 eine Überarbeitung der «Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie 2009» nötig.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Mär. 2013 - Dez. 2013
Honorarsubmission für Architekturleistungen

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Submissionsverfahrens
- Organisation und Durchführung der Submission im selektiven Verfahren
  - Phase 1, Selektion der Teilnehmenden
  - Phase 2, Offertstellung

Gesamtplanung Mai. 2012 - Mär. 2013
Überarbeitung der Gesamtplanung von 2009

- Anpassen und ergänzen der Betriebskonzepte für die einzelnen Betriebsstellen
- Aktualisieren des SOLL-Raumprogramms
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Jun. 2009 - Okt. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8887 Mels

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2009 - Dez. 2013

Auftraggeber

Regionales Pflegeheim Sarganserland
Butzerstrasse 4
8887 Mels

Referenzperson

Guido Germann
Präsident der Baukommission
+41 79 349 24 78



Umbau und Erweiterung

Spital Martigny

1920 Martigny

Aufgabenstellung

Das Spital Martigny besteht aus fünf Gebäudeteilen in unterschiedlicher Bausubstanz.
Der Leistungsauftrag des Spitals Martigny ist zu analysieren, verstreute Betriebsbereiche sollen im Hinblick auf rationelle Betriebsabläufe richtig angeordnet werden.
Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll aufgezeigt werden, wie das Krankenhaus unter laufendem Betrieb baulich angepasst werden kann.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Apr. 2009 - Nov. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

1920 Martigny

Auftraggeber

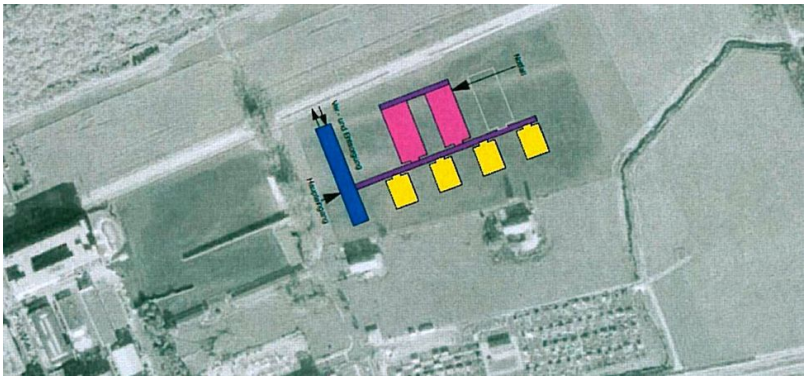
Hôpital du Valais
Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696
1915 Sion

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2009 - Nov. 2009

Referenzperson

Vincent Castagna
Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand CHVR
+41 27 603 42 24



Studie

Arealentwicklung Spitalzentrum Biel

2501 Biel

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Gesamterneuerungsstudie des Spitalzentrums Biel wird für die langfristige Entwicklung eine mögliche Erweiterung östlich des heutigen Spitals aufgezeigt. Es stellt sich die Frage, ob dieses Areal für den künftigen Spitalstandort langfristig richtig ist.
Zudem wird untersucht, welche anderen Areale im Grossraum Biel sich allenfalls für ein neues Spital «auf grüner Wiese» eignen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Mär. 2009 - Okt. 2009
Standortevaluation

- Raumprogramm und Landbedarf
  Das Sollprogramm der Gesamterneuerungsstudie wird in verschiedene Spitalbaustrukturen umgelegt und der jeweilige Landbedarf ermittelt.
- Mögliche Areale werden beurteilt in Bezug auf:
  - Bezug zur Siedlungsstruktur und zur Landschaft
  - Verkehrserschliessung
  - Baurechtliche Verfügbarkeit
  - Investitionskosten für Erschliessung und Neubau des Spitals

Objektstandort

2501 Biel

Auftraggeber

Spitalzentrum Biel
Vogelsang 84
2501 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2009 - Okt. 2009

Referenzperson

Andreas Sutter
Verwaltungsrat, Präsident Baukommission
+41 32 327 55 11



Neubau

Neues Stadtspital für Spital Netz Bern

3001 Bern

Aufgabenstellung

Die Spital Netz Bern AG plant, bis im Jahr 2015 ein neues Stadtspital mit rund 300 Betten zu bauen. Dieses soll die sanierungsbedürftigen und nicht mehr effizient zu betreibenden Spitäler «Tiefenau» und «Zieglerspital» ersetzen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Apr. 2010 - Aug. 2010

ALTERNATIVSTANDORT FÜR PROVISORIUM AUF AREAL ZIEGLERSPITAL

- Ist-Raumangebot Zieglerspital
- Erarbeitung Soll-Raumprogramm Neues Stadtspital für provisorischen Betrieb
- Begleitung der Machbarkeitsstudie

Gesamtplanung Feb. 2009 - Aug. 2009

- Positionierung des neuen Spitals auf dem Markt
- Entwicklung des künftigen Leistungsprofils
- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung des Soll-Raumprogramms
- Grobkostenschätzung

Objektstandort

3001 Bern

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2009 - Aug. 2010

Spital Netz Bern AG
Morillonstrasse 77, Postfach 8965
3001 Bern

Referenzperson

Alfred Hirschi
Projektmanagement Spital Netz Bern
+41 31 970 79 79



Umbau und Erweiterung

Clinica Holistica Engiadina

7542 Susch

Aufgabenstellung

Die Clinica Holistica Engiadina beabsichtigt, auf dem Areal des ehemaligen Hotel Post in Susch eine Rehabilitations-Klinik für Burn-out Patienten zu erstellen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jan. 2009 - Jul. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

7542 Susch

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2009 - Jul. 2009

Auftraggeber

Clinica Holistica Endgiadina SA
Plaz
7542 Susch

Referenzperson

Hermann Plüss
+ 41 52 202 33 32



Umbau

RehaClinic im Spital Zollikerberg

8125 Zollikerberg

Aufgabenstellung

Im Zuge des Neubaus des Westtraktes des Spitals Zollikerberg plant die RehaClinic AG, dort eine Rehabilitations-Aussenstation unterzubringen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 2009 - Mär. 2012

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2008 - Feb. 2009

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt
  - Vorbereitung GU-Ausschreibung
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

8125 Zollikerberg

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2008 - Mär. 2012

Baukosten BKP 1-9

48 Mio

Auftraggeber

RehaClinic AG
Badstrasse 33
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Stephan Güntensperger MHA
Direktor Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden
+41 56 269 51 51

airport medical center

Umbau

Airport Medical Center und RehaCenter

8302 Kloten

Aufgabenstellung

Airport Medical Center und RehaCenter (mit ambulanten Physiotherapien und traditioneller Chinesischer Medizin TCM) beabsichtigen einen gemeinsamen Marktauftritt in der Lifestyle Medical Zone des Flughafen Zürichs, Terminal 2.
Dabei können Synergien der beiden Zentren optimal genutzt werden.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jun. 2008 - Jan. 2009

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8302 Kloten

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2008 - Jan. 2009

Auftraggeber

RehaClinic AG
Quellenstrasse
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Stephan Güntensperger
Stiftungsdirektor
+41 56 269 51 51



Umbau

Stationäre Rehabilitation, Kantonsspital Glarus

8750 Glarus

Aufgabenstellung

Umnutzung des Geschosses 8 des Kantonsspital Glarus für das neue Angebot «Stationäre Rehabilitation» (als Aussenstation der RehaClinic Bad Zurzach).

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 2008 - Aug. 2009

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

8750 Glarus

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2008 - Aug. 2009

Auftraggeber

RehaClinic Bad Zurzach
Quellenstrasse
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Judith Meier
CEO
+41 56 269 54 88



Umbau und Erweiterung

Spital Sion

1951 Sion

Aufgabenstellung

In den 1970er Jahren erbaut, erfüllt das Spital Sion die Anforderungen an ein modernes, wirtschaftliches Spital heute nur noch bedingt. So ist etwa der Untersuchungs- und Behandlungsbereich wegen Platzmangels überbelastet, während die Bettenstationen teilweise mit Fremdnutzungen belegt sind. Angesichts der bevorstehenden Investitionen hat die Spital Wallis im Jahr 2010 entschieden, eine Verlegung der Akutversorgung von Sierre und Martigny mit Zentralisierung am Standort Sion zu prüfen.

Die H. Limacher Partner AG wurde mit einer Gesamtplanung für die drei Spitäler Sierre, Martigny und Sion beauftragt, wobei die Zentralisierung der Akutversorgung am Standort Sion zu prüfen und das Entwicklungspotential sowie die Gebäudestrategie für die drei Standorte aufzuzeigen waren.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Nov. 2014 - Mai. 2015

- Mitarbeit bei der Vorbereitung des Projektwettbewerbs «Campus de Champsec» für den Ausbau des Spitals Sion und die Neuansiedlung der Gesundheitsfachhochschule HES-SO Valais-Wallis.

Gesamtplanung Apr. 2014 - Nov. 2014

Gesamtspital: Aktualisierung Gesamtplanung 2010/11 für alle Betriebsstellen, welche im Hauptgebäude unterzubringen sind.

Gesamtplanung Sep. 2012 - Jul. 2013

Anbau «Bloc OP, Histocythopathologie, Sterilisation»

- Betriebskonzepte und SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)

Gesamtplanung Aug. 2012 - Jul. 2013

Neubau Ambulatorium: Aktualisierung Gesamtplanung 2010/2011 für alle Betriebsstellen, welche im geplanten Neubau unterzubringen sind.

Gesamtplanung Jul. 2010 - Mai. 2011

Gesamtspital: Überarbeitung Gesamtplanung 2008/09 unter Berücksichtigung des strategischen Entscheids «Zentralisierung Akutversorgung Valais Romand in Sion»

Gesamtplanung Aug. 2008 - Mai. 2009

Gesamtspital:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2008 - Nov. 2008

Beurteilung OP-Trakt:

- Haustechnik (in Zusammenarbeit mit Amstein + Walthert Bern AG)
- Feste medizintechnische Einrichtungen
- Raumangebot

Objektstandort

1951 Sion

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2008 - Mai. 2015

Auftraggeber

Hôpital du Valais
Avenue du Grand-Champsec 86
1951 Sion

Referenzperson

Pascal Bruchez
Direction générale, Chef des projets stratégiques
+41 27 603 67 96



Umbau

Spital Monthey

1870 Monthey

Aufgabenstellung

Das Spital Monthey soll als CTR (Centre de Traitement et de Rehabilitation) umgenutzt werden.
Das CTR wird eine Aussenstation des neuen Spital Riviera-Chablais in Rennaz, das gemeinsam mit dem Kanton Waadt geplant wird.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Okt. 2007 - Jun. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel, mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

1870 Monthey

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2007 - Jun. 2008

Auftraggeber

Dept. für Gesundheit, Sozialwesen und Energie
Dienststelle für Gesundheitswesen
Avenue du Midi 7
1951 Sion

Referenzperson

Bernard Z'graggen
Service de la santé publique
+41 27 606 49 31



Umbau und Erweiterung

Spitalzentrum Oberwallis

3900 Brig und Visp

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Umsetzung der Vorgaben der kantonalen Spitalplanung initiierte das Spitalzentrum Oberwallis (SZO) im Herbst 2007 eine Betriebsplanung für die beiden Standorte Brig und Visp, mit folgenden primären Zielen:

- Abstimmung der Leistungsangebote an den beiden Standorten
- Abklärung, wie eine künftige Neuverteilung der Leistungsangebote auf die beiden Standorte, unter Berücksichtigung der prognostizierten Leistungsentwicklung, betrieblich und räumlich lösbar ist.

Anfang 2014 wurde die Erarbeitung der Studie «Ein Spital im Oberwallis» in Auftrag gegeben.
Ziel war die Konzentration sämtlicher medizinischer Leistungen der SZO-Spitäler Brig und Visp an einem einzigen Standort. Dazu galt es, das künftige Leistungsangebot sowie den notwendigen Raumbedarf zu definieren, im Rahmen von zwei Arealnutzungs- und Machbarkeitsstudien den geeigneten Standort für die Realisierung zu evaluieren sowie die notwendigen Sanierungs- und Erweiterungsmassnahmen samt Etappierung und Kostenschätzung zu erarbeiten.
Aufgrund des Staatsratsentscheids von 2014 wurde 2015/16 ein Projektwettbewerb durchgeführt mit dem Ziel, sämtliche medizinischen Leistungen des SZO in einem Um- und Erweiterungsbau am Standort Brig zu konzentrieren.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Feb. 2015 - Jun. 2016

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im offenen Verfahren nach GATT /WTO für Planungsteams «Architekt, Bauingenieur, Spitalplaner» (17 Teilnehmer)
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

- Organisation, Administration und Durchführung der Jury
- Mitwirkung in der Jury als beratender Experte

Gesamtplanung Feb. 2014 - Dez. 2014

Studie «Ein Spital im Oberwallis» mit Gesamtplanung zur Konzentration sämtlicher medizinischer Leistungen an einem Standort, Arealnutzungs- und Machbarkeitsstudien (mit Rapp Architekten) sowie Beurteilung der Verkehrserschliessung (mit Metron Verkehrsplanung) für den möglichen künftigen Standort Brig oder Visp.

Gesamtplanung Jan. 2010 - Mai. 2010

- Betriebsplanung Psychiatriezentrum Oberwallis PZO
- Studie «Zentralisierung chirurgische Tätigkeit des SZO im Spital Visp»

Gesamtplanung Sep. 2007 - Aug. 2008

- Betriebsplanung mit
  - Funktioneller Gliederung
  - Betriebskonzepten für die einzelnen Betriebsstellen
  - IST-Raumangebot
  - SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung (mit Rapp Arcoplan, Basel)

Objektstandort

3900 Brig und Visp

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2007 - Jun. 2016

Auftraggeber

Spitalzentrum Oberwallis SZO
Ueberlandstrasse 14
3900 Brig

Referenzperson

Hugo Burgener
Direktor SZO
+41 27 604 36 07



Neubau

Alterszentrum Am Bach

8903 Birmensdorf

Aufgabenstellung

Die Altersversorgung der Gemeinden Birmensdorf und Aesch wurde bisher mittels Anschlussvertrag an das Alterszentrum Weihermatt in Urdorf sichergestellt. Nach der Kündigung dieses Vertrages entschieden die Gemeinden Birmensdorf und Aesch, mit dem Neubau eines Alterszentrums in Birmensdorf eine umfassende Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege sowie Serviceleistungen zu gewährleisten.

