



## H. Limacher Partner AG

Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen  
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

# Auszug aus der Referenzliste

vom: 02.05.2026

### Objektart:

- Alterszentren
- Krankenhäuser
- Rehakliniken
- Weitere

### Dienstleistungen:

- Gesamtplanung
- Wettbewerbsorganisation und –begleitung
- Projektmanagement / Bauherrenberatung
- Organisationsberatung
- Angebotsplanung
- Wettbewerbsteilnahme
- Weitere Dienstleistungen

---

H. LimacherPartner AG  
Schaffhauserstrasse 134  
8302 Kloten  
+41 43 300 50 20  
hlp@hlp.ch

## INHALTSVERZEICHNIS

- Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken, 5037 Muhen
- Wisli am See, 8805 Richterswil
- Zentrum Breiten, 6315 Oberägeri
- Zentrum Breitenhof, 8630 Rüti ZH
- Betagtenzentrum Dösselen, 6274 Eschenbach
- Alterszentrum Gibeleich, 8152 Opfikon
- Suhrental Alterszentrum, 5040 Schöffland
- Spital Nidwalden, 6370 Stans
- Wohn- und Alterszentrum Sihlsana, 8134 Adliswil
- Lachen im Alter, 8853 Lachen
- Wohnheim und Oekonomiegebäude Grüningen, 8627 Grüningen
- Zentrum Höchweid, 6030 Ebikon
- Lebens- und Begegnungszentrum Grossfeld, 6010 Kriens
- Zentrum Allmendhof AG, 8707 Männedorf
- Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung, 6210 Sursee
- Casa Viva Chläggi, 8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Neunkirch / Provisorium Pflegeheim, Schaffhausen
- Rütibühl, 8704 Herrliberg
- Senioren- und Spitexzentrum Verahus, 9436 Balgach
- Regionales Wohn- und Pflegezentrum, 6170 Schüpfheim
- Alterszentrum Bruggli, 8754 Netstal
- Alters- und Pflegezentrum Loogarten, 8133 Esslingen
- Alters- und Pflegeheim Peteracker, 8197 Rafz
- KRONE Asylstrasse, 8636 Wald
- Seniorenzentrum Hardmatt, 4802 Strengelbach
- Alterszentrum St. Bernhard AG, 5430 Wettingen
- Altersheim Benken, 8717 Benken
- Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin, Inselareal, 3010 Bern
- Residenz am Schärme, 6060 Sarnen
- Provisorienplanung Altersheim Mels, 8887 Mels
- Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen, 9000 St. Gallen
- Polizeizentrum Bern PZB, 3172 Niederwangen
- Bedarf Alterswohnungen in der Gemeinde Rüti, 8630 Rüti
- Alterszentrum im Geeren, 8472 Seuzach
- Alterszentrum Bärenmatt, 5620 Bremgarten
- Alters- und Pflegeheim Risi, 9630 Wattwil
- Kantonsspital Obwalden, 6060 Sarnen
- Altersheim Mels, 8887 Mels
- Alterszentrum Bühli, 8755 Ennenda

- Verena Hof, 5400 Baden
- Alters- und Pflegeheim Letz, 8752 Näfels
- Alters- und Pflegeheim Höfli, 5330 Bad Zurzach
- Alterszentrum Stiftung Drei Tannen, 8636 Wald
- Zentrum Sunnegarte, 8608 Bubikon
- Zentralsterilisation Spital Wallis, 1920 Martigny
- Südspidol, Centre Hospitalier Emile Mayrisch, L-1122 Esch-sur-Alzette
- Altersheim Allmend, 7310 Bad Ragaz
- Militärspital Einsiedeln, 8840 Einsiedeln
- See-Spital Kilchberg, 8802 Kilchberg
- Spital Samaritain, 1800 Vevey
- Integra, Stiftung für Behinderte im Freiamt, 5610 Wohlen
- Betagten- und Pflegeheime Biel, 2501 Biel
- Centre Hospitalier du Chablais CHC, 3960 Sierre
- Institut Central des Hôpitaux Valaisans, 1951 Sion
- Reha Klinik Rheinfelden, 4310 Rheinfelden
- Zusammenarbeit Stadt Zürich + RehaClinic Bad Zurzach, 8021 Zürich
- Alterszentrum Obere Mühle, 5600 Lenzburg
- Kantonsspital Winterthur, 8401 Winterthur
- Psychiatriezentrum Oberwallis, 3900 Brig
- Aqualon Therme, D-79713 Bad Säckingen
- REHA-Klinik für American Heart Institute, CY-1311 Nicosia
- Spital Sierre, 3960 Sierre
- Regionales Pflegeheim Sarganserland, 8887 Mels
- Spital Martigny, 1920 Martigny
- Arealentwicklung Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Neues Stadtspital für Spital Netz Bern, 3001 Bern
- Clinica Holistica Engiadina, 7542 Susch
- RehaClinic im Spital Zollikerberg, 8125 Zollikerberg
- Airport Medical Center und RehaCenter, 8302 Kloten
- Stationäre Rehabilitation, Kantonsspital Glarus, 8750 Glarus
- Spital Sion, 1951 Sion
- Spital Monthey, 1870 Monthey
- Spitalzentrum Oberwallis, 3900 Brig und Visp
- Alterszentrum Am Bach, 8903 Birmensdorf
- Thermalbad Zurzach, 5330 Bad Zurzach
- Gesundheitsnetz Wallis, 1951 Sion
- Publikation «Das Land baut», I-39100 Bozen
- Regionalspital Prättigau, 7220 Schiers
- Kantonsspital Graubünden, 7000 Chur
- Obere Mühle Villmergen, 5612 Villmergen
- Nuklearmedizinische Versorgung des Kantons Aargau, 5001 Aarau
- Altersresidenz Freihof, 5400 Baden
- Internet-Auftritt Ressort Bauten, I-39100 Bozen

- Kantonsspital Aarau, 5000 Aarau
- Alters- und Pflegeheim St. Josef, 5607 Hägglingen
- Alters- und Pflegeheim Bifang, 5610 Wohlen
- Publikation «Auf gutem Weg», I-39100 Bozen
- Euregiogebäude, Rue de Pascale 45/47, B-1040 Brüssel
- Projektmanagement für öffentliche Bauten, I-39012 Meran
- Spital Oberengadin, 7503 Samedan
- Datenbank für Bauvorhaben, I-39100 Bozen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Mamertus, FL-9495 Triesen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Martin, FL-9492 Eschen
- Betagtenheim und Sozialzentrum St. Florin, FL-9490 Vaduz
- Wirtschaftsgebäude Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Anbau Kinderklinik Wildermeth an das Spitalzentrum Biel, 2502 Biel
- Zentralsterilisation, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Kantonsspital Baden, 5404 Baden
- Hydrographisches Amt, I-39100 Bozen
- Rämitrakt, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Krankenhaus Sterzing, I-39049 Sterzing
- Luzerner Kantonsspital, 6210 Sursee
- RehaClinic Freihof, 5401 Baden
- Institut für Neuroradiologie, Universitätsspital Zürich, 8091 Zürich
- Sarntalstrasse km 3.0 bis 7.8, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Im Feld, 8867 Niederurnen
- Verwaltungsamt Strassendienst, I-39100 Bozen
- Spital Davos, 7270 Davos
- Amt für Bauaufträge, I-39100 Bozen
- Klinikum Rosenhöhe, D-33647 Bielefeld
- Abteilung für Strassendienst, I-39100 Bozen
- RehaClinic Bad Zurzach, 5330 Bad Zurzach
- Städtisches Klinikum, D-33647 Bielefeld-Mitte
- International Neuroscience Institute, D-30625 Hannover
- Krankenhaus Innichen, I-39038 Innichen
- Oberwalliser Kreisspital Brig, 3900 Brig
- Übernahme staatlicher Kompetenzen für Wasserschutzbauten, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Bühli, 8755 Ennenda
- Zentrum Breitenhof, 8630 Rüti ZH
- Krankenhaus Brixen, I-39042 Brixen
- St. Claraspital, 4016 Basel
- Sanatorium Mehrerau, A-6900 Bregenz
- Landeskrankenhaus Bregenz, A-6900 Bregenz
- Integratives Gesundheitszentrum, D-06110 Halle
- Übernahme Staatsstrassen (ANAS), I-39100 Bozen
- Spitäler Viale Ginevra und Beauregard, I-11100 Aosta
- Privatklinik Martinsbrunn, I-39012 Meran

- Krankenhaus Bruneck, I-39031 Bruneck
- Projektmanagement-Handbuch Tiefbau, I-39100 Bozen
- Alters- und Pflegeheim Redernweg, 2502 Biel
- Krankenhaus Dornbirn, A-6850 Dornbirn
- Krankenhaus Bozen, I-39100 Bozen
- Maternité Inselhof Triemli, 8021 Zürich
- Spitalzentrum Biel, 2501 Biel
- Rehabilitationsklinik Krankenhaus Meran, I-39012 Meran
- Kantonsspital Nidwalden, 6371 Stans
- Krankenhaus Franz Tappeiner, I-39012 Meran
- Krankenhaus Schlanders, I-39028 Schlanders
- Alterswohnungen Gibeleich, 8152 Opfikon
- Alterszentrum Gibeleich, 8152 Opfikon
- Alterssiedlung Mett, 2504 Biel
- Projektmanagement-Handbuch Hochbau, I-39100 Bozen
- Regionalspital Einsiedeln, 8840 Einsiedeln
- Privatklinik Linde, 2503 Biel
- Alters- und Pflegeheim Ried, 2502 Biel
- Alterssiedlung Ried, 2502 Biel
- Stadtspital Waid, 8037 Zürich
- Bedarfsplanung der Langzeitpflege Glarus, 8750 Glarus
- Rotkreuzspital, 8028 Zürich
- Alters- und Pflegeheim Cristal, 2503 Biel
- Spital Bülach, 8180 Bülach
- Zuger Spitalplanung, 6301 Zug
- Landesgesundheitsplan Provinz Bozen-Südtirol, I-39100 Bozen
- Schulthess Klinik, 8008 Zürich
- Beurteilung Spitalplanung CSFR, Prag
- Felix-Platter Spital, 4001 Basel
- Arbat Medical Center, RU-10100 Moskau
- Rheuma- und Rehabilitationsklinik Leukerbad, 3954 Leukerbad
- Spital Uster, 8610 Uster
- Kantonsspital Glarus, 8750 Glarus



## Standortevaluation

# Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken

5037 Muhen

## Aufgabenstellung

---

Die Stiftung Altersheim Muhen betreibt das Regionale Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken sowie 20 direkt dem Altersheim gegenüberliegende Alterswohnungen. Das Altersheim erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr, weshalb sich der Stiftungsrat Klarheit über das weitere Vorgehen verschaffen möchte.