Projektdaten

Künftiges Angebot:	61 Bewohnerplätze (für die Gemeinden Birmensdorf + Aesch)
Projektierung:	Sep. 2008 - Jul. 2010
Realisierung:	Aug. 2010 - Okt. 2012
Baukosten:	CHF 26,4 Mio. (gem. Bauabrechnung)

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Sep. 2008 - Sep. 2013

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Vorbereitung der Ausführung
- Ausführung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jan. 2008 - Aug. 2008

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteams bestehend aus Architekt, Bauingenieur und Fachingenieure mit vorangehender Selektion. Aus 42 Bewerbern wurden 15 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung

---

Gesamtplanung Jul. 2007 - Jan. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8903 Birmensdorf

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2007 - Sep. 2013

Baukosten BKP 1-9

26.4 Mio

Auftraggeber

Genossenschaft Alterszentrum Am Bach
Bachstrasse 1
8903 Birmensdorf

Referenzperson

Bruno Letsch
Präsident Genossenschaft und Baukommission
+41 79 207 27 64



Umbau und Erweiterung

Thermalbad Zurzach

5330 Bad Zurzach

Aufgabenstellung

Die Thermalbad Zurzach AG plant die Erstellung eines neuen Wellnessbereichs, der in einer Aufstockung auf dem bestehenden Gebäude des Thermalbads zu liegen kommen soll. Nach erfolgter Machbarkeitsstudie und Kostenschätzung hat der Verwaltungsrat entschieden, für die Aufstockung einen Studienauftrag auszuschreiben.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2008 - Mär. 2008

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung von zwei Studienprojekten

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Mai. 2007 - Okt. 2007

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit 5 Teilnehmern.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Objektstandort

5330 Bad Zurzach

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2007 - Mär. 2008

Auftraggeber

Thermalbad Zurzach AG
Postfach 32
5330 Bad Zurzach

Referenzperson

Dominik Keller
Direktor
+41 56 265 28 28



Studie

Gesundheitsnetz Wallis

1951 Sion

Aufgabenstellung

Die Spitalplanung für den Kanton Wallis mit den damit verbundenen Leistungsaufträgen regelt die Zusammenarbeit innerhalb der jeweiligen Spitalzentrums.
Die Initiative «Pflege für alle» wurde am 03.11.2005 lanciert und beinhaltet eine der Spitalplanung widersprechende Verschiebung der der medizinischen Disziplinen und Dienstleistungen.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Mai. 2007 - Jun. 2007

Aufzeigen der Konsequenzen, der Leistungsverschiebungen sowohl für das Spitalzentrum Oberwallis als auch für das Spitalzentrum Mittelwallis, mit

- Flächenschätzung und -vergleich
- Schätzung der Bau- und Investitionskosten
- Aufzeigen allfälliger verlorener Investitionen

Objektstandort

1951 Sion

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2007 - Jun. 2007

Auftraggeber

Departement für Gesundheit, Sozialwesen und Energie
Dienststelle für das Gesundheitswesen
Avenue du Midi 7
1951 Sion

Referenzperson

Bernard Z'Graggen
Ing. dipl. EPF
+41 27 606 49 31

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Publikation «Das Land baut»

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Umfassende Dokumentation «Das Land baut; 20 Jahre öffentliche Bauten in Südtirol» über die in den Jahren 1988 - 2008 geplanten und realisierten öffentlichen Bauten im Hochbau, im Tiefbau und im Strassendienst.
Die Dokumentation in Buchform gibt über sämtliche Bauten Auskunft. Eine Auswahl bedeutender Bauvorhaben sind detailliert dokumentiert.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2007 - Jul. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft, hauptsächlich beinhaltend:
  - Leitung des Projektteams
  - Mitarbeit in der Projekt-Steuerungsgruppe
  - Anleitung und Überwachung der Projekt-Arbeitsgruppen, die mit dem Sammeln der Projektunterlagen beauftragt waren
  - Terminplanung und -kontrolle

Die Erarbeitung der Dokumentation erfolgte in zwei Phasen:

Phase 1: Konzept

- Konzeption und Erstellung der Liste sämtlicher realisierter öffentlicher Bauten der letzten 20 Jahre
- Festlegung des Inhaltsrasters sowie des Layouts für verschiedene Typen der Projektdokumentation in Zusammenarbeit mit dem für das Layout verantwortlichen Grafiker
- Kostenschätzung für die Produktion der Gesamtdokumentation

Phase 2: Erarbeitung Projektbeiträge, Produktion Publikation

- Koordination, Begleitung und Überwachung der
  - Sammlung der technischen Projektunterlagen
  - Redaktionellen Bearbeitung, Layout, Übersetzung und Endkontrolle der Beiträge
  - Produktion der Gesamtdokumentation (Satz, Druck, Buchbindung)

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2007 - Jul. 2008

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Ressortdirektor
+39 0471 41 23 90



Umbau und Erweiterung

Regionalspital Prättigau

7220 Schiers

Aufgabenstellung

Das Regionalspital Prättigau ist letztmals in den Jahren 1990-1993 umfassend saniert worden. Inzwischen haben sich sowohl das Dienstleistungsangebot, die medizintechnischen Voraussetzungen, die Ansprüche der Patienten sowie die strategischen Voraussetzungen für den Betrieb eines Regionalspitals grundlegend geändert.
Zur Zeit bestehen verschiedene, kleinere Teilprojekte. Ende 2009 wird das angrenzende Pflegeheim frei und es kann für Spitalzwecke verwendet werden.
Es ist ein Gesamtkonzept auszuarbeiten, das die künftigen Bedürfnisse, im Hinblick auf einen rationellen Spitalbetrieb, sicherstellt.

Projektdaten

Bestehendes Angebot:	48 Betten
Künftiges Angebot:	46 Betten
Baukosten:	CHF 19.5 Mio. (Grobkostenschätzung Machbarkeitsstudie)

Dienstleistungen

Gesamtplanung Feb. 2007 - Jan. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel) mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

7220 Schiers

Auftraggeber

Regionalspital Prättigau
7220 Schiers

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2007 - Jan. 2008

Referenzperson

Peter Philipp
Direktor
+41 81 308 08 08

Baukosten BKP 1-9

19.5 Mio



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Graubünden

7000 Chur

Aufgabenstellung

Das Kantonsspital Graubünden in Chur umfasste im Jahr 2006 die 3 Standorte:

- Standort Fontana (ehemals Kantonales Frauenspital Fontana)
- Hauptstandort Kantonsspital (ehemals Kantons- und Regionalspital Chur)
- Standort Kreuzspital (ehemals Kreuzspital Chur)

Nach Prüfung verschiedener Varianten wurde der strategische Entscheid gefasst, den Standort Kreuzspital aufzugeben und die medizinischen Dienstleistungen in das Fontana und das Kantonsspital zu integrieren, welche künftig unter dem gemeinsamen Namen «Kantonsspital Graubünden» geführt werden.
Die Aufgabenstellung umfasste die Ausarbeitung einer betrieblichen und räumlichen Reorganisation des Kantonsspitals Graubünden an den verbleibenden zwei Standorten.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Stufenweise Erstellung der Spitaltrakte zwischen 1937 und 2000
Bestehendes Angebot:	364 Betten
Künftiges Angebot:	rund 350 Betten
Baukosten:	CHF 250 Mio. (Grobkostenschätzung Masterplan)

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2008 - Dez. 2011

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerbsprojekt (Masterplan)
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung und definitiver Etappierung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Okt. 2007 - Jul. 2008

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb für Planungsteam «Architekt /Bauingenieur» mit 27 Teilnehmenden.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Mitglied der Jury

Gesamtplanung Jul. 2007 - Sep. 2007

- Machbarkeitsstudie, in Zusammenarbeit mit Fugazza Steinmann & Partner Architekten, mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Jul. 2006 - Jun. 2007

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

7000 Chur

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2006 - Dez. 2011

Baukosten BKP 1-9

250 Mio

Auftraggeber

Stiftung Kantonsspital Graubünden
Loëstrasse 170
7000 Chur

Referenzperson

Ernst Casty
Spitalarchitekt
+41 81 256 68 91

OBERE MÜHLE VILLMERGEN
Menschen im Zentrum

Umbau und Erweiterung

Obere Mühle Villmergen

5612 Villmergen

Aufgabenstellung

Das Seniorenzentrum Obere Mühle in Villmergen entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die technischen Installationen sind zu erneuern. Die Zimmer sind teilweise zu klein, die Nasszellen nicht behindertengerecht. Es fehlen Nebenräume.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2007 - Apr. 2011

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Gesamtplanung Okt. 2006 - Nov. 2006

- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit örtlichen Architekten)

Gesamtplanung Mär. 2006 - Sep. 2006

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

5612 Villmergen

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2006 - Apr. 2011

Auftraggeber

Altersheimverein Villmergen
(Gemeinden Dintikon, Hilfikon und Villmergen)
Oberdorfstrasse 12
5612 Villmergen

Referenzperson

Martin Weissen
Heimleiter
+41 56 622 55 31



Studie

Nuklearmedizinische Versorgung des Kantons Aargau

5001 Aarau

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Erarbeitung der neuen Spitalkonzeption wird geprüft, welche nuklearmedizinischen Leistungen künftig an den Spitälern Aarau und Baden erbracht resp. wie die Aufgabenleistungen dieser beiden Spitäler gestaltet werden soll.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Jun. 2005 - Sep. 2005

Ausarbeitung von Entscheidungsgrundlagen mit:

- Aufnahme und Analyse der IST-Situation mit den Leistungen sowie der räumlichen und apparativen Infrastruktur
- Prognose der künftigen Entwicklung
- Beschreibung möglicher Szenarien für die Leistungserbringung

Diese Studie wurde in Zusammenarbeit mit der Firma IBG in Aarau durchgeführt.

Objektstandort

5001 Aarau

Auftraggeber

Gesundheitsdepartement Aargau
Bachstrasse 15
5001 Aarau

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2005 - Sep. 2005



Neubau

Altersresidenz Freihof

5400 Baden

Aufgabenstellung

Das freie Gelände neben der Rehabilitationsklinik Freihof in Baden soll mit einer Residenz mit ca. 60 Alterswohnungen überbaut werden.
Die unmittelbare Nachbarschaft zur Rehaklinik ermöglicht die Nutzung von Synergien im Bereich der Infrastruktur.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 2007 - Mär. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Gesamtplanung Apr. 2005 - Feb. 2006

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

5400 Baden

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2005 - Mär. 2008

Auftraggeber

Stiftung Rehabilitationsklinik Freihof
Bäderstrasse 16
5400 Baden

Referenzperson

Oskar Matter
Präsident Stiftungsrat
+41 56 493 13 43

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Internet-Auftritt Ressort Bauten

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Überprüfung der aktuellen Internet-Präsentation der zum Ressort Bauten gehörenden Abteilungen Tiefbau, Hochbau, Technischer Dienst und Strassendienst zeigt, dass die der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellten Informationen zwar einheitlich gegliedert, deren Informationsdichte bzw. -vollständigkeit jedoch von Abteilung zu Abteilung stark variiert.
Mit dem neuen Internetauftritt sollen der Allgemeinheit die Informationen der Abteilungen des Ressorts Bauten systematisch und einheitlich zugänglich gemacht werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2005 - Mär. 2006
Projektsteuerung für die Erarbeitung und Umsetzung eines zeitgemässen Internet-Auftritts des Ressorts Bauten. Dieser wurde in zwei Schritten erarbeitet:

Grobkonzept

- Bestandesaufnahme und Analyse bestehender Internet-Auftritt sowie Zuständigkeiten und Ablauf der Aufnahme/Entfernung von Informationen
- Erarbeitung Grobkonzept neuer Internet-Auftritt
  - Darstellungs- und Informationsraster Info-Produkte, Anleitung zur redaktionellen Erfassung
  - Regelung Verantwortlichkeiten und Ablauf für die Aufnahme von Info-Produkten ins Internet
  - Verbindliche Liste aller Info-Produkte des Ressorts Bauten, welche für die Eingabe ins Internet bereitzustellen sind

Detailkonzept

- Erarbeitung Detailkonzept neuer Internet-Auftritt

  - Regelung Verantwortlichkeiten und Ablauf für die laufende bzw. die periodische Ajourierung oder Entfernung von Info-Produkten unter Berücksichtigung der Kriterien «kurzfristige, mittelfristige oder langfristige Gültigkeit der Information»
- Mitarbeit bei der Umsetzung des Detailkonzeptes
  - Organisation und Überwachung der termingerechten Abgabe aller Info-Produkte
  - Einforderung fehlender bzw. Organisation der Überarbeitung mangelhafter Info-Produkte
  - Koordination notwendiger Massnahmen mit dem Internet-Betreiber
- Information des Kaderpersonals aller Abteilungen über das Detailkonzept, das geplante Vorgehen für dessen Umsetzung sowie die damit verbundenen künftigen Zuständigkeiten und Aufgaben

---

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2005 - Mär. 2006

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Ressortdirektor
+39 0471 41 23 90



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Aarau

5000 Aarau

Aufgabenstellung

Für den notwendigen Ausbau des interdisziplinären Notfallzentrums sind die Planungsgrundlagen aus dem Jahr 2001 zu aktualisieren und zu ergänzen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jan. 2005 - Okt. 2005

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen im Haus 1
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

5000 Aarau

Auftraggeber

Kantonsspital Aarau
Geschäftsleitung Verwaltungsdienste
5000 Aarau

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2005 - Okt. 2005



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim St. Josef

5607 Hägglingen

Aufgabenstellung

Erweiterung durch Anbau, Schaffung von grösseren Zimmern mit behindertengerechten Nasszellen, Neugestaltung des Essbereiches und der Cafeteria.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mai. 2006 - Sep. 2010

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 2005 - Apr. 2006

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 10 Bewerbern wurden 4 Teilnehmende zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Gesamtplanung Sep. 2004 - Jan. 2005

- Überprüfung Bedarf
- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb

---

Objektstandort

5607 Hägglingen

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2004 - Sep. 2010

Baukosten BKP 1-9

2.35 Mio

Auftraggeber

Gemeinnütziger Verein Altersheim St. Josef
Geissmann-Ackermann-Strasse 12
5607 Hägglingen