Um eine fundierte Ausgangslage für die weiteren Planungsschritte zu schaffen, sollen im Rahmen eines Strategieprozesses die Weiterentwicklungsmöglichkeiten erarbeitet werden.

## Dienstleistungen

---

### Begleitung Strategieprozess Weiterentwicklung

Jan. 2026 - Heute

- IST-Aufnahme
  - Angebotsplanung
  - Definition betriebliche Anforderungen und funktionale Abhängigkeiten
  - Skizzieren weiteres Vorgehen
- 

### Objektstandort

5037 Muhen

### Auftraggeber

Regionales Altersheim Muhen-Hirschthal-Holziken

Altersheimstrasse 1

5037 Muhen

<https://www.ahmuhen.ch/>

### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2026 - Heute



Neubau

## Wisli am See

8805 Richterswil

### Aufgabenstellung

---

Die RISA Liegenschaften AG realisiert gegenwärtig mit Marti Gesamtleistungen AG als Totalunternehmer den Ersatzneubau Alterszentrum Im Wisli in Richterswil. Das Projekt von Niedermann Sigg Schwendener Architekten AG umfasst 70 Pflegezimmer, wovon 14 für demenziell Erkrankte, 35 Alterswohnungen und eine Einstellhalle mit 29 Parkplätzen. Aktuell werden die bestehenden Alterswohnungen rückgebaut und die Altlasten saniert, sodass anschliessend mit der Realisierung des Wohn- und Pflegezentrums begonnen werden kann. Dieses soll voraussichtlich im 1. Quartal 2027 bezogen werden. Anschliessend werden bis ca. Mitte 2028 die Alterswohnungen erstellt. Im Zusammenhang mit dem Neubau des Pflegezentrums unterstützt die hlp H. Limacher Partner AG bei der Erarbeitung, Bemusterung und Beschaffung der Ausstattung.

## Dienstleistungen

---

### Weitere Dienstleistungen

Mai. 2025 - Heute

- Erarbeiten eines auf dem Raumprogramm basierten Vorlagendokuments für die Ausstattung nach BKP 9
  - Erarbeiten der für die Raumgruppen (Zimmer und Büros) sowie die einzelnen Räume notwendigen Ausstattung, in Zusammenarbeit mit dem Betrieb
  - Begleitung des Bemusterungsprozesses mit Beratung in Bezug auf Eignung, Material und Farbe und unter Berücksichtigung des Farb- und Materialkonzepts der Architektur
  - Aktualisierung der Ausstattungsliste mit der definitiv ausgewählten Ausstattung als Grundlage für das Leistungsverzeichnis
  - Unterstützung des Betriebs bei der Bestellungsabwicklung
- 

### Objektstandort

8805 Richterswil

### Auftraggeber

RISA Wisli AG

Im Wisli 20

8805 Richterswil

<https://www.wisliamsee.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2025 - Heute



Neubau

## Zentrum Breiten

6315 Oberägeri

### Aufgabenstellung

---

Heute betreibt die Bürgergemeinde das direkt am Ägerisee gelegene Zentrum Breiten in Oberägeri, welches Platz bietet für 40 Bewohnerinnen und Bewohner. Mittlerweile ist die Infrastruktur des 1982 in Betrieb genommenen Zentrum Breite jedoch in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Parallel dazu hat sich die Bürgergemeinde entschieden, die Trägerschaft an die Einwohnergemeinde abzugeben. Vor diesem Hintergrund haben die Gemeinden Unterägeri und Oberägeri im vergangenen Jahr gemeinsam die Studie «Wohnen, Betreuen und Pflegen im Alter im Ägerital» in Auftrag gegeben. Dabei setzten sich die beiden Gemeinden unter fachkundiger Leitung von ValeCura, Steinhausen, intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung im Ägerital auseinander. Berücksichtigt wurden dabei auch die sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnisse und Anforderungen an eine Angebotsstruktur im Langzeit- und Alterspflegebereich.

Um eine fundierte Ausgangslage für die weiteren Planungsschritte zu schaffen, hat die Gemeinde Oberägeri für zwei Parzellen im Dorfzentrum einfache Volumenstudien erarbeiten lassen. Parallel dazu wurde eine Erweiterung des Betriebs am heutigen Standort geprüft. Basierend auf den Ergebnissen dieser Arbeiten sollen nun die Planungsgrundlagen geschaffen werden für die Realisierung einer zukunftsorientierten und bedarfsgerechten Neubaulösung, allenfalls unter Einbezug der Sanierung resp. des Neubaus des Mehrzweckgebäudes Maienmatt.

In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Angebotsplanung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohnformen im Alter, ambulanten und intermediären Angeboten, Langzeitpflege sowie allfällig weiteren Nutzungen in Oberägeri künftig erfüllen lassen.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Nov. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

6315 Oberägeri

### Auftraggeber

Einwohnergemeinde Oberägeri

Alosenstrasse 2

6315 Oberägeri

<https://www.breiten-oberaegeri.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2024 - Heute



## Umbau und Erweiterung

# Zentrum Breitenhof

8630 Rüti ZH

### Aufgabenstellung

---

Das Zentrum Breitenhof verfügt heute über 97 Betten in drei miteinander verbundenen Gebäudeteilen (Westbau-Sudbau-Ostbau), wovon 8 Betten resp. Zimmer Menschen mit höherem Strukturbedarf (geschützte Abteilung) vorbehalten sind. Der Ostbau stammt aus dem Jahr 1970 und wurde seither bereits einmal saniert und erweitert. Die 21 Ostbauzimmer sind mit rund 20 m<sup>2</sup> eher klein und verfügen lediglich über ein WC im Zimmer. Anstelle von individuellen, stehen im Ostbau Etagenduschen zur Verfügung. Das Bauwerk entspricht weder dem heutigen Baustandard der Gemeinde noch den modernen energetischen Anforderungen (Wärmeverlust im Winter wegen ungenügender Dämmung, hohe innenräumliche Temperaturen im Sommer).

Viele Bewohnende erachten die Zimmer im Ostbau als zu klein. Dies resultiert in einem hohen internen Aufwand, da die Ostbauzimmer lediglich für den Eintritt genutzt und anschliessend Umzüge in grössere Zimmer mit Dusche angestrebt werden.

Eine erneute Sanierung des Ostbaus wird als nicht zielführend erachtet. Anders als im Sudbau (neu erbaut im 2008) und im Westbau (ebenfalls 2008 komplett saniert und erweitert), ist der Handlungsbedarf im Ostbau aufgrund der schlechten Bausubstanz jedoch hoch.

Um eine fundierte Ausgangslage für die weiteren Planungsschritte zu schaffen, hat sich das Kader des Zentrums Breitenhof mit Unterstützung von Casea AG mit der Angebotsentwicklung befasst. Die aus dieser Studie resultierte Angebotspalette wurde von der Betriebskommission gutgeheissen.

In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Funktioneller Gliederung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohn- und Betreuungsformen im Alter infrastrukturell im Zentrum Breitenhof erfüllen lassen.

## Dienstleistungen

---

- Heute

---

### Objektstandort

8630 Rüti ZH

### Auftraggeber

Zentrum Breitenhof  
Breitenhofstrasse 12  
8630 Rüti

<https://www.breitenhof.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2024 - Heute



## Umbau und Erweiterung

# Betagtenzentrum Dösselen

6274 Eschenbach

### Aufgabenstellung

---

Das gemeindeeigene Betagtenzentrum Dösselen verfügt über insgesamt 71 Betreuungsplätze für betagte Menschen aus Eschenbach und Umgebung, wovon 9 in der geschützten Wohngruppe enthalten sind. Vervollständigt wird das Wohn- und Pflegeangebot durch 17 altersgerechte Wohnungen im Haus Zielacher, in denen Serviceleistungen nach Bedarf bezogen werden können.

Mittlerweile erfüllt die Infrastruktur des 1994 in Betrieb genommenen und im Jahr 2014 erweiterten Betagtenzentrums Dösselen die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Vor diesem Hintergrund setzen sich die Gemeinde Eschenbach als Eigentümerin und die Geschäftsleitung des Betagtenzentrums Dösselen intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung auseinander.

Um fundierte Planungsgrundlagen für die Realisierung einer innovativen und bedarfsgerechten Lösung zu schaffen, hat die Gemeinde Eschenbach im Jahr 2022 eine Bestandsaufnahme bei Jung Meyerhans AG in Auftrag gegeben. Nach deren Vorliegen hat SEAM Projects GmbH im Spätsommer 2023 eine Potentialanalyse in Form eines Testprojekts erarbeitet. In der Folge wurde Axerto AG beauftragt, einen auf dem Testprojekt basierenden Finanzplan 2024 – 2032 zu erstellen.