Referenzperson

Fritz Wicki
Präsident Vorstand
+41 56 624 20 40



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Bifang

5610 Wohlen

Aufgabenstellung

Das Ende der Sechziger Jahre erstellte Alters- und Pflegeheim zeichnet sich durch seine volumentrische Gliederung und die Sorgfalt im Detail aus. Das Heim wurde ca. 10 Jahre später mit einem als Annexbau ausgebildeten Pflegeheim ergänzt.
Das Alters- und Pflegeheim weist heute einige betriebliche Mängel auf. Insbesondere fehlen Nasszellen in den Zimmern und Aufenthaltsräume für die Bewohner. Der bauliche Zustand entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Haustechnikanlagen, vor allem die Sanitärinstallationen sind in schlechtem Zustand.
Um den Anspruch des Wohn- und Betreuungsstandards des Heims auch künftig sicherstellen zu können, sind die Bedürfnisse in einem Gesamtkonzept zu betrachten.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2008 - Okt. 2012

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 2005 - Feb. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Nov. 2004 - Mär. 2005

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten im Einladungsverfahren (9 Teilnehmer)
- Vorprüfung der eingegangenen Beiträge zum Studienauftrag

Gesamtplanung Feb. 2004 - Sep. 2004

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

5610 Wohlen

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2004 - Okt. 2012

Auftraggeber

Verein für Alters- und Pflegeheime Wohlen
Bifangstrasse 8
5610 Wohlen

Referenzperson

Marianne Piffaretti
Präsidentin Verein
+41 56 622 38 40

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Publikation «Auf gutem Weg»

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Umfassende Dokumentation «Auf gutem Weg; fünf Jahre Strassendienst beim Land» (in Buchform) über die ersten 5 Jahre nach der Übernahme der Staatsstrassen der ANAS durch die Autonome Provinz Bozen-Südtirol.
Die Dokumentation gibt umfassend Auskunft über die Tätigkeit der Abteilung Strassendienst.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 2003 - Okt. 2003

- Projektleitung der Bauherrschaft, hautpsächlich beinhaltend:
  - Leitung des Projektteams
  - Überwachung der Projekt-Arbeitsgruppen
- Koordination, Begleitung und terminliche Überwachung der
  - Sammlung der technischen Projektunterlagen
  - Redaktionellen Bearbeitung, Übersetzung und Endkontrolle der Beiträge
  - Produktion der Gesamtdokumentation (Satz, Druck und Buchbindung)

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2003 - Okt. 2003

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 12, Strassendienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Paolo Montagner
Direktor Abteilung Strassendienst
+39 0471 41 26 00



Umbau

Euregiogebäude, Rue de Pascale 45/47

B-1040 Brüssel

Aufgabenstellung

Südtirol (I), Trentino (I) und Tirol (A) betreiben in Brüssel ein Büro zur Wahrung der Interessen der drei Regionen in der Europäischen Union. Zu diesem Zweck ist ihnen in der Altstadt von Brüssel ein historisches Gebäude zum Kauf angeboten worden. Dieses muss von der Wohn- auf die Büronutzung umgewidmet und der künftigen Nutzung als Repräsentationssitz entsprechend umgebaut werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2005 - Mai. 2005

- Projektplanung für die Bauherrschaft
  (Submissionen, Vertragswesen, Kostenkontrolle inkl. Endabrechnung)
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Abschluss

Projektmanagement / Bauherrenberatung Sep. 2004 - Dez. 2004

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Kreditvorlage, Kreditbewilligung

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 2003 - Nov. 2003

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
  - Aufnahme Gebäudezustand und technische Installationen

- Definition künftige Raumnutzung, notwendige bauliche und technische Massnahmen sowie Möblierung
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2003 - Feb. 2004

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
  - Umwidmungsgesuch Gebäude

Objektstandort

B-1040 Brüssel

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2003 - Mai. 2005

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 11, Hochbau und Technischer Dienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Direktor Ressort für Bauten
+39471412330

STADTGEMEINDE MERAN
COMUNE DI MERANO

Studie

Projektmanagement für öffentliche Bauten

I-39012 Meran

Aufgabenstellung

Das Bauamt der Stadtgemeinde Meran betreut eine Vielzahl von Projekten im Hoch- und Tiefbau.
Es fehlen Grundlagen zur systematischen Projektabwicklung, mit denen die Effizienz gesteigert werden könnte. Die interne Organisation ist teilweise verbesserungswürdig.
Die verwaltungsinternen Abläufe sind zu vereinfachen und zu verkürzen.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Feb. 2003 - Apr. 2004

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
  - Organisationsstruktur mit Stellenplan
  - Aufgaben der einzelnen Stellen
  - Verwaltungsinterne Abläufe
- SOLL-Organisation
  - Organigramm, Aufgabenverteilung
- Grundlagen für die Projektabwicklung
  - Standardisierung des gesamten Planungs- und Entscheidungsablaufes
  - Standard-Projektorganisation
- Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung/-kontrolle und Kostenermittlung/-kontrolle
- Projektmanagementseminare für alle technischen Mitarbeiter

Objektstandort

I-39012 Meran

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2003 - Apr. 2004

Bauamt der Gemeinde Meran
Abteilung III, Technische Dienste
Lauben 192
I-39012 Meran



Umbau und Erweiterung

Spital Oberengadin

7503 Samedan

Aufgabenstellung

Umbau und Erweiterung der Operationsabteilung, der Zentralsterilisation und der Lüftungszentrale unter laufendem Betrieb in drei Etappen.

Projektdaten	
Baukosten:	CHF 10.2 Mio.
Projektierung:	Nov. 2004 - Mrz. 2006
Realisierung:	Apr. 2006 - Dez. 2008

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 2004 - Dez. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
- Abschluss

Gesamtplanung Jan. 2003 - Okt. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

7503 Samedan

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2003 - Dez. 2008

Baukosten BKP 1-9

10.2 Mio

Auftraggeber

Spital Oberengadin
Via Nouva 3
7503 Samedan

Referenzperson

Sigi Asprion
Spitaldirektor
+41 81 851 81 11

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Datenbank für Bauvorhaben

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Dokumentation der einzelnen Bauprojekte wird sehr unterschiedlich gehandhabt. So fehlen während der Planungs- und der Ausführungsphase die notwendigen aktualisierten Informationen.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jan. 2003 - Feb. 2005

Mit der «Datenbank Bauvorhaben» werden alle relevanten Daten während des gesamten Projektierungs- und Bauablaufes für jedes einzelne Bauvorhaben in übersichtlicher Form zusammengestellt, so dass sie laufend aktualisiert werden können und jederzeit greifbar sind:

- Genehmigungen, Beschlüsse, Gutachten mit den entsprechenden Schlüsseldaten
- Dienstleistungsaufträge
- Arbeitsaufträge
- Kosten
- Buchungen
- Kennwerte zum Projekt
- Schulung aller technischen Mitarbeiter des Ressort für Bauten

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2003 - Feb. 2005

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 11, Hochbau und Technischer Dienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen



Umbau und Erweiterung

Betagtenheim und Sozialzentrum St. Mamertus

FL-9495 Triesen

Aufgabenstellung

Das Betagtenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard.
Zudem ist das Angebot an die aktuelle Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Nov. 2007 - Jul. 2008

- Organisation und Durchführung einstufiger, nicht offener, anonymer Projektwettbewerb für Architekten mit 20 Teilnehmern (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)

Gesamtplanung Jun. 2007 - Okt. 2007

- Überarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie
  - mit Varianten
  - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb

Gesamtplanung Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

FL-9495 Triesen

Gesamter Leistungszeitraum

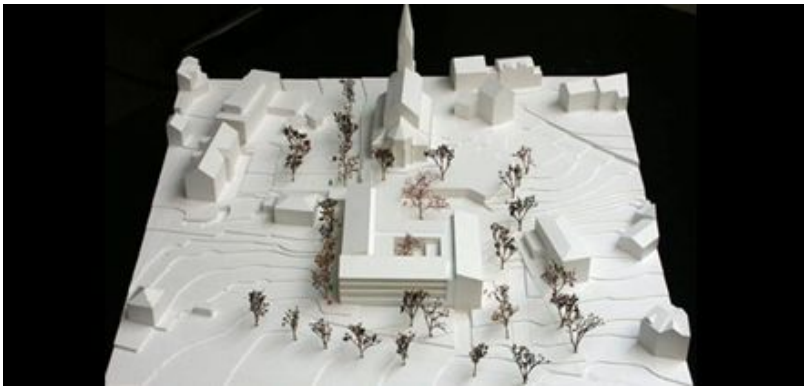
Dez. 2002 - Jul. 2008

Auftraggeber

Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK)
FL-9490 Vaduz

Referenzperson

Dr. iur. Remo Schneider
Geschäftsführer LAK
+43 5572 558 77



Neubau

Betagtenheim und Sozialzentrum St. Martin

FL-9492 Eschen

Aufgabenstellung

Das Betagtenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Zudem ist das hauseigene Angebot an die übergeordnete Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Okt. 2005 - Jun. 2006

- Überarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Organisation und Durchführung einstufiger, nicht offener, anonymer Projektwettbewerb für Architekten mit 26 Teilnehmern (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)

Gesamtplanung Nov. 2003 - Dez. 2003

- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb

Gesamtplanung Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

FL-9492 Eschen

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2002 - Jun. 2006

Auftraggeber

Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK)
FL-9490 Vaduz

Referenzperson

Dr. iur. Remo Schneider
Geschäftsführer LAK
+43 5572 558 77



Neubau

Betagtenheim und Sozialzentrum St. Florin

FL-9490 Vaduz

Aufgabenstellung

Das Betagtenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard.
Zudem ist das Angebot an die aktuelle Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung 1975
Bestehendes Angebot:	37 Bewohnerplätze Heim 17 Plätze Pflegegeschoss (externe Nutzung durch Spital Vaduz)
Künftiges Angebot:	48 Bewohnerplätze Heim, 9 betreute 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen allgemeine Räume für Sozialzentrum, Tiefgarage mit 89 Parkplätzen
Baukosten:	CHF 34.9 Mio.
Planung:	2004 - 2005
Realisierung:	geplant Frühjahr 2006 - Herbst 2008

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 2003 - Jan. 2004

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Architekten mit 29 Teilnehmern im halboffenen, anonymen Verfahren (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)

Gesamtplanung

Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

FL-9490 Vaduz

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2002 - Jan. 2004

Baukosten BKP 1-9

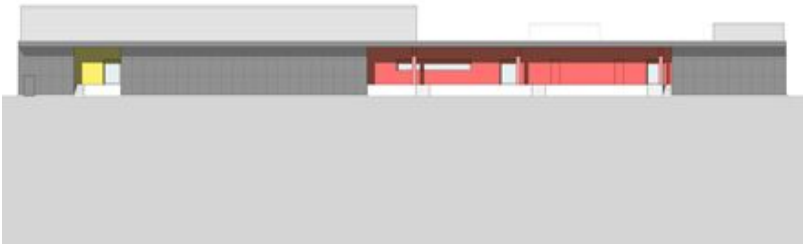
34.9 Mio

Auftraggeber

Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK)
Landstrasse 105
FL-9490 Vaduz

Referenzperson

Dr. iur. Remo Schneider
ehemaliger Geschäftsführer LAK
+43 5572 558 77



Umbau und Erweiterung

Wirtschaftsgebäude Spitalzentrum Biel

2501 Biel

Aufgabenstellung

Das 1969/1970 in Betrieb genommene, zwischenzeitlich in die Jahre gekommene Gebäude muss aus betrieblichen und bautechnischen Gründen saniert und umgebaut werden, um den neuen gesetzlichen Vorschriften (Energie, Hygiene etc.) und den geänderten Bedürfnissen der Nutzer wieder gerecht zu werden.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Inbetriebnahme 1969/70
Bestehendes und künftiges Angebot:	Zentrales Wirtschaftsgebäude des Spitalzentrums Biel mit zentraler Warenannahme/-entsorgung, Zentrallager, Wäscherei, Spitalküche, Personalrestaurant und Technischem Dienst.
Baukosten:	CHF 28.3 Mio. (Kostenvoranschlag Bauprojekt)
Planung:	Jul 2006 - Nov 2007
Realisierung:	Jan 2009 - Frühjahr 2014

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2009 - Apr. 2014

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 2006 - Nov. 2007

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 2005 - Jun. 2006

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für für Planungsteams bestehend aus Architekt, Bauingenieur und Fachingenieure mit vorangehender Selektion. Aus 27 Bewerbern wurden 5 Teams zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Gesamtplanung Okt. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb

---

Objektstandort

2501 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2002 - Apr. 2014

Baukosten BKP 1-9

28.3 Mio

Auftraggeber

Spitalzentrum Biel AG
Vogelsang 84, Postfach
2501 Biel

Referenzperson

Markus Graf
Leiter Gebäude und Areal
+41 32 324 28 05





Neubau

Anbau Kinderklinik Wildermeth an das Spitalzentrum Biel

2502 Biel

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Integration des Kinderspitals Wildermeth in das Spitalzentrum Biel ist ein Gesamtkonzept unter Berücksichtigung möglicher Synergien zu erarbeiten.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Sep. 2005 - Jun. 2006

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Mai. 2004 - Jan. 2005

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 30 Bewerbern wurden 5 Teilnehmer zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Gesamtplanung Okt. 2003 - Apr. 2004

- Überarbeitung der funktionellen Gliederung
- Überarbeitung der Betriebskonzepte pro Betriebsstelle
- Überarbeitung von IST-Raumangebot
- Überarbeitung vom SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie

Gesamtplanung Sep. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie

Objektstandort

2502 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2002 - Jun. 2006

Auftraggeber

Stiftung Kinderspital Wildermeth
Kloosweg 26
2502 Biel

Referenzperson

Andreas Sutter
Präsident des Stiftungsrates
+41 32 327 55 11



Umbau und Erweiterung

Zentralsterilisation, Universitätsspital Zürich

8091 Zürich

Aufgabenstellung

Die Zentralsterilisation wurde 1985 auf dem Geschoss A des OP-Traktes eröffnet.
Sie genügt heute weder in technischer noch in räumlicher Hinsicht den Anforderungen an einen zeitgemässen Betrieb.
Im Rahmen des Projektes wurde sie umfassend saniert, erweitert und in eine zertifizierbare Anlage umgebaut.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 2003 - Dez. 2005