In einem nächsten Schritt soll nun eine Gesamtplanung mit Definition der Funktionellen Gliederung, Bereinigung und Vervollständigung des Rahmenbetriebskonzept sowie Erarbeitung des SOLL-Raumprogramms an die Hand genommen werden. Dazu soll ein externer Betriebsplaner mandatiert werden, welcher die Gemeinde Eschenbach und die Geschäftsleitung des Betagtenzentrums Dösselen bei dieser Aufgabe unterstützt.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Jul. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

### Objektstandort

6274 Eschenbach

### Auftraggeber

Betagtenzentrum Dösselen

Zielacherstrasse 8

6274 Eschenbach

<https://doesselen.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2024 - Heute

### Referenzperson

Corinne Blum

Heimleiterin

[+41 41 449 96 00](tel:+41414499600)

[corinne.blum@doesselen.ch](mailto:corinne.blum@doesselen.ch)



## Umbau und Erweiterung

# Alterszentrum Gibeleich

8152 Opfikon

### Aufgabenstellung

---

Die Stadt Opfikon plant auf der Parzelle des heutigen Alterszentrums Gibeleich KTN 8133 Glattbrugg einen Erweiterungsbau als Ersatzneubau mit 42 Pflegebetten. Die Gebäude A, B und C mit Alterswohnungen und weiteren 51 Pflegebetten bleiben bestehen und werden während der Bauzeit bewohnt. Ca. Ende 2029 soll das erweiterte Alters- und Gesundheitszentrum Gibeleich über insgesamt 37 Alterswohnungen, 93 Betten, ein Gesundheits- und ein Tageszentrum verfügen.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Apr. 2024 - Heute

- Mitwirkung in der Jury als beratende Experten
- 

#### Objektstandort

8152 Opfikon

#### Auftraggeber

Stadt Opfikon  
Oberhauserstrasse 27  
8152 Glattbrugg  
<https://www.opfikon.ch/>

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2024 - Dez. 2024

#### Baukosten BKP 1-9

46 Mio



Neubau

# Suhrental Alterszentrum

5040 Schöffland

## Aufgabenstellung

---

Das SUHRENTAL Alterszentrum, welches von den 7 Aktionärgemeinden der Regionalen Alterszentrum Schöffland AG getragen wird, bietet rund 125 Pflege- und Betreuungsplätze in Einzel- und Doppelzimmern sowie 44 Wohnungen unterschiedlicher Grösse mit Dienstleistungsangebot. Angesichts der in die Jahre gekommenen Infrastruktur, bereiten die Organe des SUHRENTAL Alterszentrum seit einiger Zeit einen Neubau vor. Vor diesem Hintergrund wurden im Jahr 2023 eine strategische Angebotsplanung und eine Gesamtplanung mit Betriebskonzept und Raumprogramm sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung in Auftrag gegeben. In diesem Rahmen wurden verschiedene Varianten zur Umsetzung geprüft und dargestellt. Basierend auf den Ergebnissen dieser Arbeiten hat der Verwaltungsrat der Regionalen Alterszentrum Schöffland AG im März 2025 entschieden, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und -begleitung

Apr. 2025 - Heute

- Evaluation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren
    - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
    - Vorprüfung und Fragenbeantwortung
    - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
    - Organisation, Administration und Durchführung der Selektion und der Jurierung
    - Mitwirkung in der Jury als beratende Experten
- 

### Gesamtplanung

Mai. 2024 - Jan. 2025

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit rsarchitektur / HSSP AG, Zürich)
    - in Varianten
    - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - mit Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Angebotsplanung

Dez. 2023 - Apr. 2024

Strategische Angebotsplanung in Zusammenarbeit mit dem VR

---

#### Objektstandort

5040 Schöffland

#### Auftraggeber

SUHRENTAL Alterszentrum  
Birkenweg 5  
5040 Schöffland  
<https://suhrental-az.ch>

#### Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2023 - Heute

#### Referenzperson

Lorenz Uebelhart  
Verwaltungsratsmitglied  
[+41 79 439 38 55](tel:+41794393855)  
[lorenz.uebelhart@moosleerau.ch](mailto:lorenz.uebelhart@moosleerau.ch)



Neubau

# Spital Nidwalden

6370 Stans

## Aufgabenstellung

---

Das ursprüngliche Kantonsspital in Stans wurde 1866 in der Nägeligasse errichtet. Heute dient das Gebäude als Seniorenresidenz. Das aktuelle Spital wurde 1964 an seinem gegenwärtigen Standort gebaut und in den Jahren 1995/96 saniert und erweitert. Bereits zuvor existierten im Kanton Gesundheitseinrichtungen, die aus dem Jahr 1540 stammen.

Das Spital Nidwalden ist eine zukunftsorientierte Struktur, die sich kontinuierlich den neuen Anforderungen anpasst, um die Bevölkerung auch in den kommenden Jahren medizinisch auf hohem Niveau wohnortsnah zu versorgen. Das Spital ist heute Teil der ersten Spitalregion in der Schweiz: LUNIS Luzerner Nidwaldner Spitalregion und gehört zur LUKS-Gruppe. Gemäss dem BFS (Bundesamt für Statistik) und den entsprechenden Klassifizierungsparametern wird die heutige Struktur als Allgemeinspital der Grundversorgung, Niveau 4, bezeichnet.

In diesem Kontext und im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung hat das Kantonsspital Nidwalden beschlossen, sein Angebot durch den Bau eines neuen medizinischen Zentrums zu erweitern. Diese neue Struktur dürfte voraussichtlich im Jahr 2028 in Betrieb genommen werden und ein hochwertiges ambulantes Angebot in der Leistungsversorgung gewährleisten.

Im Hinblick auf den Neubau ist es aufgrund verschiedener Funktionsverschiebungen im ambulanten Bereich erforderlich, eine Reorganisation der ersten beiden Geschosse (EG und OG01) im Bestandsbau vorzunehmen.

Die Bestandsaufnahme und die Raumplanung für die betroffenen Bereiche sollen die Grundlage für den Entscheidungsprozess über die Weiterentwicklung des Kantonsspitals Nidwalden bilden. Ziel ist es, damit die eigene Position am Markt weiter zu stärken und die Attraktivität des Spitals Nidwalden sowohl für Patienten als auch für Mitarbeitende und zuweisende Ärzte auch künftig zu gewährleisten. Zur fachlichen Unterstützung der internen Projektleiterin Organisationsentwicklung wurde für die Planung, die in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Betriebsstellenverantwortlichen erfolgt, ein geeigneter Spitalplaner mandatiert.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Dez. 2023 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

6370 Stans

### Auftraggeber

Spital Nidwalden, SpiNW

Ennetmooserstrasse 19

6370 Stans

<https://www.spital-nidwalden.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2023 - Heute



Neubau

## Wohn- und Alterszentrum Sihlsana

8134 Adliswil

### Aufgabenstellung

---

Die Sihlsana AG erbringt im Auftrag der Stadt Adliswil Leistungen im Bereich Pflege und Betreuung von betagten und / oder pflegebedürftigen Menschen. Mit dem bestehenden Pflegezentrum und der Alterswohnsiedlung kann dieser Auftrag langfristig nicht mehr sichergestellt werden. Unter Berücksichtigung der aktuellen Trends in Wohnen und Pflege wurde ein zukunftsweisendes Betriebskonzept als Grundlage für einen Projektwettbewerb entwickelt. Das Raumprogramm umfasst Pflegeplätze (inklusive Demenzabteilung), Pflegestudios sowie Alterswohnungen mit Service- und Pflegeleistungen.

Die Baubewilligung für das aus dem Projektwettbewerb als Sieger hervorgegangene Projekt «Sophie» von Schmidlin Architekten ETH SIA, Zürich, liegt vor und soll in zwei Etappen unter laufendem Betrieb realisiert werden.

In der ersten Etappe wird bis Februar 2026 zunächst das Wohngebäude umgesetzt. Die zweite Etappe beinhaltet ab Februar 2026 die Bauausführung des Ersatzneubaus Pflegezentrum mit den Pflegeplätzen und Pflegestudios, einer Halle modulable sowie dem Gastronomieangebot mit Cafeteria / Bistro. Die Gesamtanlage soll eine möglichst lang andauernde, eigenständige Wohnlösung für Betagte ermöglichen. Gleichzeitig soll sie ein neues Quartierzentrum bilden, welches zu einem «Miteinander» der Bewohnenden und der Bevölkerung der Stadt Adliswil führt. Teile der Grunanlage, Gastronomie und der Halle modulable sind daher auch öffentlich zugänglich.

Seit Frühherbst 2021 zeichnet H. Limacher Partner AG verantwortlich für die betriebspezifische Beratung der Bauherrschaft, den Nutzereinbezug sowie die Vertretung der Anliegen des Betriebs in den verschiedenen Sitzungsgefässen und unterstützt damit die Geschäftsführerin der Sihlsana AG, Beatrice Biotti, und ihr Team bei den Schnittstellenarbeiten zwischen Betrieb und Bau. Diese Unterstützung soll – soweit nötig – bis zur Inbetriebnahme fortgesetzt werden.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2022 - Heute

- Leitung des Einbezugs der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
  - Beratung und Unterstützung des Betriebs in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

#### Objektstandort

8134 Adliswil

#### Auftraggeber

Sihlsana AG  
Badstrasse 4  
8134 Adliswil

<https://www.sihlsana.ch>

#### Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2023 - Heute

#### Referenzperson

Beat Fellmann  
Verwaltungsratspräsident  
[+41 79 431 50 68](tel:+41794315068)  
[beat.fellmann@casea.ch](mailto:beat.fellmann@casea.ch)



Studie

## Lachen im Alter

8853 Lachen

### Aufgabenstellung

---

Das gemeindeeigene Alters- und Pflegeheim Biberzelten verfügt über 68 Betten, liegt etwas ausserhalb des Zentrums von Lachen in einem Wohnquartier und ist wegen mangelhafter Anbindung an den ÖV vergleichsweise schlecht erreichbar.

Mittlerweile ist die Infrastruktur des 1988 in Betrieb genommenen, und zwischen 2009 und 2011 erweiterten, Alters- und Pflegeheims Biberzelten in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Langzeitpflegeinstitution nicht mehr. Vor diesem Hintergrund setzen sich die Gemeinde Lachen als Eigentümerin und die Geschäftsleitung des Alters- und Pflegeheims Biberzelten intensiv mit der künftigen Bedürfnis- und Bedarfslage sowie den Auswirkungen der gesamthaften Planungsentwicklung im Bezirk March auseinander. Diskutiert werden dabei auch die sich verändernden gesellschaftlichen Bedürfnisse und Anforderungen an eine Angebotsstruktur im Langzeit- und Alterspflegebereich.

Nach Erarbeitung der strategischen Grundlagen aus Vision, Leitbild und Strategie, wird in einem nächsten Schritt nun eine Gesamtplanung mit Angebotsplanung, Rahmenbetriebskonzept und Raumprogramm erarbeitet und im Rahmen einer baulichen Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung aufgezeigt werden, wie sich die Forderungen nach verschiedenen Wohnformen im Alter, intermediären Angeboten und Langzeitpflege in Lachen künftig erfüllen lassen. Im Vordergrund stehen dabei die Überlegungen, das Wohnangebot mit Dienstleistung sowie betriebsfremde Angebote wie die Spitex, eine (teilweise öffentliche) Einstellhalle und eventuell die Schulverpflegung und/oder eine Arztpraxis auf dem Areal des alten EW-Gebäudes am Winkelweg zu verorten, während die Langzeitpflege weiterhin am bisherigen Standort an der Biberzeltenstrasse 3 verbleibt.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Mai. 2024 - Heute

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Begleitung der Erarbeitung von Vision, Leitbild und Strategie

Jan. 2023 - Apr. 2024

- Beratung der Gemeinde Lachen bei der Zusammenstellung der Projektgruppe «Alter in Lachen»
  - Mitarbeit beim Festlegen des Projektablaufs / Vorgehens
  - Kompilieren von Bevölkerungszahlen, -strukturen und -entwicklungen in der Gemeinde Lachen sowie im Bezirk March
  - Erhebung des bestehenden und ggf. des geplanten Alterswohn- und Pflegeangebots sowie Aspekten und regionalen Eigenheiten
  - Analyse, Beurteilung und Auswertung der erhobenen Daten und Unterlagen
  - Zusammenfassung der Erkenntnisse als Diskussionsgrundlage für anschliessende Workshops
  - Vorbereitung der Workshops sowie Analyse, Beurteilung und Auswertung der Ergebnisse
  - Vision, Altersleitbild und Strategie werden finalisieren und Ergebnisse dem Gemeinderat vorstellen
- 

### Objektstandort

8853 Lachen

### Auftraggeber

Gemeinde Lachen  
Alter Schulhausplatz 1  
8853 Lachen  
<https://www.lachen.ch>

### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2023 - Heute

### Referenzperson

Christina Zunkel  
Ressortleitung Soziales, Gesellschaft und Gesundheit  
[+41 55 451 26 13](tel:+41554512613)  
[christina.zunkel@lachen.ch](mailto:christina.zunkel@lachen.ch)



## Sanierung

# Wohnheim und Oekonomiegebäude Grüningen

8627 Grüningen

## Aufgabenstellung

---

Das Wohnheim der Stiftung Züriwerk in Grüningen wurde im Oktober 2000 in Betrieb genommen. Obwohl der Gebäudekomplex somit erst knapp 22 Jahre alt ist, besteht insbesondere im Bereich der Gebäudehülle bereits beträchtlicher Sanierungsbedarf. Basierend auf einem technischen Kurzbericht, den Herr Walter Schläpfer von Bauexperte WS GmbH im Juni 2021 erstellt hat, wurde von der Stiftung Züriwerk eine Projektskizze für die Sanierung erarbeitet und dem Kantonalen Sozialamt Anfang 2022 zur Stellungnahme unterbreitet. Nach Eingang der Antwort des kantonalen Sozialamts und der Aktennotiz des kantonalen Hochbauamts Anfang Februar, hat die Pro Bautechnik GmbH eine Grobkostenschätzung und einen Massnahmenplan erstellt. Dieser sieht vor, die notwendigen Sanierungsarbeiten in 4 Etappen umzusetzen:

- In der ersten Etappe sollen die Blechdächer und der Verbindungskorridor saniert werden sowie die Notmassnahmen bei der Terrasse ausgeführt werden.
- Die zweite Etappe beinhaltet die Fassadensanierung des Wohnheims.
- In der dritten Etappe wird die Fassade des Oekonomiegebäudes saniert.
- Die vierte und letzte Etappe umfasst schliesslich die Behebung der Schäden im Innenbereich sowie in der Garage.

Es ist die Absicht, den Verfasser des Massnahmenplans, Herrn Claudio Paganini von Pro Bautechnik GmbH, mit der Projektierung und dem Baumanagement zu beauftragen. Da das Honorarangebot von Herrn Paganini tiefer als CHF 150'000 ausfällt, ist eine Vergabe des Mandats im freihändigen Verfahren möglich. Parallel dazu soll eine Projektbegleitung mandatiert werden, welche die Stiftung Züriwerk bei der Projektierung und Umsetzung der Sanierungsarbeiten unterstützt und die insbesondere mit dem öffentlichen Vergabewesen gut vertraut ist.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Okt. 2022 - Heute

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in allen Projektphasen
    - Projektierungsphase mit Kostenschätzung, resp. Kostenvoranschlag
    - Bewilligungsverfahren
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Projektierungsphase mit Kostenschätzung, resp. Kostenvoranschlag
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

#### Objektstandort

8627 Grüningen

#### Auftraggeber

Stiftung Züriwerk  
Baslerstrasse 30  
8048 Zürich  
<https://www.zueriwerk.ch>

#### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2022 - Heute

#### Referenzperson

Thomas Grünenfelder  
[+41 44 405 71 20](tel:+41444057120)  
[t.gruenenfelder@zueriwerk.ch](mailto:t.gruenenfelder@zueriwerk.ch)

#### Baukosten BKP 1-9

4.5 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Zentrum Höchstweid

6030 Ebikon

### Aufgabenstellung

---

Das Zentrum Höchstweid wurde im Jahr 2024 von einer öffentlich-rechtlichen Institution der Gemeinde Ebikon in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft überführt. Während im Haus Känzeli eine Kurzzeitpflegeabteilung und eine Wohngruppe für Menschen mit Demenz betrieben werden, beherbergt das knapp 30-jährige Haus Höchstweid Langzeitpflegestationen sowie eine weitere Wohngruppe für demenziell Erkrankte.

Vor dem Hintergrund der sich stetig verändernden, komplexen Anforderungen an ein modernes Alterszentrum sowie an eine zukunftsgerichtete Altersversorgung, und angesichts anstehender Investitionen, hat der Gemeinderat von Ebikon im Jahr 2020 die Erarbeitung einer Betriebsstrategie initiiert.

Basierend auf dem damals erarbeiteten Strategiepapier, und als Grundlage für die Gemeindeabstimmung über einen Planungskredit, wurden in der Folge einerseits eine Gesamtplanung mit Betriebskonzept und Raumprogramm sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung (inkl. Zustandsanalyse der Bestandsbauten) erarbeitet. Parallel dazu wurde die Überführung des Zentrums Höchstweid in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft geprüft, die dem Souverän im November 2023 zur Abstimmung unterbreitet wurde.

Nachdem das Ebikoner Stimmvolk dieser Überführung zugestimmt hat, wurde im Jahr 2024 ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchgeführt mit dem Ziel, das am besten geeignete Projekt für die Sanierung und Erweiterung des Zentrums Höchstweid zu eruiieren. Im März 2025 schliesslich wurde das Siegerprojekt erkoren.

### Dienstleistungen

---

## Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 2025 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

## Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jan. 2024 - Mär. 2025

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Planerwahlverfahrens
  - Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung des Verfahrensprogramms
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung sowie das Verfassen des Vorprüfberichts zu Händen des Preisgerichts resp. Beurteilungsgremiums
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
  - Benachrichtigung der Verfahrensteilnehmenden inkl. Zuschlagsverfügung
  - Mitarbeit bei der Medieninformation und Organisation einer allfälligen Medienkonferenz
  - Mitarbeit bei der Organisation einer allfälligen Ausstellung der Ergebnisse des Planerwahlverfahrens
- 

## Gesamtplanung

Sep. 2022 - Apr. 2023

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit rsarchitektur / HSSP AG, Zurich)
    - in Varianten
    - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - mit Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

6030 Ebikon

**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2022 - Heute

**Baukosten BKP 1-9**

35 Mio

**Auftraggeber**

Zentrum Hochweid  
Hochweidstrasse 36  
6030 Ebikon

<https://www.hoechweid.ch>

**Referenzperson**

Mark Pfyffer  
Gemeinderat Ebikon  
[+41 41 444 03 09](tel:+41414440309)  
[mark.pfyffer@ebikon.ch](mailto:mark.pfyffer@ebikon.ch)



Neubau

# Lebens- und Begegnungszentrum Grossfeld

6010 Kriens

## Aufgabenstellung

---

Die Heime Kriens AG sind derzeit damit befasst, auf dem Areal Grossfeld in Kriens einen Neubau zu realisieren, in welchem nebst Pflegebetten und Pflegestudios auch Alterswohnungen mit Serviceleistungen, ein öffentliches Restaurant, diverse Dienstleistungsräume sowie weitere Nutzungen angesiedelt werden sollen. Das Projekt befindet sich aktuell in der Phase SIA 32 Bauprojekt, die Baueingabe ist für August 2024 geplant.