Projektleitung USZ

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Gesamtplanung Aug. 2002 - Mai. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

Auftraggeber

8091 Zürich

Universitätsspital Zürich
Rämistrasse 100
8091 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 2002 - Dez. 2005

Referenzperson

Harry Schenk
Leiter Zentralsterilisation
+41 44 255 11 11



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Baden

5404 Baden

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus wurde im Jahre 1978 in Betrieb genommen. In den Jahren 1987-2000 wurden verschiedene Erneuerungen vorgenommen.
Die medizinische Entwicklung und die veränderte Aufgabenstellung für das Kantonsspital Baden seit der Inbetriebnahme 1978 erfordern im Hinblick auf die künftigen Aufgaben im Rahmen der Gesamtplanung die Betrachtung in einem Gesamtkonzept.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1978
Bestehendes Angebot:	332 Betten
Künftiges Angebot:	352 Betten

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mai. 2004 - Dez. 2005

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Gesamtplanung Jan. 2004 - Okt. 2004

Ergänzung der Gesamtplanung aus dem Jahre 2002 für die Bereiche Verwaltung, Ver- und Entsorgung, Personalbereich, Haustechnik und betriebsfremde Bereiche

- Betriebskonzepte für oben genannte Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Gesamtplanung Mai. 2003 - Apr. 2004

- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Apr. 2002 - Okt. 2002

für die Pflegestationen und den Untersuchungs- und Behandlungsbereich

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

5404 Baden

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2002 - Dez. 2005

Auftraggeber

Kantonsspital Baden AG
Im Ergel 1
5404 Baden

Referenzperson

Florian Humbel
Projektleiter Bau & Technik
+41 56 486 21 11

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Hydrographisches Amt

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Aufgaben des Hydrographischen Amtes haben in den letzten Jahren stark zugenommen und eine grosse Diversifizierung erfahren. Die Organisationsstruktur und die Arbeitsabläufe entsprechen nicht mehr der Kompexität der Aufgaben.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Mär. 2002 - Apr. 2003

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
  - Organisationsstruktur
  - Aufgaben der einzelnen Stellen
  - Wichtigste Prozesse
  - Infrastruktur (Messstationen)
- SOLL-Organisation
  - Präzisierung Leistungsauftrag
  - Festlegung der Leistungsprinzipien (Eigenleistung, Fremdleistung)
  - Aufgabenbeschreibung pro Stelle
  - SOLL-Aufbauorganisation
- Zusammenfassung der gesamten Organisation in einem Organisationshandbuch

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Hydrographisches Amt
Mendelstrasse 33
I-39100 Bozen

Mär. 2002 - Apr. 2003



Umbau und Erweiterung

Rämitrakt, Universitätsspital Zürich

8091 Zürich

Aufgabenstellung

Erarbeitung einer Gesamtübersicht über den Raumbedarf und die benötigte Infrastruktur aller Kliniken und Institute, die im Rämitrakt untergebracht werden sollen, unter Einbezug der laufenden Strategie- und Organisationsentwicklung des Universitätsspitals.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Feb. 2002 - Apr. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8091 Zürich

Auftraggeber

Universitätsspital Zürich
Rämistrasse 100
8091 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2002 - Apr. 2003



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Sterzing

I-39049 Sterzing

Aufgabenstellung

Prüfung der Unterbringung des Sprengelsitzes Sterzing und Wipptal im Krankenhaus Sterzing, Prüfung der Einrichtung einer Station für Neurorehabilitation und Erneuerung des gesamten Krankenhauses.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1976
Baukosten:	€ 13.5 Mio. (Krankenhaus und Neurorehabilitation)

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jan. 2002 - Jun. 2002

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39049 Sterzing

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2002 - Jun. 2002

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Ressort für Bauten, Abteilung Hochbau
Landhaus 2, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Baukosten BKP 1-9

13.5 Mio

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Leiter Ressort für Bauten
+39 471 41 23 30



Umbau und Erweiterung

Luzerner Kantonsspital

6210 Sursee

Aufgabenstellung

Das Luzerner Kantosspital Sursee stellt gemeinsam mit Wolhusen die Grundversorgung des Einzugsgebietes sicher. Das Gebäude, welches 1976 in Betrieb genommen wurde, benötigte eine Anpassung an die modernen Standards der Medizin und eine Vergrösserung der verfügbaren Flächen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2002 - Okt. 2004

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Wettbewerbsteilnahme Okt. 2001 - Aug. 2002

- Zusammenarbeit mit dem Architekurbüro Fugazza, Steinmann & Partner bei einem Studienauftrag mit vorangehender Selektion (Resultat: 1. Rang)

Objektstandort

6210 Sursee

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2001 - Okt. 2004

Auftraggeber

Architekturbüro Fugazza, Steinmann & Partner AG
dipl. ETH/SIA
Schönaustrasse 59
5430 Wettingen

Referenzperson

Heinz Fugazza, dipl. Arch. ETH/SIA
Mitglied Geschäftsleitung
+41 56 437 87 87



Umbau

RehaClinic Freihof

5401 Baden

Aufgabenstellung

Die Rehabilitationsklinik Freihof Baden und die Rheuma- und Rehabilitationsklinik Zurzach planen eine Zusammenarbeit.
Die Umstrukturierungen aufgrund der neuen Aufgabenteilung sowie der ohnehin bestehende Sanierungsbedarf sollen in einem Gesamtkonzept beurteilt werden.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Sep. 2006 - Mai. 2007

ÜBERARBEITUNG DER GESAMTPLANUNG 2002
Aufgrund der Zusammenarbeit mit der geplanten Altersresidenz auf dem Areal

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Egli Rohr Architekten, Baden-Dättwil) mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Jul. 2001 - Jan. 2002

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Egli Rohr Architekten, Baden-Dättwil) mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

5401 Baden

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2001 - Mai. 2007

Auftraggeber

RehaClinic
Bäderstrasse 16
5401 Baden

Referenzperson

Stephan Güntensperger
Stiftungsdirektor und Verwaltungsrat
+41 56 269 51 51



Studie

Institut für Neuroradiologie, Universitätsspital Zürich

8091 Zürich

Aufgabenstellung

Die Führungsorganisation des Universitätsspital Zürich sieht vor, die medizinischen Klinik- und Institutsleitungen von administrativen Aufgaben zu entlasten.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jun. 2001 - Apr. 2007

Klinikmanager am Institut für Neuroradiologie mit folgenden Hauptaufgaben:

- Unterstützung des Institutsdirektors bei der Entwicklung und Umsetzung der Institutsstrategie
- Verantwortlich für den Planungs- und Budgetierungsprozess sowie für die Investitionsplanung des Instituts
- Mithilfe bei Projekten (innerhalb des Instituts und institutsübergreifend)
- Mitarbeit bei der Konzeptentwicklung für die Weiterentwicklung der Neuroradiologie am Universitätsspital Zürich
- Federführend bei der Neu- oder Ersatzbeschaffung von Geräten und Koordination der dafür notwendigen baulichen Massnahmen

Objektstandort

8091 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2001 - Apr. 2007

Auftraggeber

Institut für Neuroradiologie
Universitätsspital Zürich
Frauenklinikstrasse 10
8091 Zürich

Referenzperson

Prof. Dr. A. Valavanis
Direktor des Institutes für Neuroradiologie
+41 44 912 17 52

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Umbau und Erweiterung

Sarntalstrasse km 3.0 bis 7.8

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Erschliessungsstrasse des Sarntals vermochte dem Verkehrsaufkommen nicht mehr zu genügen.
Eine Vielzahl von Tunnelbauwerken entsprach zudem nicht mehr den Sicherheitsvorschriften.
Es galt, für die Sarntalstrasse eine komplett neue Linienführung zu projektieren.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 2001 - Apr. 2004

- Projektsteuerung in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Die Projektsteuerung erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Pasquali in Bozen.
Dieser Auftrag diente der konkreten Überprüfung des Projektmanagement-Handbuches für Tiefbauten.

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2001 - Apr. 2004

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 10, Tiefbau
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Ing. Valentino Pagani
Abteilungsdirektor
+39 0471 41 23 60



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Im Feld

8867 Niederurnen

Aufgabenstellung

Umbau und Erweiterung des Alters- und Pflegeheimes, insbesondere Vergrösserung der Pensionärszimmer und Schaffung von fehlenden Nebenräumen.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung 1978 / Erweiterung 1989
Bestehendes Angebot:	rund 80 Bewohnerplätze
Künftiges Angebot:	rund 80 Bewohnerplätze inkl. Wohngruppe für Demente
Baukosten:	CHF 11.5 Mio.
Realisierung:	Frühjahr 2006 - Frühjahr 2008

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2004 - Jan. 2005

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Feb. 2002 - Jan. 2004

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 28 Bewerbern wurden 6 Teilnehmer zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Gesamtplanung Mai. 2001 - Okt. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8867 Niederurnen

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2001 - Jan. 2005

Baukosten BKP 1-9

11.5 Mio

Auftraggeber

Stiftung Altersheim Niederurnen
Altersheimstrasse 2
8867 Niederurnen

Referenzperson

Hugo Fontana
Präsident Baukommission
+41 55 225 48 25

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Verwaltungsamt Strassendienst

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Aufgrund der Übernahme der Staatsstrassen vom Staat Italien durch die Provinz Bozen-Südtirol im Juli 1998 und der Zunahme der Komplexität der Arbeiten sind die Zuständigkeiten und Abläufe des Verwaltungsamtes Strassendienst genauer zu definieren und Prozessbeschreibungen zu erarbeiten.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Mai. 2001 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse sämtlicher häufig wiederkehrender Prozesse wie zentrale Ausschreibungen, ausserordentliche Instandhaltung, Aufträge für Dienstleistungen, zentrale Einkäufe, Beschaffung Fuhrpark, Konzessionen, Sondertransporte, Schadenersatzansprüche usw.
- Standardisierung und Definition aller Prozesse in Zusammenarbeit mit den betroffenen Stellen
- Anpassung der Organisationsstruktur

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2001 - Okt. 2001

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 12, Strassendienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen



Umbau und Erweiterung

Spital Davos

7270 Davos

Aufgabenstellung

Projektwettbewerb für die Gesamtsanierung des Spital Davos.

Dienstleistungen

Wettbewerbsteilnahme Jan. 2001 - Okt. 2001

Teilnahme am Projektwettbewerb für die Gesamtsanierung des Spital Davos, gemeinsam mit dem Architekturbüro Gross & Rüegg (1. Rang).

- Beratung des Architekturbüros in spitalplanungsspezifischen Belangen

Objektstandort

7270 Davos

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2001 - Okt. 2001

Auftraggeber

Spital Davos
Promenade 4
7270 Davos

Referenzperson

Dipl. Arch. Marcus Gross
+41 81 635 16 18

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Amt für Bauaufträge

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Aufgaben des Amtes für Bauaufträge haben sich auf Grund der massiven Zunahme der Bautätigkeit vervielfacht.
Entsprechend sind seine Organisationsstruktur und Entscheidungsabläufe neu zu definieren.
Dabei ist die Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol, des Staates Italien und der Europäischen Union sicherzustellen.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jan. 2001 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
  - Organisationsstruktur mit Stellenplan
  - Aufgaben der einzelnen Stellen
  - Wichtigste Prozesse
- SOLL-Organisation
  - Präzisierung Leistungsauftrag
  - Festlegung der Leistungsprinzipien (Eigenleistung, Fremdleistung)
  - Aufgabenbeschreibung pro Stelle
  - SOLL-Aufbauorganisation
- Zusammenfassung der gesamten Organisation in einem Organisationshandbuch

Objektstandort

I-39100 Bozen

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 11, Hochbau
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2001 - Okt. 2001



Umbau

Klinikum Rosenhöhe

D-33647 Bielefeld

Aufgabenstellung

Das Klinikum Rosenhöhe in Bielefeld betreibt 332 Betten der Disziplinen Innere Medizin, Allgemeine Chirurgie, Augenheilkunde, Gynäkologie und Entbindung.
Es soll die Möglichkeit der Realisierung einer zentralen Aufnahme, einer zentralen Diagnostikeinheit und einer ambulanten Operationsabteilung aufgezeigt werden.