## Dienstleistungen

---

### Weitere Dienstleistungen Inbetriebnahmeplanung

Jun. 2024 - Heute

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
  - Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
  - Inbetriebnahmeplanung
  - Mitarbeit bei der Bauübernahme
  - Mitarbeit bei der Betriebsaufnahme
- 

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 2022 - Heute

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

#### Objektstandort

6010 Kriens

#### Auftraggeber

Heime Kriens  
Horwerstrasse 33  
6010 Kriens

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2022 - Heute

<https://www.heime-kriens.ch>

#### Baukosten BKP 1-9

67 Mio

#### Referenzperson

Daniel Michel  
Präsident der Baukommission und  
Verwaltungsratsmitglied  
[+41 41 320 43 32](tel:+41413204332)  
[daniel.martin.michel@outlook.com](mailto:daniel.martin.michel@outlook.com)





Neubau

## Zentrum Allmendhof AG

8707 Männedorf

### Aufgabenstellung

---

Die Zentrum Allmendhof AG, im alleinigen Eigentum der Gemeinde Männedorf, wurde am 1.7.2019 gegründet und hat am 1.1.2020 den Betrieb des früheren Allmendhofs übernommen. Dieser wurde in den frühen 1980er Jahren als typisches Alters- und Pflegeheim gebaut und bietet 55 pflegebedürftigen und betagten Menschen ein Zuhause für den letzten Lebensabschnitt. Die veraltete, nicht mehr zeitgemässe Infrastruktur soll im Rahmen einer baulichen Entwicklung des Areals vollständig erneuert werden. Ziel ist es, ein zukunftsfähiges Wohn- und Pflegekonzept mit differenzierten Wohnmodellen zu realisieren.

Die H. Limacher Partner AG wurde mit der Begleitung der Machbarkeitsstudie, der Mitwirkung im Sachpreisgericht des Architekturwettbewerbs sowie der Gesamtprojektleitung in allen Planungs- und Realisierungsphasen beauftragt.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung (Bauherrenvertretung, Kostencontrolling)

Nov. 2023 - Heute

- Gesamtprojektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung
  - Inbetriebnahme, Abschluss
- 
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in allen Planungs- und Realisierungsphasen
    - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Bewilligungsverfahren
    - Ausschreibung
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme, Abschluss

---

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Nov. 2021 - Mär. 2022

- Mitwirkung im Sachpreisgremium des Preisgerichts

---

**Gesamtplanung**

Mai. 2021 - Mär. 2022

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie
  - in Varianten
  - mit Etappierung der baulichen Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Objektstandort**

8707 Männedorf

**Auftraggeber**Zentrum Allmendhof AG  
Appisbergstrasse 7  
8707 Männedorf**Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 2021 - Heute

**Referenzperson**Madleina Pua  
Geschäftsführerin  
+41 43 843 41 01  
[madlaina.pua@allmendhof.ch](mailto:madlaina.pua@allmendhof.ch)



Neubau

## Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung

6210 Sursee

### Aufgabenstellung

---

Noch vor rund zwei Jahren war aufgrund eines regierungsrätlichen Entscheids davon auszugehen, dass der Seeblick dem LUKS Sursee weichen muss, das am bestehenden Standort neu gebaut werden sollte. Daher wurden im Jahr 2021 das künftige Leistungsangebot entwickelt und ein Rahmenbetriebskonzept sowie ein SOLL-Raumprogramm erarbeitet. Basierend auf diesen betrieblichen Grundlagen wurde schliesslich eine Machbarkeitsstudie erarbeitet, in deren Rahmen die mögliche Umsetzung des SOLL-Raumprogramms auf den Parzellen Nr. 739 und 1659 im Frieslirain geprüft wurde.

Im Juni 2023 ist der Luzerner Regierungsrat nach eingehender Prüfung verschiedener Standorte jedoch auf seinen Entscheid zurückgekommen. Er hat entschieden, den LUKS-Neubau weder am heutigen noch am Standort Münchrüti in Sursee zu errichten, sondern auf der Schwyzermatt in Schenkon. Nun müssen die Organe des Seeblicks prüfen, ob das Haus für Pflege und Betreuung ebenfalls an den neuen LUKS-Standort in Schenkon zügelt. Um diesen Entscheid auf fundierten Grundlagen fällen zu können, soll das Leistungsangebot zeitnah plausibilisiert und aktualisiert werden, sodass anschliessend das Rahmenbetriebskonzept und das SOLL-Raumprogramm überarbeitet werden können. Darauf basierend soll zunächst eine Volumenstudie erarbeitet und anschliessend ein (vom Seeblick mutmasslich eigenständig durchzuführender) Projektwettbewerb durchgeführt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Aktualisierung betriebliche Grundlagen und Strategieberatung

Sep. 2023 - Heute

- Plausibilisierung und Aktualisierung Leistungsangebot

- Überarbeitung Rahmenbetriebskonzept
  - Überarbeitung Raumprogramm und Anpassung auf den Standort in Schenkon
- 

**Gesamtplanung**

Aug. 2020 - Jan. 2022

- Strategie und künftiges Leistungsangebot
  - Rahmenbetriebskonzept
  - Erarbeitung Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobschätzung der Baukosten
  - Begleitung des kommunalpolitischen Prozesses
- 

**Objektstandort**

6210 Sursee

**Auftraggeber**Seeblick - Haus für Pflege und Betreuung  
Spitalstrasse 16b  
6210 Sursee**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2020 - Heute

**Referenzperson**Roger Wicki  
Co-Geschäftsleitung  
+41 41 926 48 50



## Casa Viva Chläggi

8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Neunkirch / Provisorium  
Pflegeheim, Schaffhausen

### Aufgabenstellung

---

Die Altersheime «Am Buck» in Hallau und «Im Winkel» in Neunkirch wurden Ende der 1980er-Jahre eröffnet. Seit 2015 werden die beiden Pflegeinstitutionen von einer gemeinsamen Leitung geführt. Im Juni 2020 haben die Trägergemeinden Gächlingen, Hallau, Oberhallau und Neunkirch entschieden, die beiden Altersheime in der öffentlich-rechtlichen Anstalt Casa Viva Chläggi zusammenzuführen. Im Rahmen einer Sanierungsplanung musste festgestellt werden, dass die notwendigen Massnahmen umfangreicher sind als angenommen: Sie greifen so tief in die bestehende Substanz ein, dass ein Aufrechterhalten des Pflegebetriebs während dieser Zeit nicht möglich ist. Für die Umzugsplanung wurde folglich eine fachkompetente, externe Unterstützung der Geschäftsleitung gesucht.

### Dienstleistungen

---

#### Organisations- / Umzugsberatung

Mai. 2020 - Dez. 2022

- Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs aus den beiden Altersheimen «Am Buck» und «Im Winkel» ins Provisorium im leerstehenden Pflegeheim Schaffhausen (März 2021)
  - Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs aus dem Provisorium im Pflegeheim Schaffhausen in die beiden sanierten Altersheime «Am Buck» und «Im Winkel»
  - Unterstützung der Vorsitzenden der Geschäftsleitung bei Kontakten mit Behörden, Spezialisten und Dritten in Zusammenhang mit der Planung, Organisation und Durchführung des Umzugs.
-

8125 Haus am Buck, Hallau / Haus im Winkel, Casa Viva Chläggi  
Neunkirch / Provisorium Pflegeheim, Untere Buckstrasse 11  
Schaffhausen 8125 Hallau

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mai. 2020 - Dez. 2022

**Referenzperson**

Manuela Reutimann-Loggia  
Heimleiterin/Vorsitzende der Geschäftsleitung  
+41 52 687 09 04



Neubau

## Rütibühl

8704 Herrliberg

### Aufgabenstellung

---

Die Martin Stiftung beabsichtigt, das Heim Rütibühl in Herrliberg am bestehenden Standort durch einen Neubau zu ersetzen, welcher künftig als weglaufgeschützter Wohn- und Beschäftigungsort für (vorwiegend ältere) Menschen mit einer kognitiven Beeinträchtigung genutzt werden soll. Für das bauherrenseitige Projektmanagement bei der Projektierung und der baulichen Umsetzung des Neubaus wurde ein geeigneter externer Bauherrenvertreter gesucht.

Der Neubau Rütibühl der Martin Stiftung wird voraussichtlich im 4. Quartal 2023 bezugsbereit sein. Es gilt nun, die benötigte Ausstattung in Abstimmung mit dem Inventar, das weiterhin genutzt werden soll, gemeinsam mit den Nutzer\*innen zu erarbeiten, zu bemustern und zu beschaffen.

Um die Nutzer\*innen in dieser ressourcenintensiven Phase zu beraten und zu begleiten, soll eine externe, fachkompetente Projektleitung für die Erarbeitung, Auswahl und Bearbeitung der Ausstattung (BKP 9) beigezogen werden.