Projektdaten

Bestehendes Angebot:	332 Betten
Baukosten:	DM 4.9 Mio.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Dez. 2000 - Mai. 2001

Gesamtplanung für Teilbereiche gemäss Aufgabenstellung

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort **Auftraggeber**

D-33647 Bielefeld

Klinikum Rosenhöhe
An der Rosenhöhe 27
D-33647 Bielefeld

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2000 - Mai. 2001

Referenzperson

Klaus Janssen
Verwaltungsdirektor, Stv. Geschäftsführer
+49 521 581 20 03

Baukosten BKP 1-9

4.9 Mio

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Abteilung für Strassendienst

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Abteilung 12, Strassendienst wurde im Rahmen der Übernahme der Staatsstrassen im Juli 1998 neu geschaffen.
Durch die Zunahme der Komplexität der Arbeiten sind häufig wiederkehrende Arbeitsprozesse zu standardisieren und genau zu definieren.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Nov. 2000 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse sämtlicher häufig wiederkehrender Prozesse
- Standardisierung und Definition aller Prozesse in Zusammenarbeit mit den betroffenen Stellen
- Anpassung der Organisationsstruktur

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2000 - Okt. 2001

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 12, Strassendienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen



Umbau und Erweiterung

RehaClinic Bad Zurzach

5330 Bad Zurzach

Aufgabenstellung

2000 - 2008:
Die 1973 in Betrieb genommene RehaClinic Bad Zurzach wurde bisher nur in Teilbereichen umgebaut und saniert. Für die Zukunftssicherung der Rehabilitationsklinik ist ein Gesamtkonzept für die Erneuerung der Gesamtanlage zu planen.
Ab 2013:
Im Rahmen der Gesamtplanung 2000/2001 für die Erneuerung der RehaClinic wurde der Gebäudeteil «Bau 85» nicht einbezogen. Deshalb soll anhand einer Studie geprüft werden, ob der aus der geplanten Trennung der ambulanten und stationären Therapien resultierende zusätzliche Raumbedarf sowie das Raumprogramm der «RehaStudy» und «Tenedo Santé» im Annex «Bau 85» untergebracht werden können.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2014 - Dez. 2015
Erneuerung «Bau 85»

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Gesamtplanung Apr. 2013 - Dez. 2013
Erneuerung «Bau 85»

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Grüter Strässle Architekten, Zürich) mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2002 - Jun. 2008

1. Bauetappe: Neubau Bettenhaus, Therapien, Hallen- und Aussenbad
2. Bauetappe: Umbau bestehende Gebäude

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Aug. 2001 - Jul. 2002

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für die Erweiterung und den Umbau der bestehenden Gebäude mit 8 eingeladenen Architekturbüros.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

Gesamtplanung Jun. 2000 - Mai. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

5330 Bad Zurzach

Auftraggeber

Stiftung Gesundheitsförderung
Bad Zurzach + Baden
Badstrasse 33
5330 Bad Zurzach

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2000 - Dez. 2015

Referenzperson

Stephan Güntensperger
Direktor Stiftung
+41 56 269 51 51





Umbau

Städtisches Klinikum

D-33647 Bielefeld-Mitte

Aufgabenstellung

Das Städtische Klinikum Bielefeld-Mitte als Krankenhaus der Spitzenversorgung mit 690 Betten wurde 1987 erstellt.
Das Krankenhaus besteht aus einem neunzehn-geschossigen Gebäude, welches über 11 Fachkliniken, ein Institut für Röntgendiagnostik und Nuklearmedizin, ein Institut für Pathologie und eine Klinikapotheke verfügt.
Es soll die Möglichkeit einer zentralen Aufnahme, einer zentralen Diagnostikeinheit und einer ambulanten Operationsabteilung aufgezeigt werden.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1987
Bestehendes Angebot:	690 Betten

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jun. 2000 - Mär. 2001

Gesamtplanung für Teilbereiche gemäss Aufgabenstellung

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

D-33647 Bielefeld-Mitte

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2000 - Mär. 2001

Auftraggeber

Klinikum Rosenhöhe
An der Rosenhöhe 27
D-33647 Bielefeld

Referenzperson

Klaus Janssen
Verwaltungsdirektor, Stv. Geschäftsführer
+49 521 581 20 03



Neubau

International Neuroscience Institute

D-30625 Hannover

Aufgabenstellung

Mitarbeit bei der Konzeption und der Vorbereitung der Betriebsaufnahme der neuroradiologischen Abteilung im Rahmen des Neubaus des International Neuroscience Institutes.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Dez. 1999 - Aug. 2000

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme

Gesamtplanung Okt. 1999 - Dez. 1999

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

D-30625 Hannover

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 1999 - Aug. 2000

Auftraggeber

Asklepios Kliniken GmbH
International Neuroscience Institute
Alexis-Carrel-Strasse 4
D-30625 Hannover

Referenzperson

Prof. Anton Valavanis
Direktor des Institutes für Neuroradiologie des Universitätsspital Zürich
+41 44 912 17 52



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Innichen

I-39038 Innichen

Aufgabenstellung

Für das Krankenhaus Innichen bestehen verschiedene einzelne Ausbauvorhaben für den Untersuchungs- und Behandlungsbereich sowie für Anpassungen im stationären Bereich.
Sie sind in einem Gesamtkonzept zu betrachten und auf den Landesgesundheitsplan auszurichten.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Mär. 2002 - Sep. 2002

- Überarbeitung der Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Jul. 1999 - Dez. 2000

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39038 Innichen

Auftraggeber

Sanitätsbetrieb Bruneck
Spitalstrasse 11
I-39031 Bruneck

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 1999 - Sep. 2002



Umbau und Erweiterung

Oberwalliser Kreisspital Brig

3900 Brig

Aufgabenstellung

INFRASTRUKTURANALYSE
Im Rahmen der Reorganisation der Oberwalliser Spitäler wurde von der Firma Pricewaterhouse Coopers ein Expertenbericht erstellt, der eine modellhafte Leistungsaufteilung der Spitäler Brig und Visp vorschlägt. Im Rahmen einer Infrastrukturanalyse soll die technische und räumliche Machbarkeit der verschiedenen Modelle beurteilt werden.

GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG
Beurteilung des Standortes Brig in Bezug auf die Errichtung des Oberwalliser Spitalzentrums mit rund 300 Betten.

GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG (NUR AKUTVERSORGUNG)
Nach der Stillegung der Verhandlungen über den Zusammenschluss der Spitäler Brig und Visp und im Hinblick auf weitere Verhandlungen und auf politische Entscheide soll eine weitere Machbarkeitsstudie über den Standort Brig mit rund 250 Betten für alle Akutdisziplinen erstellt werden.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Dez. 2001 - Feb. 2002
GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG (NUR AKUTVERSORGUNG)

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen (253 Betten)
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie
  - mit Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Feb. 2001 - Sep. 2001

GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- Standortanalyse

Gesamtplanung Apr. 1999 - Jun. 1999

INFRASTRUKTURANALYSE

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Grobe Betriebskonzepte für die einzelnen Versorgungsmodelle
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung genereller SOLL-Raumprogramme
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie für vier Versorungsmodelle mit Grobkostenschätzung

Objektstandort

3900 Brig

Auftraggeber

Oberwalliser Kreisspital Brig
Ueberlandstrasse 14
3900 Brig

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1999 - Feb. 2002

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Übernahme staatlicher Kompetenzen für Wasserschutzbauten

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Provinz Bozen-Südtirol übernimmt auf Grund ihres Autonomiestatus die staatlichen Kompetenzen für die Flüsse Eisack, Etsch und Trau.
Als Folge der Übernahme dieser Kompetenzen ist die Abteilung 30 «Wasserwirtschaft und Wasserschutzbauten» zu reorganisieren.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Apr. 1999 - Nov. 2000

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
  - Aufgaben
  - Organisation
  - Wichtigste Abläufe
  - Infrastruktur (Bauhöfe, Stützpunkte)
  - Massnahmenplan für die Übernahme der staatlichen Kompetenzen
- SOLL-Organisation
  - Definition Leistungsauftrag
  - Grundsätze der Organisation (Zentralisierung/Dezentralisierung), Führung, Gestaltung der Abläufe
- Detailbearbeitung der SOLL-Organisation
  - Organigramm
  - Definition der wichtigsten Abläufe
  - Stellenplan und Anforderungen im Bereich der Kaderstellen
  - Definition der wichtigsten Führungsinstrumente
- Organisation der Instandhaltung der Flussbauten
  - Erarbeitung eines Rasters für das Instandhaltungs- und Bauprogramm

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1999 - Nov. 2000

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 30, Wasserwirtschaft und Wasserschutzbauten
Landhaus I, Crispistrasse 3
I-39100 Bozen



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Bühli

8755 Ennenda

Aufgabenstellung

Ende der 1990er Jahre hat das Altersheim «Bühli» nicht mehr den geltenden Anforderungen entsprochen. Es galt insbesonders grössere, behindertenkonforme Zimmer zu schaffen.

Projektdaten

Bestehendes Angebot:	56 Pensionärsplätze
Künftiges Angebot:	56 Pensionärsplätze
Baukosten:	CHF 9 Mio.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Feb. 1999 - Sep. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8755 Ennenda

Auftraggeber

Altersheim Bühli
Bühli 30
8755 Ennenda

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 1999 - Sep. 1999

Referenzperson

Baukosten BKP 1-9

9 Mio

Martin Trümpi
Präsident Baukommission
+41 55 646 64 37



Umbau und Erweiterung

Zentrum Breitenhof

8630 Rüti ZH

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Angebotsplanung wurde der Bedarf an stationären und halbstationären Einrichtungen für die betagte und hochbetagte Bevölkerung der Gemeinde Rüti ermittelt, Lösungsmöglichkeiten zur Deckung des Bedarfs aufgezeigt und mit Machbarkeitsstudien konkretisiert.
Darauf basierend wurde entschieden, den Gesamtbedarf der Gemeinde Rüti im Zentrum «Breitenhof» abzudecken.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2001 - Jun. 2007

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Gesamtplanung Jan. 2000 - Jan. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Angebotsplanung Sep. 1998 - Jul. 1999

Bedarfsermittlung an stationären und halbstationären Einrichtungen für die betagte Bevölkerung der Gemeinde Rüti ZH.

Objektstandort

8630 Rüti ZH

Auftraggeber

Gemeinde Rüti
8630 Rüti

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1998 - Jun. 2007

Referenzperson

Gerhard Ineichen
Heimleiter
+41 55 250 75 75



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Brixen

I-39042 Brixen

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus Brixen muss, um die Aufgaben im Landesgesundheitsplan wahrnehmen zu können, umfassend saniert und teilweise erweitert werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 2001 - Okt. 2001

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Apr. 2000 - Mär. 2001

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb mit vorangehender Selektion.

Gesamtplanung Sep. 1998 - Aug. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39042 Brixen

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1998 - Okt. 2001

Auftraggeber

Sanitätsbetrieb Brixen
Dantestrasse 51
I-39042 Brixen

Referenzperson

Dr. Hugo Staffler
Verwaltungsdirektor
+39 0472 200 032



Umbau

St. Claraspital

4016 Basel

Aufgabenstellung

Eine Analyse «Qualitätsmanagement der Notfallstation des St. Claraspital Basel» stellt verschiedene Strukturmängel fest. Sie sind zu überprüfen und Vorschläge zur Umsetzung auszuarbeiten.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Erneuert 1986

Dienstleistungen

Gesamtplanung Sep. 1998 - Jun. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

Objektstandort

4016 Basel

Auftraggeber

St. Claraspital
Kleinriehenstrasse 30
4016 Basel

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1998 - Jun. 1999



Umbau und Erweiterung

Sanatorium Mehrerau

A-6900 Bregenz

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus Sanatorium Mehrerau wurde 1922/23 gebaut. Es wurde zwar laufend modernisiert, jedoch ist ein Ausbau bzw. ein teilweiser Neubau notwendig.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1922/1923
Bestehendes Angebot:	85 Betten
Künftiges Angebot:	58-62 Betten
Baukosten:	CHF 17.9 Mio.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Jul. 2000 - Sep. 2000

Bedarf und Konzept für die Aufgabenteilung zwischen Sanatorium Mehrerau und Krankenhaus Bregenz.

Gesamtplanung Aug. 1998 - Aug. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

A-6900 Bregenz

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 1998 - Sep. 2000

Baukosten BKP 1-9

17.9 Mio

Auftraggeber

Sanatorium Mehrerau
Mehrerauerstrasse 72
A-6900 Bregenz

Referenzperson

Dr. Dr. Kassian Lauterer
Abt
+43 5574 67 40



Umbau und Erweiterung

Landeskrankenhaus Bregenz

A-6900 Bregenz

Aufgabenstellung

Im Zusammenhang mit der Integration der Unfallabteilung ins Landeskrankenhaus Bregenz sollen erforderliche Adaptierungs- und Verbesserungsmassnahmen in den bestehenden Gebäudetrakten des Landeskrankenhauses Bregenz vorgenommen werden.
Zu diesem Zwecke wurde ein zweistufiger Wettbewerb zur Erlangung von Entwürfen für die Erweiterung und Teilumstrukturierung des Krankenhauses durchgeführt. Dem Wettbewerb lag nur ein generelles Raumprogramm zu Grunde.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jan. 2000 - Sep. 2002

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Gesamtplanung Sep. 1999 - Jan. 2000

- Funktionelle Gliederung für das gesamte Krankenhaus
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Mitarbeit bei der planerischen Umsetzung im Rahmen einer Machbarkeitsstudie und Festlegung der definitiven Etappen

Gesamtplanung

Nov. 1997 - Jun. 1998

- Funktionelle Gliederung für die vom Wettbewerb betroffenen Betriebsstellen
- Betriebskonzepte
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Mitarbeit bei der planerischen Umsetzung im Rahmen der Überarbeitung des Wettbewerbes für die Erweiterung des Krankenhauses

---

Objektstandort

A-6900 Bregenz

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1997 - Sep. 2002

Auftraggeber

Landeshochbauamt Feldkirch
Widnau 12
A-6800 Feldkirch

Referenzperson

Dipl. Ing. Peter Dönz
+43 5522 3330



Neubau

Integratives Gesundheitszentrum

D-06110 Halle

Aufgabenstellung

Vorschlag für ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen, ambulanten Operationssälen, Physiotherapie usw. im Rahmen einer Grossüberbauung im Zentrum der Stadt Halle, Deutschland.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Nov. 1997 - Mär. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

D-06110 Halle

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1997 - Mär. 1998

Auftraggeber

Care Management Consulting AG
Beethovenplatz 1-3
D-60325 Frankfurt am Main

Referenzperson

Jürg Baumberger
+41 71 966 48 18

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Übernahme Staatsstrassen (ANAS)

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Abteilung 12 «Strassendienst» war bis 1997 für den Bau und den Unterhalt der Landes- und Gemeindestrassen der Provinz Bozen-Südtirol zuständig.
Der Staat Italien, vertreten durch die ANAS, war bis zu diesem Zeitpunkt für den Bau und den Unterhalt der Staatsstrassen (d.h. der Hauptverbindungen bzw. Schnellstrassen) der Provinz zuständig.

Im Rahmen des Ausbaus der Autonomie der Provinz Bozen-Südtirol soll diese (als erste Provinz Italiens und somit ein Novum) die Staatsstrassen per Juli 1998 vom Staat übernehmen.
Das bedeutet, dass das bisherige Strassennetz der Provinz (1900 Kilometer) um rund 1000 Kilometer erweitert wird.

Folgende organisatorische Voraussetzungen müssen dafür geschaffen werden:

- Bildung einer eigenen Landesabteilung für Strassendienst
- Reorganisation des gesamten Strassenunterhaltes
- Übernahme der staatlichen Immobilien und des staatlichen Personals der ANAS

Dienstleistungen

Organisationsberatung Sep. 1997 - Jul. 1998

Der organisatorische Umbau erfolgte Schritt für Schritt. Die folgenden Meilensteine zeigen die Gliederung des komplexen Vorhabens:

- Vorbereitung (Projektplanung und Information der Betroffenen)
- Analyse des IST-Zustandes
- SOLL-Organisationskonzept (Ziele, Leistungsauftrag, SOLL-Organisation).