### Dienstleistungen

---

#### Weitere Dienstleistungen

Jan. 2022 - Mai. 2024

#### Projektleitung Ausstattung

- Aufbau der Inventar- und Ausstattungsliste, basierend auf dem Raumprogramm von PARAMETER
- Aufnahme des bestehenden Inventars und eintragen in die Inventar- und Ausstattungsliste
- Erarbeiten des benötigten Inventars in gemeinsamen Besprechungen mit den Nutzer\*innen und übertragen in die Inventar- und Ausstattungsliste
- Begleitung des Auswahl- und Bemusterungsprozesses
- Begleitung des Ausschreibungsprozesses

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2020 - Mai. 2024

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- 
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

**Objektstandort**

8704 Herrliberg

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 2020 - Mai. 2024

**Auftraggeber**

Martin Stiftung

Im Bindschädler 10

8703 Erlenbach

<https://martin-stiftung.ch/unterstuetzen/neubau-ruetibuehl/>**Referenzperson**

Mario De Capitani

Präsident der Baukommission und Stiftungsratsmitglied

[+41 41 201 31 44](tel:+41412013144)[m.decapitani@decapitanibau.ch](mailto:m.decapitani@decapitanibau.ch)



## Umbau und Erweiterung Senioren- und Spitexzentrum Verahus 9436 Balgach

### Aufgabenstellung

---

Das Senioren- und Spitexzentrum Verahus (SSZ Verahus), 1967 erbaut und seither im Zuge mehrerer Umbauten den sich verändernden Bedürfnissen und Vorgaben angepasst, bietet Platz für 48 Bewohnende sowie die Spitex. Das Gebäude liegt etwas ausserhalb des Dorfzentrums an leichter Hanglage.

Aufgrund diverser äusserer Einflüsse wurde entschieden, neben Bedürfnisabklärungen und einer Bedarfsanalyse auch eine mögliche Anpassung der Angebotsstruktur im Altersbereich und die Eignung des heutigen Standorts zu überprüfen. Zusätzlich sollte eine Potenzialstudie darüber Aufschluss geben, ob und mit welchen Konsequenzen die Bewohnendenzimmer des Verahus innerhalb der bestehenden Gebäudehülle an die heutigen Anforderungen angepasst werden können.

Vor diesem Hintergrund hat die Gemeinde Balgach die Erarbeitung von detaillierten Grundlagen als Ausgangspunkt für eine umfassende Erneuerung des Senioren- und Spitexzentrums und den Neubau von Alterswohnungen für Betreutes Wohnen in Auftrag gegeben.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jan. 2020 - Dez. 2022

- Organisation und Durchführung des Planerwahlverfahrens im selektiven Verfahren
- 

#### Gesamtplanung

Jan. 2020 - Dez. 2022

- Plausibilisierung und Überarbeitung von Betriebs- und Raumkonzept
  - Begleitung von Machbarkeitsstudie und Grobschätzung der Baukosten in mehreren Varianten
-

**Objektstandort**

9436 Balgach

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 2020 - Dez. 2022

**Auftraggeber**

Politische Gemeinde Balgach  
Turnhallestrasse 1  
9436 Balgach

**Referenzperson**

Silvia Troxler  
Gemeindepräsidentin  
+41582288050



Neubau

## Regionales Wohn- und Pflegezentrum

6170 Schüpheim

### Aufgabenstellung

---

Die Infrastruktur des Regionalen Wohn- und Pflegezentrums Schüpheim ist in die Jahre gekommen und erfüllt die Anforderungen an eine moderne, betriebswirtschaftlich effiziente Pflegeinstitution nicht mehr. Entsprechend wird ein Neubau angestrebt, wozu die notwendigen betrieblichen Grundlagen sowie eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung zu erarbeiten sind. Darauf basierend wird anschliessend ein Wettbewerb durchgeführt mit dem Ziel, das am besten geeignete Projekt für den Ersatzneubau des Regionalen Wohn- und Pflegezentrums zu finden.

### Dienstleistungen

---

**Projektmanagement / Bauherrenberatung  
(Bauherrenvertretung, Kostencontrolling)**

Nov. 2022 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Ausschreibung
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme, Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in allen Planungs- und Ausführungsphasen

- Überarbeitung Wettbewerb zu Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Bewilligungsverfahren
- Ausschreibung
- Vorbereitung der Ausführung
- Ausführung
- Inbetriebnahme, Abschluss

---

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Dez. 2020 - Nov. 2022

- Mitarbeit bei der Bestimmung des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung eines einstufigen Projektwettbewerbs im selektiven Verfahren

---

**Gesamtplanung**

Nov. 2019 - Dez. 2020

- Erstellen Funktionelle Gliederung
- Erarbeitung Rahmenbetriebskonzept
- Erarbeitung Raumprogramm
- Projektbegleitung zur Bereinigung und Präzisierung der Bestellung

---

**Objektstandort**

6170 Schüpfheim

**Auftraggeber**

Regionales Wohn- und Pflegezentrum Schüpfheim AG  
Rinderweg 6  
6170 Schüpfheim  
<https://www.wpz-schuepfheim.ch>

**Gesamter Leistungszeitraum**

Nov. 2019 - Heute

**Referenzperson**

Regula Heuberger Häfliger  
Verwaltungsratspräsidentin  
[+41 41 484 11 79](tel:+41414841179)



## Umbau und Erweiterung

# Alterszentrum Bruggli

8754 Netstal

### Aufgabenstellung

---

Die cura unita glarus planen, das bestehende Alterszentrum Bruggli in Netstal so umzunutzen, dass künftig neben einer Pflegestation insbesondere ein Angebot für Betreutes Wohnen in 2½- und 3½-Zimmerwohnungen zur Verfügung steht. Vor diesem Hintergrund hat die cura unita glarus im Jahr 2018 eine Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung in Auftrag gegeben. In diesem Rahmen wurden verschiedene Varianten zur Umsetzung geprüft und dargestellt. Basierend auf den Ergebnissen dieser Machbarkeitsstudie von Hauswirth Architekten GmbH, Zürich, und der Grobkostenschätzung in Varianten von HSSP AG, Zürich, hat der Verwaltungsrat der APG im Juni 2019 entschieden, einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durchzuführen.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 2021 - Heute

Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt
- Ausführungsplanung

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jan. 2020 - Mai. 2021

- Evaluation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteam «Architekt und Landschaftsarchitekt». Aus 31 Bewerbern wurden 12 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen

- Vorprüfung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

**Gesamtplanung**

Aug. 2019 - Dez. 2019

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

8754 Netstal

**Auftraggeber**cura unita glarus  
Alterszentrum Bruggli  
Bruggli 1  
8754 Netstal**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2019 - Heute

**Referenzperson****Baukosten BKP 1-9**

25 Mio.

Martin Trümpi  
Präsident Planungs- und Baukommission  
[+41 79 407 17 40](tel:+41794071740)



Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegezentrum Loogarten

8133 Esslingen

## Aufgabenstellung

---

Im Jahr 2009 konnte mit dem Neubau des Alters- und Pflegezentrums Loogarten in Esslingen das Haus B in Betrieb genommen werden. Seither sind im Loogarten nicht nur Pflegeplätze sondern auch Alterswohnungen verfügbar. Vor dem Hintergrund der sich stetig verändernden, komplexen Anforderungen an ein modernes Alters- und Pflegezentrum sowie an eine zukunftsgerichtete Altersversorgung, sieht sich die Stiftung heute jedoch mit neuen Herausforderungen konfrontiert. Im Zusammenhang mit einer umfassenden betrieblichen Neuausrichtung wurden auch infrastrukturelle Mängel offenbar, die mit einer gewissen Dringlichkeit behoben werden müssen. Dazu wurden von der Geschäftsleitung bereits erste Überlegungen angestellt, welche es nun im Rahmen einer Gesamtplanung zu konkretisieren und mit Hilfe einer Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung auf ihre Realisierbarkeit zu prüfen gilt.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Aug. 2019 - Nov. 2020

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

8133 Esslingen

### Auftraggeber

Stiftung Loogarten Alters- und Pflegezentrum  
Im Loo 1  
8133 Esslingen



## **Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 2019 - Nov. 2020

## **Referenzperson**

Gregor Frei

Geschäftsführer

+41 44 986 22 11

[g.frei@loogarten.ch](mailto:g.frei@loogarten.ch)



Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Peteracker

8197 Rafz

## Aufgabenstellung

---

Das Alters- und Pflegeheim Peteracker, welches über 41 Pflegezimmer verfügt, liegt rund 1 km ausserhalb des Dorfzentrums von Rafz. Um eine zukunftsorientierte Altversversorgung zu gewährleisten, soll auf dem Areal Peteracker in Zukunft ein Wohn- und Lebensraum für Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf geschaffen werden. Es ist die Absicht, den Bestandsbau zu sanieren und eine Demenzwohngruppe sowie Wohnungen mit Services neu zu realisieren. H. Limacher Partner AG wurde mit der Erarbeitung der erforderlichen Grundlagen sowie der Begleitung des gesamten Prozesses betraut.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Jun. 2019 - Mai. 2021

- Erarbeiten des Rahmenbetriebskonzepts
  - Erarbeiten des Raumprogramms
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung und Grobterminplan
  - Begleitung des politischen Prozesses
- 

### Objektstandort

8197 Rafz

### Auftraggeber

Gemeinde Rafz  
Dorfstrasse 7  
8197 Rafz

### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2019 - Mai. 2021

### Referenzperson



Stephan Kunz

ehem. Heimleiter APH Peteracker, Rafz

+41 56 483 05 10



## Umbau und Erweiterung

# KRONE Asylstrasse

8636 Wald

### Aufgabenstellung

---

Die Stiftung Drei Tannen ist derzeit damit befasst, auf dem Areal Rosenthal in Wald ein Neubau zu realisieren, in welchem das heutige Altersheim, das Pflegezentrum und die Spitex unter einem Dach zusammengefasst und eine Gemeinschaftspraxis, eine Physiopraxis sowie Wohneinheiten mit Service angesiedelt werden sollen. Nach dem erfolgtem Umzug ins neue Zentrum Rosenthal beabsichtigt die Stiftung, an den bisherigen Standorten des Pflegezentrums an der Asylstrasse und des Altersheims an der Sackstrasse, generationendurchmischte Wohnsiedlungen zu betreiben.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2019 - Dez. 2020