- Ausarbeitung der SOLL-Organisation
  Die neue Organsisation mit Aufbau, Ablauf und Ressourcen wird festgelegt und die wichtigsten Funktionen werden besetzt.
- Organisation Strasseninstandhaltung
  Festlegung der Kernleistungen, des Strassennetzes, der Zoneneinteilung und des Stützpunktkonzeptes. Die Einsatzprinzipien und die Definition der notwendigen Ressourcen werden verabschiedet.
- Personalwesen
  Definition der neuen Besoldungs- und Personalregelung sowie des Konzeptes zur Personalführung.
- Personelle Besetzung
  Die personellen Besetzungen werden festgelegt und alle Mitarbeiter werden in die neue Organisation überführt.
- Finanzen, Einkauf und Informatik
  Mit diesen Teilprojekten werden die Grundlagen für das Funktionieren der neuen Organisation festgelegt.
- Programm Strassenunterhalt und Strassenbau
  Das Programm für die Strasseninstandhaltung sowie für den Strassenbau wird für die nächsten drei Jahre erarbeitet.
- Massnahmen für die Überführung
  In dieser Schlussphase wird ein detaillierter Massnahmenkatalog für die konkrete Überführung erarbeitet.

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1997 - Jul. 1998

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 12, Strassendienst
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Paolo Montagner
Direktor Abteilung Strassendienst
+39 0471 41 26 00



Umbau und Erweiterung

Spitäler Viale Ginevra und Beauregard

I-11100 Aosta

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus «Viale Ginevra» der Autonomen Region Aosta in Aosta muss in verschiedenen Etappen erneuert werden. Nachdem zwei Etappen realisiert wurden, wurde ein Marschhalt eingelegt und die grundsätzliche Frage nach einem neuen Standort gestellt.
Nach dem Entscheid zum Standort am alten Ort soll die Sanierung des Spitals «Viale Ginevra» unter Berücksichtigung der bereits ausgeführten Etappen in einem Gesamtkozept beurteilt werden. In diese Überlegungen miteinzubeziehen ist das Spital «Beauregard» in Aosta, welches vorwiegend der Rehabilitation dient.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Feb. 2003 - Jul. 2003
Überarbeitung der Machbarkeitsstudie Spital «Viale Ginevra» aufgrund der Erkenntnisse aus dem Finanzierungswettbewerb.

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Okt. 2002 - Feb. 2003
Mitarbeit bei der Beurteilung eines Wettbewerbes (Evaluation Project Finance), umfassend die Sanierung des Spitals «Viale Ginevra», die Finanzierung der Um- und Neubauten sowie den Betrieb über 20 Jahre gemäss Leistungsauftrag des Sanitätsbetriebes Aosta.

Gesamtplanung Mär. 1999 - Jun. 2000
HÔPITAL VIALE GINEVRA (ca. 650 Betten), HÔPITAL BEAUREGARD (ca. 120 Betten)

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Jun. 1997 - Mai. 1998

STANDORTEVALUATION

- SOLL-Raumprogramm und Ermittlung des Landbedarfes
- Beurteilung von fünf möglichen Arealen in der Umgebung der Stadt Aosta in Bezug auf:
  - Bezug zur Siedlungssturktur und zur Landschaft
  - Verkehrserschliessung
  - Baurechtliche Verfügbarkeit
  - Investitionskosten für Erschliessung und Neubau des Spitals
- Vergleich der Kosten für ein neues Spital mit den Sanierungskosten

---

Objektstandort

I-11100 Aosta

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 1997 - Jul. 2003

Auftraggeber

Région Autonome Vallée d'Aoste
Assessorat de la Santé et Aide Sociale
Via De Tillier 30
I-11100 Aosta



Umbau

Privatklinik Martinsbrunn

I-39012 Meran

Aufgabenstellung

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll aufgezeigt werden, wie die räumlichen und betrieblichen Mängel in den bestehenden Gebäulichkeiten oder in allfälligen Erweiterungsbauten unter Optimierung des Krankenhausbetriebes gelöst werden können.

Projektdaten

Bestehendes Angebot:	75 Betten
Künftiges Angebot:	75 Betten

Dienstleistungen

Gesamtplanung Apr. 1997 - Mai. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39012 Meran

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1997 - Mai. 1998

Privatklinik Martinsbrunn
Laurinstraße 70
I-39012 Meran



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Bruneck

I-39031 Bruneck

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus Bruneck entspricht in vielen Bereichen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Es bestehen verschiedene Ausbaubedürfnisse wie z.B. für die Verwaltung,
Erste Hilfe und für den gesamten Untersuchung- und Behandlungsbereich. Zusätzlich muss das Krankenhaus 50 Langzeitpflegebetten betreiben.

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jun. 1999 - Mär. 2001

- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb für Architekten mit 34 Teilnehmern.

Gesamtplanung Mär. 1997 - Jan. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie, in Zusammenarbeit mit einem örtlichen Architekten, mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39031 Bruneck

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Sanitätseinheit Ost
Patergasse 3
I-39031 Bruneck

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 1997 - Mär. 2001

Referenzperson

Prim. Dr. Agnes Mayr
Sanitätsdirektion
+39 0474 458 13 75

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Projektmanagement-Handbuch Tiefbau

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol hat im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Autonomie ein eigenes Bautengesetz erlassen. Darauf aufbauend wurden die Verfahrensabläufe in einem Projektmanagement-Handbuch festgelegt.

Mit den Grundlagen für das Projektmanagement für Tiefbauten der Autonomen Provinz sollen:

- der Projektablauf im Hinblick auf die Vereinheitlichung und Steigerung der Effizienz beschrieben,
- Zwischenentscheide und die notwendigen Unterlagen dazu definiert,
- eine Standard-Projektorganisation erarbeitet, die die Aufgaben und Kompetenzen der beteiligten Stellen festgelegt und die Aufgaben und die Verantwortlichkeiten des Projektmanagements der Bauherrschaft dargestellt und
- die notwendigen Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung und -kontrolle sowie zur Kostenermittlung und -kontrolle auf allen Stufen und in allen Projektphasen sowie in der Ausführungsphase erarbeitet werden.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jun. 1999 - Aug. 2007

Periodische Anpassung und Ergänzung des Projektmanagement-Handbuches Tiefbau an die geänderten gesetzlichen Grundlagen.

Schulung Jun. 1999 - Aug. 2007

Durchführung von verschiedenen 1-tägigen Seminaren zwecks Schulung der Techniker der Landesverwaltung und freiberuflicher Projektsteuerer in Projektmanagement und zur Einführung in das Projektmanagement-Handbuch Tiefbau.

Organisationsberatung Apr. 1996 - Dez. 1997

PROJEKTMANAGEMENT-HANDBUCH TIEFBAU mit den Kapiteln

- Planungs- und Entscheidungsablauf
- Projektorganisation
- Terminplanung und -kontrolle
- Kostenermittlung und -kontrolle

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1996 - Aug. 2007

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 10, Tiefbau
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Ing. Valentino Pagani
Abteilungsdirektor
+39 0471 41 23 60



Umbau

Alters- und Pflegeheim Redernweg

2502 Biel

Aufgabenstellung

Das Alters- und Pflegeheim «Redernweg» entspricht nicht mehr dem Anforderungsstandard.
Vor allem die räumlichen Begebenheiten sind den künftigen Bedürfnissen anzupassen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 1996 - Nov. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

2502 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1996 - Nov. 1999

Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen
Zentralstrasse 60
2502 Biel

Referenzperson

Jürg Bohnenblust
Geschäftsführer der Stiftung
+41 32 326 20 81



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Dornbirn

A-6850 Dornbirn

Aufgabenstellung

Anpassung des Krankenhauses Dornbirn an die neuen Bedürfnisse gemäss Landesgesundheitsplan Vorarlberg mit umfassender baulicher Sanierung und Erweiterung in mehreren Etappen unter laufendem Betrieb und bei regelmässiger Überprüfung und Anpassung der Gebäudestrategie.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Mär. 2005 - Dez. 2014

(Leistungen Gesamtplanung: vgl. unten)

- Machbarkeitsstudie Umbau Bettengeschosse (mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)
- Machbarkeitsstudie Umbau Pädiatrie + Neonatologie (gemeinsam mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)
- SOLL-Raumprogramm und Machbarkeitsstudie für ein MRI
- Umbau und Erweiterung OP-Abteilung inkl. Zentralserilisation (Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)

Projektmanagement / Bauherrenberatung Feb. 2002 - Jan. 2017

- Projektleitung für die Bauherrschaft bei der Projektierung und Umsetzung sämtlicher Bauprojekte; Stand Januar 2017: Bauprojekt/KV Umbau und Erweiterung OP-Abteilung inkl. Zentralsterilisation
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Gesamtplanung Jan. 2001 - Mär. 2002

Aktualisierung der Gesamtplanung von 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jul. 1999 - Jan. 2001

- Organisation und Durchführung eines Studienauftrages für die 2. Etappe

---

Gesamtplanung Jan. 1996 - Jan. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

A-6850 Dornbirn

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1996 - Jan. 2017

Auftraggeber

Amt der Stadt Dornbirn
Hochbau und Gebäudeerhaltung
Ratshausplatz 2
A-6850 Dornbirn

Referenzperson

Herbert Winkler
Hochbau und Gebäudemanagement
+43 5572 306 52 00



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Bozen

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Das Krankenhaus Bozen ist als Zentralspital sowohl für den Sanitätsbetrieb Süd als auch für die Gesundheitsversorgung der gesamten Provinz Bozen-Südtirol zuständig.
Das Spitalgebäude wurde seit seiner Erstellung in den 70-er Jahren mehrfach an- und umgebaut. Mit der Gesamtplanung soll die Grundlage für eine umfassende Gesamterneuerung geschaffen werden.

Projektdaten

Gebäudebestand:	aus den 70-er Jahren
Bestehendes Angebot:	1000 Betten
Künftiges Angebot:	860 Betten
Baukosten:	€ 260 Mio. (1. Bauphase)

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2000 - Mai. 2001

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Im Rahmen des Vorprojektes wurde der Wettbewerb überarbeitet, das Raumprogramm überprüft und die Etappierung definitiv festgelegt.

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Jun. 1997 - Mär. 2000

- Organisation und Durchführung zweistufiger, offener Projektwettbewerb für Architekten. Aus 80 Teilnehmern am Ideenwettbewerb wurden 20 Teams zur Teilnahme am Projektwettbewerb selektioniert.

Gesamtplanung

Jan. 1996 - Jul. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1996 - Mai. 2001

Baukosten BKP 1-9

260 Mio

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 11, Hochbau
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Leiter Ressort für Bauten
+39 0471 41 23 30



Umbau

Maternité Inselhof Triemli

8021 Zürich

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Gesamtplanung der Maternité Inselhof Triemli sind die betrieblichen Grundlagen sowie das Raumprogramm für eine Gesamterneuerung zu erarbeiten und allfällige Synergien mit dem Stadtspital Triemli aufzuzeigen.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Dez. 1995 - Dez. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

8021 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 1995 - Dez. 1997

Auftraggeber

Stadt Zürich
Amt für Hochbauten
Amtshaus III, Lindenhofstrasse 21
8021 Zürich



Umbau und Erweiterung

Spitalzentrum Biel

2501 Biel

Aufgabenstellung

Das Spitalzentrum Biel (SZB) wurde seit den 40er Jahren verschiedentlich umgebaut und erweitert. Die letzte grosse Baumassnahme am Spitalzentrum war der Behandlungstrakt Süd, der in den frühen 90-er Jahren eröffnet wurde. Einzelne Gebäudetrakte entsprechen nicht mehr den heutigen Bedürfnissen. Sie sind technisch, baulich und räumlich sanierungsbedürftig.
Um dem Leistungsauftrag gerecht zu werden, ist ein umfassendes Konzept für die Gesamterneuerung zu erarbeiten.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Okt. 2008 - Apr. 2009

Projektleitung der Bauherrschaft für die Sanierung und den Umbau des Behandlungstraktes Nord in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 2008 - Dez. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft für den Umbau und die Erweiterung des Ost-Traktes in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 2006 - Dez. 2009

- Projektleitung der Bauherrschaft für die Umsetzung der Gesamterneuerungsstudie, Koordination aller Baumassnahmen in Planung und Ausführung.
- Erarbeitung der Projektorganisation für die Bauabwicklung

Gesamtplanung Aug. 2004 - Jun. 2006

Aufgrund der Gesamtplanung von 1995/96 wurden verschiedene Teilbereiche des Spitals umgebaut. Weiter wurden im Jahre 2002 grundsätzliche Strategieüberlegungen zur Zukunft des Spitalzentrums Biel angestellt.
Um diese zu konkretisieren wurde beschlossen, die Gesamtplanung aus dem Jahre 1995/96 zu überarbeiten:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Nov. 1996 - Dez. 1997

- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Gesamtplanung Apr. 1995 - Mai. 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

2501 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1995 - Apr. 2009

Auftraggeber

Spitalzentrum Biel Ag
Vogelsang 84, Postfach
2501 Biel

Referenzperson

Urs Kellerhals
Stv. Vorsitzender der Geschäftsleitung, Leiter Betrieb + Administration
+41 32 324 75 01



Umbau und Erweiterung

Rehabilitationsklinik Krankenhaus Meran

I-39012 Meran

Aufgabenstellung

Nach dem Bezug des neuen Krankenhauses Meran soll eine neue Rehabilitatonsklinik unter teilweiser Nutzung des alten Krankenhauses konzipiert werden.

Projektdaten

Künftiges Angebot:	130 Betten
Inbetriebnahme:	2002

Dienstleistungen

Gesamtplanung Apr. 1995 - Okt. 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie, ausgearbeitet von einem lokalen Architekturbüro

Objektstandort

I-39012 Meran

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1995 - Okt. 1996

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Sanitätsbetrieb West
Rossinistrasse 12
I-39012 Meran

Referenzperson

Dr. Ing. Walter Felder
+39 0473 26 36 61



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Nidwalden

6371 Stans

Aufgabenstellung

Das Kantonsspital Nidwalden muss im Pflege- wie auch im Untersuchungs- und Behandlungsbereich umfassend saniert und erneuert werden.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jan. 1995 - Apr. 1996

Überprüfung der bestehenden Aufbau- und Ablauforganisation im OP-Bereich. Dabei war vor allem zu untersuchen, ob von einem klinikmässigen Patientenaufgebot auf ein zentrales Patientenaufgebot gewechselt werden sollte.
In zwei Phasen wurde zuerst ein Konzept für die Führung des Operationsbereichs entworfen und danach dessen detaillierte Umsetzung erarbeitet.