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Vorbereitung Quartierplanverfahren
  
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

---

#### Wettbewerbsorganisation und -begleitung

Aug. 2017 - Dez. 2018

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektivem Verfahren für Planungsteam «Architekt + Landschaftsarchitekt». Aus 39 Bewerbern wurden 10 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- 

**Gesamtplanung**

Apr. 2017 - Jul. 2017

- Erarbeitung Nutzungskonzept
  - Begleitung der Erarbeitung des Erschliessungskonzepts
  - Erarbeitung weiterer relevanter Rahmenbedingungen unter Einbezug von Behörden, Ämtern und Spezialisten
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

8636 Wald

**Auftraggeber**Stiftung Drei Tannen Wald  
Asylstrasse 16  
8636 Wald**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 2019 - Dez. 2020

**Referenzperson**Regina Walthert  
Präsidentin der Planungs- und Baukommission  
[+41 78 620 38 53](tel:+41786203853)  
[r.walthert@gmail.com](mailto:r.walthert@gmail.com)**Baukosten BKP 1-9**

22 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Seniorenzentrum Hardmatt

4802 Strengelbach

### Aufgabenstellung

---

Die Infrastruktur des bestehenden Seniorenzentrums Hardmatt in Strengelbach mit heute 54 Zimmern bedarf einer umfassenden Totalsanierung und Anpassung an die Anforderungen einer modernen Alterswohn- und Pflegeumgebung. Im Zusammenhang mit dieser Sanierung sollen ausserdem schlecht resp. nicht ausgenutzte Flächen und Räume zweckoptimiert und ein Annexbau mit zahlbaren Zweizimmer-Wohneinheiten für selbstständiges oder betreutes Wohnen im Alter sowie mit Gastro-Nebenräumen erstellt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mär. 2019 - Heute

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bedürfnisformulierung und Lösungsstrategien
  - Definition Bauvorhaben, Machbarkeitsstudie
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung
- 

**Objektstandort**

4802 Strengelbach

**Auftraggeber**

Seniorenzentrum Hardmatt  
Hardmattweg 19  
4802 Strengelbach

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2019 - Heute

**Referenzperson**

Roger Müller  
Geschäftsführer  
[+41 62 746 02 80](tel:+41627460280)  
[roger.mueller@szhardmatt.ch](mailto:roger.mueller@szhardmatt.ch)



Neubau

## Alterszentrum St. Bernhard AG

5430 Wettingen

### Aufgabenstellung

---

Die St. Bernhard AG ist derzeit damit befasst, auf dem Areal Langäcker in Wettingen einen Neubau zu realisieren, in welchem nebst 123 Pflegebetten und 3 Zimmern für Tagesaufenthalter, Notfalleintritte und Palliative Care auch 45 Alterswohnungen mit Serviceleistungen, ein öffentliches Restaurant, diverser Dienstleistungsräume sowie eine (teilweise öffentliche) Einstellhalle angesiedelt werden soll. Das Projekt ALTSTADT von Masswerk Architekten AG ging siegreich aus einem (im Jahr 2015 durchgeführten) Studienauftrag hervor, wurde zwischenzeitlich weiterentwickelt und ist inzwischen rechtskräftig baubewilligt, sodass am 29. Aug. 2018 der Spatenstich stattfinden konnte. Aufgrund einer Reorganisation wurde eine neue Projektleitung der Bauherrschaft gesucht, welche diese ab sofort bis zum Projektabschluss unterstützt und deren Interessen vertritt und wahr.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Feb. 2019 - Jan. 2023

- Gesamtprojektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung
- 

**Objektstandort**

5430 Wettingen

**Auftraggeber**

Alterszentrum St. Bernhard  
Rebbergstrasse 24  
5430 Wettingen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2019 - Jan. 2023

**Referenzperson**

Claudio Arnold  
Vorsitzender Baukommission  
[+41 56 200 95 11](tel:+41562009511)  
[c.arnold@gpag.ch](mailto:c.arnold@gpag.ch)

**Baukosten BKP 1-9**

74 Mio



## Studie

# Altersheim Benken

8717 Benken

## Aufgabenstellung

---

Das Altersheim Benken, in welchem 26 Pflegeplätze angeboten werden, liegt rund 1 km ausserhalb des Dorfzentrums. Im Zusammenhang mit den sich stetig verändernden und komplexen Anforderungen an ein modernes Alters- und Pflegeheim wurde im Frühling 2018 entschieden, eine Machbarkeitsstudie mit zwei Varianten erarbeiten zu lassen:

- Im Rahmen der Studie «Standort 1» soll die Erweiterung des bisherigen Altersheims «Tschächli» geprüft werden.
- Die Studie «Standort 2» hat die Prüfung eines Neubaus im Dorfzentrum zum Gegenstand.

Dazu sollen die betrieblichen Anforderungen und funktionalen Abhängigkeiten mit Vertretern des Altersheims sowie der Kommission Wohnen im Alter erarbeitet werden, ebenso wie das Soll-Raumprogramm, welches wiederum die Grundlage bildet für die Machbarkeitsstudie. Ziel ist die Erarbeitung der Studie bis Ende November 2018, sodass im Frühling 2019 ein Standortentscheid der Bürgerschaft der Politischen Gemeinde Benken und der Ortsgemeinde Benken herbeigeführt werden kann.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Sep. 2018 - Mär. 2019

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

8717 Benken

**Auftraggeber**

Politische- und Ortsgemeinde Benken  
Zentrumplatz 2  
8717 Benken

**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2018 - Mär. 2019

**Referenzperson**

Heidi Romer  
Gemeindepräsidentin  
+41 55 293 30 46  
[heidi.romer@benken.sg.ch](mailto:heidi.romer@benken.sg.ch)

**Baukosten BKP 1-9**

25.5 Mio



Neubau

# Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin, Inselareal

3010 Bern

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Stärkung des Medizinalstandorts Bern, soll die Medizinische Fakultät der Universität ausgebaut und auf dem Inselareal konzentriert werden. In einer ersten Etappe soll auf dem kantonseigenen Baubereich 07 des Inselareals ein Neubau mit einer zeitgemässen Laborinfrastruktur für die Forschung sowie mit Praktika- und Seminarräumen für die Ausbildung erstellt werden. Die Zunahme der Studienplätze in der Humanmedizin führt zu einem zusätzlichen Raumbedarf. Zudem entsprechen die bestehenden Institutionsgebäude in weiten Teilen den heutigen Anforderungen an eine moderne Forschungsinfrastruktur nicht mehr und müssen mittelfristig erneuert werden. Es soll ein offener, einstufiger Projektwettbewerb nach der Ordnung SIA 142 für Planerteams bestehend aus Architekt (inkl. Kostenplaner), Bauingenieur und HLKK-Ingenieur durchgeführt werden.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Sep. 2018 - Heute

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteams, bestehend aus Architekt, Bauingenieur und HLKK-Ingenieur.  
Aus 34 Bewerbern wurden 12 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
  - Mitwirkung in der Jury als beratende Experten
-

**Objektstandort**

3010 Bern

**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2018 - Mär. 2020

**Baukosten BKP 1-9**

250 Mio

**Auftraggeber**

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern  
(BVE)

Amt für Grundstücke und Gebäude

Reiterstrasse 11

3011 Bern

**Referenzperson**

Frauke Alper

Gesamtprojektleiterin

+41 31 633 31 11

[frauke.alper@bve.be.ch](mailto:frauke.alper@bve.be.ch)



Neubau

## Residenz am Schärme

6060 Sarnen

### Aufgabenstellung

---

Mittels Projektwettbewerb hat die Stiftung «Zukunft Alter - Wohnen und Betreuung» vor 5 Jahren das am besten geeignete Projekt für die Erweiterung der Residenz «Am Schärme» gesucht. Das Projekt «Schmetterling» der Architekten von Büro Konstrukt in Luzern vermochte das Preisgericht am besten zu überzeugen. Mit seinen 114 Pflegeplätzen und 14 Wohnungen trägt es dazu bei, dass in der Residenz «Am Schärme» dereinst insgesamt 180 Pflegeplätze und 63 Appartements mit Service-Angebot zur Verfügung stehen. Allerdings konnten die Projektierungsarbeiten in den letzten Jahren nicht vorangetrieben werden, da gegen die Genehmigung des Quartierplaners über mehrere Instanzen Einspruch erhoben worden war. Da die Beschwerdeführer schliesslich auf einen Weiterzug an das Bundesgericht verzichtet haben, können die Planungsarbeiten für den Erweiterungsneubau nun jedoch fortgesetzt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2018 - Jun. 2022

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Bewilligungsverfahren
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahm
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung

- Ausführung
- 

**Objektstandort**

6060 Sarnen

**Auftraggeber**

Stiftung Zukunft Alter - Wohnen und Betreuung  
Flüelistrasse 2  
6060 Sarnen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2018 - Jun. 2022

**Referenzperson**

Roman Wüst  
Stiftungsrat, Projektkommission  
[+41 41 666 10 35](tel:+41416661035)  
[roman.wuest@schaerme.ch](mailto:roman.wuest@schaerme.ch)