Ver- und Entsorgungskonzept Sep. 1991 - Dez. 1991

Aufgrund der Um- und Erneuerungsbauten am Kantonsspital Nidwalden wurde die Ver- und Entsorgung des Krankenhauses mit Wäsche, Verbrauchsmaterial, Speisen, Kehricht, usw. im Detail konzipiert.

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1991 - Jun. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

6371 Stans

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1995 - Jun. 1997

Auftraggeber

Baudirektion Kanton Nidwalden
Breitenhaus, Buochserstrasse 1
6371 Stans

Referenzperson

Anton Bühlmann
Architekt
+41 41 630 24 29



Neubau

Krankenhaus Franz Tappeiner

I-39012 Meran

Aufgabenstellung

Realisierung eines Neubaus als Erweiterung des bestehenden Krankenhauses «Franz Tappeiner» in Meran.
Nach verschiedenen Planungsunterbrüchen wurde Mitte 1989 die Überarbeitung der Projektierung für den Neubau in Angriff genommen, Anfang 1994 erfolgte dessen Baubeginn.

Ab November 1994 wurde H. Limacher Partner AG mit der Projektleitung der Bauherrschaft, insbesondere der Terminkontrolle für die Fertigstellung des Krankenhauses, beauftragt.
Parallel dazu wurde ab August 1995 im Rahmen der Inbetriebnahmeplanung die Überführung aus dem alten Krankenhaus sowie aus dem Krankenhaus Böhler in das neue Krankenhaus organisiert.
Ab September 1998 erfolgte die Bedarfsplanung eines Anbaus zur Unterbringung einer reorganisierten, erweiterten Notaufnahme/Ersten Hilfe.

Projektdaten

Künftiges Angebot:	336 Betten
Baukosten:	EUR 248 Mio.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Sep. 1998 - Okt. 1999

Erweiterung der Notaufnahme/Ersten Hilfe:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

Inbetriebnahmeplanung Aug. 1995 - Sep. 1997

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
- Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
- Inbetriebnahmeplanung
- Mitarbeit bei der Bauübernahme
- Mitarbeit bei der Betriebsaufnahme

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 1994 - Dez. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

I-39012 Meran

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1994 - Okt. 1999

Baukosten BKP 1-9

248 Mio

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Ressort für Bauten, Abteilung Hochbau
Landhaus 2, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Leiter Ressort für Bauten
+39 0471 41 23 30



Umbau und Erweiterung

Krankenhaus Schlanders

I-39028 Schlanders

Aufgabenstellung

Ausgehend von verschiedenen Projektständen für Teilbereiche des Krankenhauses soll unter Berücksichtigung dieser Informationen ein Gesamtkonzept für den Umbau und die Erweiterung des Krankenhauses Schlander in Etappen ausgearbeitet werden.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1958
Bestehendes Angebot:	130 Betten
Künftiges Angebot:	124 Betten
Baukosten:	EUR 48 Mio. (erste Etappe Behandlungstrakt)

Dienstleistungen

Inbetriebnahmeplanung Dez. 1999 - Mär. 2001

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
- Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
- Inbetriebnahmeplanung

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1996 - Jan. 1997

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Gesamtplanung

Aug. 1994 - Sep. 1995

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Architekt Stecher, I-Prad am Stilfserjoch) mit
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

I-39028 Schlanders

Gesamter Leistungszeitraum

Aug. 1994 - Mär. 2001

Baukosten BKP 1-9

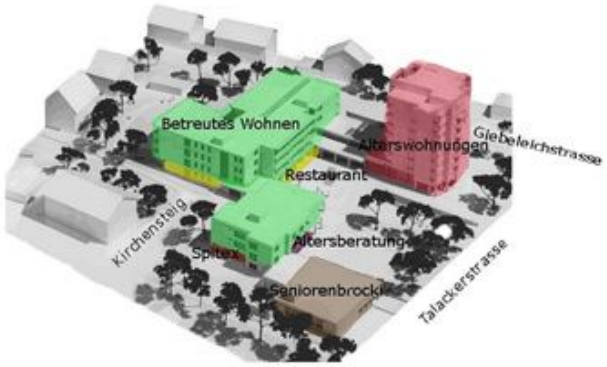
48 Mio

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Sanitätbetrieb West
Rossinistrasse 12
I-39012 Meran

Referenzperson

Dr. Ing. Walter Felder
+39 473 26 36 61



Umbau und Erweiterung

Alterswohnungen Gibeleich

8152 Opfikon

Aufgabenstellung

Die dem Standard der Erstellungszeit der 60er Jahre entsprechend kleinen Einzimmerwohnungen wurden unterschiedlich vergrössert und mit einer Nasszelle ergänzt. Zudem wurden die Nutzfläche um die verglasten Balkone erweitert.

Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung Hochhaus 1969
Künftiges Angebot:	37 Alterswohnungen
Baukosten:	8,2 Mio.
Planung:	1995
Realisierung:	1998

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 1994 - Dez. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

8152 Opfikon

Auftraggeber

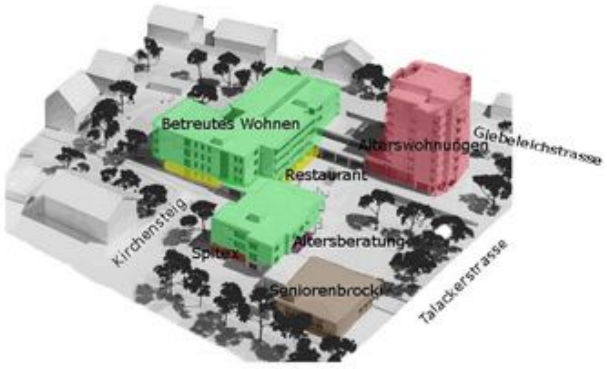
Stadt Opfikon
8152 Opfikon

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 1994 - Dez. 1999

Baukosten BKP 1-9

8.2 Mio



Umbau und Erweiterung

Alterszentrum Gibeleich

8152 Opfikon

Aufgabenstellung

Umbau des bestehenden Gebäude aus dem Jahre 1969. Errichtung eines Neubaus mit Erneuerung und Erweiterung der Verwaltung- und Restauranträumlichkeiten sowie zusätzlicher Dienstleistungsangebote. Ebenso soll eine Tiefgarage erstellt werden.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1969
Bestehendes Angebot:	30 Plätze
Künftiges Angebot:	44 Pensionäre und 16 Pflegebetten
Baukosten:	CHF 25,7 Mio.
Planung:	Jul. 1994 - Nov. 1995
Realisierung Neubau:	Nov. 1995 - Dez. 1997
Realisierung Umbau:	Jan. 1998 - Jul. 1999

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jul. 1994 - Dez. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

8152 Opfikon

Auftraggeber

Stadt Opfikon
8152 Opfikon

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 1994 - Dez. 1999

Baukosten BKP 1-9

25.7 Mio



Umbau und Erweiterung

Alterssiedlung Mett

2504 Biel

Aufgabenstellung

Die Alterssiedlung «Mett» entspricht räumlich und haustechnisch nicht mehr den Anforderungen. Sie ist umfassend zu sanieren.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1994 - Dez. 1996

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

2504 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 1994 - Dez. 1996

Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen
Wyttenbachstrasse 2
2502 Biel

Referenzperson

Jürg Bohnenblust
Leiter der Abteilung Betagtenheime
+41 32 326 20 81

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Projektmanagement-Handbuch Hochbau

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol hat im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Autonomie ein eigenes Bautengesetz erlassen. Darauf aufbauend wurden die Verfahrensabläufe in einem Projektmanagement-Handbuch festgelegt.

Mit den Grundlagen für das Projektmanagement für Hochbauten der Autonomen Provinz sollte Folgendes erarbeitet werden:

- Eine Beschreibung des Projektsablaufs im Hinblick auf die Vereinheitlichung und Steigerung der Effizienz.
- Eine Definition der Zwischenentscheidungen und der notwendigen Unterlagen.
- Eine Standard-Projektorganisation, welche die Aufgaben und Kompetenzen der beteiligten Stellen sowie die Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Projektmanagements der Bauherrschaft festlegt.
- Notwendigen Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung/- kontrolle sowie zur Kostenermittlung/-kontrolle auf allen Stufen und in allen Projektphasen sowie in der Ausführungsphase.

Dienstleistungen

Organisationsberatung Jun. 1998 - Dez. 2004

Periodische Anpassung und Ergänzung des Projektmanagement-Handbuches an die geänderten gesetzlichen Grundlagen.

Schulung Jun. 1998 - Dez. 2004

Durchführung von verschiedenen 1-tägigen Seminaren zwecks Schulung der Techniker der Landesverwaltung und freiberuflicher Projektsteuerer in Projektmanagement und zur Einführung in das Projektmanagement-Handbuch Hochbau.

Organisationsberatung Apr. 1996 - Dez. 1997

PROJEKTMANAGEMENT-HANDBUCH HOCHBAU mit den Kapiteln
- Planungs- und Entscheidungsablauf:
- Projektorganisation:
- Terminplanung und -kontrolle
- Kostenermittlung und -kontrolle

Organisationsberatung Jan. 1994 - Mär. 1995

Analyse der Verfahrensabläufe bei vier verschiedenen Hochbauprojekten von Krankenhäusern (Inichen, Bruneck, Meran und Schlanders).
Die Ergebnisse dieser Analyse dienten als Grundlage für die Erarbeitung des Projektmanagement-Handbuchs Hochbau.

Objektstandort

I-39100 Bozen

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1994 - Dez. 2004

Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten
Abteilung 11, Hochbau
Landhaus II, Crispistrasse 2
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Arch. Josef March
Ressortdirektor
+39 0471 41 23 30



Umbau und Erweiterung

Regionalspital Einsiedeln

8840 Einsiedeln

Aufgabenstellung

Das Regionalspital Einsiedeln ist ein anerkanntes Regionalspital für die Grundversorgung des Bezirks Einsiedeln.
Es bedarf einer Erneuerung des bestehenden Gebäudes und eines Neubaus, um die knappen Platzverhältnisse zu vergrössern und das Krankenhaus auf den Stand der aktuellen medizinischen Ansprüche zu bringen.

Projektdaten

Gebäudebestand:	1979
Bestehendes Angebot:	86 Betten
Künftiges Angebot:	55 Betten
Baukosten:	CHF 18 Mio. (Grobkostenschätzung Machbarkeitsstudie)

Dienstleistungen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Sep. 1994 - Apr. 1995

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten im Einladungsverfahren mit 4 Teilnehmenden.

Gesamtplanung Jan. 1994 - Sep. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb

---

Objektstandort

8840 Einsiedeln

Auftraggeber

Regionalspital Einsiedeln
Postfach 462
8840 Einsiedeln

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1994 - Apr. 1995

Baukosten BKP 1-9

18 Mio



Umbau und Erweiterung

Privatklinik Linde

2503 Biel

Aufgabenstellung

Das neue Klinikleitbild und das geplante künftige Leistungsangebot erfordert eine umfassende Beurteilung der heutigen Klinikinfrastruktur. Die Weiterentwicklung soll in einem Gesamtkonzept aufgezeichnet werden.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Sep. 2009 - Nov. 2010
Neubau Praxisgebäude Rebenweg 34

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Gesamtplanung Mai. 2005 - Apr. 2006
Erweiterung auf Areal Blumenrain 93 + 95, Umbau Blumenrain 103

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1997 - Apr. 2001
Neubau Untersuchungs- und Behandlungsbereich und Umbauten in bestehenden Gebäuden

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
- Vorbereitung der Ausführung
- Ausführung
- Inbetriebnahme
- Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Gesamtplanung Dez. 1993 - Dez. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Begleitung eines örtlichen Architekten bei der Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Objektstandort

2503 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 1993 - Nov. 2010

Auftraggeber

Privatklinik Linde
Blumenrain 105
2503 Biel

Referenzperson

A. Dennler
Verwaltungsdirektor
+41 79 687 79 97



Umbau und Erweiterung

Alters- und Pflegeheim Ried

2502 Biel

Aufgabenstellung

Seit Abschluss des Um- und Anbaus im Jahr 1996 haben sich die Anforderungen an den Betrieb des Alters- und Pflegeheims Ried geändert. Hinzu kommt, dass Effizienz und Wirtschaftlichkeit stark unter der Zweiteilung in das «Obere Ried» und das «Untere Ried» leiden.
Im Rahmen einer Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie sollen Grundlagen geschaffen werden für den Entscheid, ob und wie sich das Alters- und Pflegeheim Ried am bestehenden Standort wirtschaftlich und vorschriftskonform weiterbetreiben lässt und welche baulichen Massnahmen dafür erforderlich sind.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Jul. 2013 - Jun. 2014

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 1993 - Dez. 1996

Umbau und Erweiterung Alters- und Pflegeheim (Oberes Ried und Unteres Ried)

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
- Abschluss

Objektstandort

2502 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1993 - Jun. 2014

Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen
Zentralstrasse 60
2502 Biel

Referenzperson

Jürg Bohnenblust
Geschäftsführer der Stiftung
+41 32 326 20 81



Umbau

Alterssiedlung Ried

2502 Biel

Aufgabenstellung

Die Alterssiedlung Ried entspricht nicht mehr dem Anforderungsstandard. Vor allem die räumlichen Begebenheiten sind den künftigen Bedürfnissen anzupassen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1993 - Dez. 1995

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

2502 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 1993 - Dez. 1995

Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen
Wyttenbachstrasse 2
2502 Biel

Referenzperson

Jürg Bohnenblust
Leiter der Abteilung Betagtenheime
+41 32 326 20 81



Umbau

Stadtspital Waid

8037 Zürich

Aufgabenstellung

Erneuerung der Bettenhäuser A + B sowie des Behandlungstraktes S.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Aug. 1994 - Okt. 1994

Überarbeitung der Gesamtplanung aufgrund der Umstrukturierung der Klinik für Geriatrie und Rehabilitation.

Ver- und Entsorgungskonzept Okt. 1993 - Okt. 1994

Im Rahmen der Um- und Erneuerungsbauten am Stadtspital Waid wurde die Ver- und Entsorgung des Krankenhauses mit Wäsche, Verbrauchsmaterial, Speisen, Kehricht, usw. im Detail konzipiert.

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 1993 - Mär. 1995

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Gesamtplanung Okt. 1992 - Okt. 1993

Überarbeitung der Gesamtplanung von 1991:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8037 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 1992 - Mär. 1995

Auftraggeber

Stadtspital Waid
Tièchestrasse 99
8037 Zürich

Referenzperson

Ulrich Kobel
Hochbauamt der Stadt Zürich
+41 44 412 11 11



Studie

Bedarfsplanung der Langzeitpflege Glarus

8750 Glarus

Aufgabenstellung

Überprüfung der Altersversorgung für das Glarner Mittelland, im Speziellen für die Gemeinde Glarus.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Aug. 2003 - Sep. 2004

Aktualisierung der Altersheimplanung für den gesamten Kanton Glarus.

Angebotsplanung Sep. 1992 - Sep. 1993

Mit der Angebotsplanung sollen der Bedarf an

- Pflegebetten (Langzeitkrankenpflegebetten)
- Pensionärsplätzen in Altersheimen und
- Alterswohnungen ermittelt werden.

Dazu gehören

- Aufnahme und Analyse der bisherigen Entwicklung
- Ermittlung des Bedarfs
- Aufzeichnung von Lösungsmöglichkeiten und Massnahmen

Objektstandort

8750 Glarus

Auftraggeber

Sanitätsdirektion Kanton Glarus
Postgasse 29
8750 Glarus

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1992 - Sep. 2004

Referenzperson

Hansjörg Dürst
Staatsschreiber
+41 55 646 69 61



Sanierung

Rotkreuzspital

8028 Zürich

Aufgabenstellung

Das Projekt für die teilweise Erneuerung des Rotkreuzspitales ist im Hinblick auf die Ver- und Entsorgung zu überprüfen.

Dienstleistungen

Ver- und Entsorgungskonzept Sep. 1992 - Feb. 1993

Im Rahmen der Sanierung des Rotkreuzspitals wurden die wichtigsten Betriebsabläufe im Bereich der Ver- und Entsorgung von Wäsche, Verbrauchsmaterial, Mehrweg-Sterilgut, Medikamente, Betten, Speisen und Kehricht geplant.

Objektstandort

8028 Zürich

Auftraggeber

Rotkreuzspital
Gloriastrasse 18
8028 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1992 - Feb. 1993



Neubau

Alters- und Pflegeheim Cristal

2503 Biel

Aufgabenstellung

Die Alterssiedlung Cristal umfasst ein Alters- und Pflegeheim, ein Hochhaus mit Alterswohnungen sowie ein öffentliches Restaurant.
Während die Alterswohnungen nach einer umfangreichen Sanierung den heutigen Standards entsprechen, bedürfen die räumlichen und haustechnischen Gegebenheiten im Alters- und Pflegeheim sowie im Restaurant zwingend einer Anpassung an die heutigen Anforderungen, Vorschriften und Sicherheitsstandards.
Da eine blosse Sanierung der bestehenden Gebäudeteile längerfristig jedoch zu einer unbefriedigenden Lösung führen würde, hat sich der Stiftungsrat entschlossen, ein Neubauprojekt anzugehen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 2013 - Nov. 2020

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Mär. 2012 - Feb. 2013

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufige Projektwettbewerb im Einladungsverfahren mit 14 Teilnehmenden.

- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Begleitung der Überarbeitung des Siegerprojekts

Gesamtplanung Jun. 2011 - Mär. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Aktualisierung der Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mär. 1992 - Okt. 1994

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

2503 Biel

Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 1992 - Nov. 2020

Baukosten BKP 1-9

32 Mio

Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen
Zentralstrasse 60
2502 Biel

Referenzperson

Jürg Bohnenblust
Geschäftsführer der Stiftung
+41 32 326 20 81



Umbau und Erweiterung

Spital Bülach

8180 Bülach

Aufgabenstellung

Das Kreisspital Bülach wurde in den Jahren 1982 bis 1985 erweitert. Um den stetigen Entwicklungen im medizinischen wie pflegerischen Bereich gerecht zu werden, müssen neue Baumassnahmen geplant und vorbereitet werden.
Auf der Basis einer Gesamtplanung wurde ein Wettbewerb für den Weiterausbau des Spitals Bülach durchgeführt. Das Siegerprojekt zeigte eine Weiterentwicklung in verschiedenen Etappen auf. Nach Beginn der Ausführung der 1. Etappe erfolgte im Jahr 2005 die Gesamtplanung für die 2. Etappe, gefolgt von der Projektierung und Ausführung.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Nov. 2005 - Jan. 2009
ZWEITE AUSBAUETAPPE

- Projketleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen SIA 31 - 53
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Gesamtplanung Okt. 2005 - Jan. 2007

- Aktualisierung Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Aktualisierung Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen der 2. Etappe
- Aktualisierung IST-Raumangebot und SOLL-Raumprogramm 2. Etappe
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen der 3. Etappe
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm 3. Etappe

Projektmanagement / Bauherrenberatung Mai. 1999 - Okt. 2005
ERSTE AUSBAUETAPPE

- Projketleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen SIA 31 - 53
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Wettbewerbsorganisation und –begleitung Dez. 1994 - Mär. 1997

- Mitarbeit bei der Durchführung eines Projekt- und Ideenwettbewerbs
- Mitarbeit bei der Umsetzung des Vorprojekts

Gesamtplanung Feb. 1992 - Apr. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8180 Bülach

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 1992 - Jan. 2009

Auftraggeber

Spital Bülach
Spitalsrasse 24
8180 Bülach

Referenzperson

Walter Hertig
Präsident Baukommission
+41 44 813 06 93



Studie

Zuger Spitalplanung

6301 Zug

Aufgabenstellung

Der Kanton Zug suchte nach neuen Versorgungsmodellen für die Grundversorgung der Bevölkerung mit sanitätsdienstlichen Einrichtungen.

Dazu liess er die Leistungen seiner Akutspitäler (Kantonsspital, Liebfrauenhof, Baar und Cham) erfassen und - anhand der Erkenntnisse über Auslastung und Effizienz - nach alternativen Versorgungsmöglichkeiten suchen.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Jan. 1994 - Nov. 1994
Ermittlung des Bettenbedarfs entsprechend der Versorgungsmodelle.

Angebotsplanung Okt. 1992 - Jan. 1993
Aufbauend auf die Kennzahlen der Bedarfsplanung wurden realistische Alternativen zur Spitalstruktur mit vier Akutspitälern auf ihre Realisierbarkeit und in Hinblick auf die Bau- und Betriebskosten untersucht.

Angebotsplanung Feb. 1992 - Aug. 1992
Im Rahmen einer Bedarfsplanung wurden im wesentlichen die Entwicklung und der IST-Zustand der Akutspitäler erfasst und eine Prognose der Entwicklung der Wohnbevölkerung und der mittleren Aufenthaltsdauer der Patienten im Spital erarbeitet.
Ausserdem wurden grundsätzliche Anforderungen an eine zukünftige Versorgungsstruktur erarbeitet, in welche auch der Bedarf an Pflegeplätzen integriert wurde.

Objektstandort

6301 Zug

Auftraggeber

Kanton Zug
Gesundheitsdirektion
Neugasse 2, Postfach 455
6301 Zug

Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 1992 - Nov. 1994

AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE

Studie

Landesgesundheitsplan Provinz Bozen-Südtirol

I-39100 Bozen

Aufgabenstellung

Im Rahmen der italienischen Gesundheitsreform hat die Autonome Provinz Bozen-Südtirol die Aufgabe, das Angebot an stationären und ambulanten Einrichtungen für das Gesundheitswesen der Provinz zu planen und zu strukturieren.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Apr. 1997 - Dez. 1998

Aktualisierung des Landesgesundheitsplanes für die Planungsperiode 1997 - 1999.
Ausarbeitung eines Konzeptes für die Verbesserung der statistischen Grundlagen.

Angebotsplanung Jan. 1992 - Mai. 1993

Planung des Bedarfs an stationären, halbstationären und ambulaten Einrichtungen für das Gesundheitswesen der Provinz Bozen-Südtirol, im Speziellen des Krankenhausbereiches für die vier Sanitätseinheiten West (Meran), Süd (Bozen), Nord (Brixen) und Ost (Bruneck).

Dazu gehören:

- Formulierung der Planungsgrundsätze
- Qualitative und quantitative Darstellung der bisherigen Entwicklung
- Ermittlung des Bedarfs (Analyse der bisherigen Entwicklung und Prognose der Leistungen)
- Massnahmen für die Planungsperiode 1993 - 1996

Objektstandort

I-39100 Bozen

Auftraggeber

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1992 - Dez. 1998

Autonome Provinz Bozen-Südtirol
Assessorat für das Gesundheitswesen
I-39100 Bozen

Referenzperson

Dr. Otto Saurer
Landesrat



Neubau

Schulthess Klinik

8008 Zürich

Aufgabenstellung

Das Ausführungsprojekt soll bezüglich der Betriebsabläufe überprüft werden. Insbesondere sollen die Benützer die Sicherheit erhalten, dass das Projekt bezüglich der Betriebsabläufe funktioniert oder dass letzte Korrekturen innerhalb der bestehenden Randbedingungen aufgrund des Planungsfortschrittes vorgenommen werden können.

Dienstleistungen

Ver- und Entsorgungskonzept Jul. 1991 - Feb. 1993

Mit dem Ver- und Entsorgungskonzept für Material, Wäsche und Speise wird:

- aufgezeigt, welche Betriebsstellen und Raumgruppen von den jeweiligen Abläufen betroffen sind
- detailliert und allgemeinverständlich beschrieben, welche Tätigkeiten dabei anfallen
- dargestellt, wo Querverbindungen zu anderen Abläufen oder zu übergeordneten Konzepten bestehen
- der Raumbedarf ermittelt respektive überprüft
- auf spezielle Punkte wie Lage, bauliche und betriebliche Ausstattungen hingewiesen
- die notwendigen Massnahmen zur Vorbereitung der Inbetriebnahme festgehalten

Objektstandort

8008 Zürich

Auftraggeber

Schulthess Klinik
Lengghalde 2
8008 Zürich

Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 1991 - Feb. 1993



Studie

Beurteilung Spitalplanung CSFR

Prag

Aufgabenstellung

Im Rahmen der Gesundheitsreform wurde das Angebot der Leistungen im Gesundheitswesen für die Tschechische und Slowakische Föderative Republik (CSFR) neu organisiert.

Dienstleistungen

Angebotsplanung Mai. 1991 - Jun. 1991

Beurteilung der Spitalplanung im Rahmen der Gesundheitsreform anlässlich eines viertägigen Fachseminars.

Objektstandort

Prag

Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 1991 - Jun. 1991

Auftraggeber

Tschecho-Slowakisch-Schweizerische Medizinische Gesellschaft
Seilerweg 1
8610 Uster

Referenzperson

Dr. med. Jan Tuma



Umbau und Erweiterung

Felix-Platter Spital

4001 Basel

Aufgabenstellung

Projektdaten

Gebäudebestand:	1967 Inbetriebnahme
Bestehendes Angebot:	543 Betten

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Aug. 1992 - Sep. 1993

Projektbegleitung der Bauherrschaft in der Projektphase

- Vorprojekt mit Kostenschätzung

Gesamtplanung Apr. 1991 - Aug. 1992

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

4001 Basel

Auftraggeber

Hochbauamt des Kantons BaselStadt
Münsterplatz 11
4001 Basel

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Sep. 1993



Neubau

Arbat Medical Center

RU-10100 Moskau

Aufgabenstellung

Konzeption eines Medical Centers für eine umfassende ambulante Versorgung.

Dienstleistungen

Gesamtplanung Apr. 1991 - Mai. 1991

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Mitarbeit bei Machbarkeitsstudie

Objektstandort

RU-10100 Moskau

Auftraggeber

Arbat Medical Center
Moskau

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Apr. 1991

Referenzperson

Felix Rebmann
Architekturbüro, Englischviertelstrasse 6, 8032 Zürich
+41 44 261 77 96



Sanierung

Rheuma- und Rehabilitationsklinik Leukerbad

3954 Leukerbad

Aufgabenstellung

Aktualisierung der Gesamtplanung aus dem Jahre 1990 sowie die Umsetzung einzelner Etappen.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 1991 - Sep. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Objektstandort

3954 Leukerbad

Auftraggeber

Rehabilitationszentrum Leukerbad AG
3954 Leukerbad

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Sep. 1997

Referenzperson

Dr. Hans Spring
Chefarzt
+41 27 472 51 11



Umbau und Erweiterung

Spital Uster

8610 Uster

Aufgabenstellung

Sanierung und Erweiterung des Behandlungstraktes des Spital Uster.

Dienstleistungen

Projektmanagement / Bauherrenberatung Apr. 1991 - Jul. 1995

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

Objektstandort

8610 Uster

Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Jul. 1995

Auftraggeber

Zweckverband Spital Uster
Brunnenstrasse 42
8610 Uster

Referenzperson

Dr. Heinrich Grob
Präsident Baukommission
+41 44 940 12 75



Umbau und Erweiterung

Kantonsspital Glarus

8750 Glarus

Aufgabenstellung

Umbau und Erweiterung des Hauptgebäudes mit allen primären Spitalbereichen (Bettenstationen, Untersuchung und Behandlung, Verwaltung, Ver- und Entsorgung) unter laufendem Betrieb in sieben Etappen.

Projektdaten

Baukosten:	CHF 95 Mio.
Projektierung:	Jun. 1990 - Jun. 1994
Realisierung:	Jun. 1994 - Dez. 2003

Dienstleistungen

Ver- und Entsorgungskonzept Okt. 1991 - Jan. 1992

Planung der Ver- und Entsorgung von Wäsche, Arzneimittel, Mehrwegsterilgut und Speisen sowie Planung der Kehrichtentsorgung.

Projektmanagement / Bauherrenberatung Jun. 1990 - Dez. 2003

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme

- Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

Gesamtplanung Jan. 1990 - Jun. 1990

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

Objektstandort

8750 Glarus

Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 1990 - Jan. 1992

Baukosten BKP 1-9

95 Mio

Auftraggeber

Baudirektion Kanton Glarus
Kirchstrasse 2
8750 Glarus

Referenzperson

Robert Marti
Regierungsrat, Baudirektor Kanton Glarus
+41 55 646 64 00