**Baukosten BKP 1-9**

47 Mio.



## Studie

# Provisorienplanung Altersheim Mels

8887 Mels

## Aufgabenstellung

---

Um optimal auf die Bauphase vorbereitet zu sein, hat die Geschäftsleitung des Altersheims Mels bereits mit der Provisorienplanung für die Bauzeit begonnen. Aus heutiger Sicht dürften es rund 30 Bewohnende sein, die während rund 2 Jahren anderswo untergebracht werden müssen. Dabei stellt sich die Frage, ob ein Umzug ins (dann fertig gestellte) Pflegeheim Sarganserland oder die Errichtung eines Containerprovisoriums geeigneter und sinnvoller ist.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Okt. 2017 - Dez. 2017

- Grundlagenanalyse und Bedürfnisaufnahme
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm für 30-Betten-Provisorium
  - Einholung, Auswertung und detaillierte Gegenüberstellung der Offerten von Provisorien-Anbietern
  - Erarbeitung Variantenvergleich Auslagerung Betten in «Provisorium» oder in «Pflegeheim Sarganserland» mit Darstellung der betrieblichen und kostenmässigen Konsequenzen als Entscheidungsgrundlage für die Auftraggeberin.
- 

### Objektstandort

8887 Mels

### Auftraggeber

Altersheim Mels  
Klosterstrasse 8  
8887 Mels

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2017 - Dez. 2017

### Referenzperson

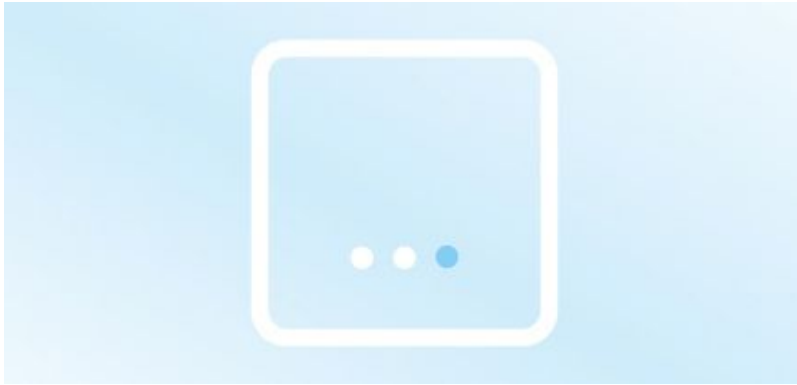


Gerda Gantenbein

Geschäftsführerin

+41 81 720 44 11

[gerda.gantenbein@mels.ch](mailto:gerda.gantenbein@mels.ch)



Studie

# Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen

9000 St. Gallen

## Aufgabenstellung

---

Die Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen sahen sich mit der Übertragung der Immobilien vom Kanton St. Gallen in ihr Eigentum und damit mit neuen Aufgabenstellungen und Herausforderungen konfrontiert. Dafür suchten sie eine externe Fachperson im Finanzausschuss, welche sie bei der erfolgreichen Übertragung und weiteren Entwicklung der Klinikgebäude und Grundstücke unterstützt. Mandat als externe Fachexpertin Immobilien des Finanz-Ausschusses

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mai. 2017 - Heute

- Fachexpertin Immobilien des Finanzausschusses des Verwaltungsrates
- 

### Objektstandort

9000 St. Gallen

### Auftraggeber

Verwaltungsrat der Psychiatrieverbunde des Kantons St. Gallen  
9000 St. Gallen

### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2017 - Heute

### Referenzperson

Stefan Bodmer  
Vorsitzender VR-Finanzausschuss  
[+41 58 229 42 89](tel:+41582294289)



Neubau

## Polizeizentrum Bern PZB

3172 Niederwangen

### Aufgabenstellung

---

Der Hauptsitz der Kantonspolizei Bern befindet sich heute am Waisenhausplatz im Stadtzentrum von Bern. In diesem Gebäude finden jedoch längst nicht mehr alle ihre Abteilungen und Einheiten Platz. Entsprechend ist die Kantonspolizei aktuell im Raum Bern auf 18 Standorte verteilt, was die Führung und den Betrieb zunehmend erschwert.

Aus diesem Grund initiierte der Kanton Bern das Projekt «Neubau Polizeizentrum Bern» mit dem Ziel, den Hauptbereich der Kantonspolizei in einem neuen Hauptsitz zu bündeln.

Der geplante Neubau am Standort «Juch» im Ort Niederwangen bei Bern (Gemeinde Köniz) soll rund 1'400 der heute insgesamt 2'500 Mitarbeitenden der Kantonspolizei aufnehmen und damit erlauben, die Aufteilung des Gesamtbetriebs künftig auf 9 Standorte zu reduzieren.

Das für den Neubau erarbeitete SOLL-Raumprogramm stellt den Raumbedarf für einen modernen, zukunftsorientierten Polizeibetrieb sicher. Es weist (im Sinne einer Option) auch eine Flächenreserve für die künftige Unterbringung weiterer Abteilungen der Kantonspolizei auf. Die räumliche Nähe des Kommandos, der Stabsabteilungen sowie der Frontabteilungen soll künftig eine grösstmögliche Nutzung räumlicher und betrieblicher Synergien ermöglichen.

Als Resultat einer öffentlichen Submission erhielt die H. Limacher Partner AG von der Auftraggeberin den Zuschlag für die Organisation und Durchführung des Projektwettbewerbs «Neubau Polizeizentrum Bern».

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Apr. 2017 - Dez. 2018

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren (GATT /WTO) für Planungsteams bestehend aus Architekt, Landschaftsarchitekt, Bauingenieur, HLKKS-Ingenieur und Elektro-Ingenieur. Aus 33 Bewerbern wurden 15 Teilnehmer zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
  - Mitwirkung in der Jury als beratende Experten
- 

**Objektstandort**

3172 Niederwangen

**Auftraggeber**

Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern  
(BVE)  
Amt für Grundstück und Gebäude  
Reiterstrasse 11  
3011 Bern

**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 2017 - Dez. 2018

**Referenzperson****Baukosten BKP 1-9**

270 Mio

Giovanni Tedesco  
Gesamtprojektleiter  
[+41 31 633 34 42](tel:+41316333442)  
[giovanni.tedesco@bve.be.ch](mailto:giovanni.tedesco@bve.be.ch)



Studie

# Bedarf Alterswohnungen in der Gemeinde Rüti

8630 Rüti

## Aufgabenstellung

---

Es gilt den künftigen Gesamtbedarf an Alterswohnungen mit Service in der Gemeinde Rüti abzuklären. Dabei sollen nicht nur die gemeindeeigenen Gegebenheiten berücksichtigt werden, sondern auch allfällige Einflüsse aus den Nachbargemeinden.

## Dienstleistungen

---

### Angebotsplanung

Jan. 2017 - Apr. 2017

Unsere Aufgabe umfasste:

- Schritt 1:
    - Kompilieren der notwendigen statistischen Daten und aufbereiten weiterer relevanter Unterlagen
    - Analyse, Beurteilung und Plausibilisierung des Datenmaterials
    - Ermittlung des Bedarfs
  - Schritt 2:
    - Besprechung der Erkenntnisse
  - Schritt 3:
    - Fertigstellung des Berichts unter Berücksichtigung der Besprechungsergebnisse
  - Schritt 4:
    - Präsentation und Erläuterung der Ergebnisse vor dem Genossenschaftsvorstand
- 

### Objektstandort

8630 Rüti

### Auftraggeber

Genossenschaft Alterssiedlung Eichlinde Wohnen im  
Alter Rüti  
Dorfstrasse 16  
8630 Rüti

### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2017 - Apr. 2017

**Referenzperson**

Jürg Hotz

Mitglied Genossenschaftsvorstand

+41 55 240 35 21

[juerhotz@bluewin.ch](mailto:juerhotz@bluewin.ch)



Studie

# Alterszentrum im Geeren

8472 Seuzach

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der baulichen Erweiterung und des Umbaus des Alterszentrum im Geeren, Seuzach, welche von Bob Gysin + Partner AG Architekten ETH SIA BSA realisiert wird, ist ein Evakuationskonzept zu erarbeiten. Ziel und Zweck des Konzepts sind:

- die Sicherung einer effizienten und reibungslosen Evakuierung im Bedarfsfall
- die klare Regelung der Verantwortung und Aufgaben aller Beteiligten
- die Schaffung der Grundlagen für die effiziente Vorbereitung einer allfälligen Evakuierung
- die Schaffung der Grundlagen für die Ausbildung aller Beteiligten

## Dienstleistungen

---

### Erarbeitung Evakuationskonzept

Sep. 2016 - Dez. 2016

- Einarbeiten ins Projekt inkl. Projektpräsentation durch die Architekten
  - Konzepterarbeitung Version 0.5 inkl. Erstellen der Checklisten und Abläufe
  - Besprechung Version 0.5 mit der Bauherrschaft, den Architekten und dem Brandschutzexperten
  - Workshop Simulation einer Evakuierung in verschiedenen Bereichen der Bestandesbauten
  - Überarbeitung und Aktualisierung des Brandschutzkonzepts zu Version 1.0
  - Besprechung Version 1.0 mit Vertretern der Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ)
  - Finalisierung des Evakuationskonzepts entsprechend den Besprechungsergebnissen mit der GVZ
- 

### Objektstandort

8472 Seuzach

### Auftraggeber

Alterszentrum im Geeren  
Kirchhügelstrasse 5  
8472 Seuzach



## **Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2016 - Dez. 2016

## **Referenzperson**

Franz Staub

+41 43 399 29 90

[staub@keller-partner.com](mailto:staub@keller-partner.com)



## Umbau und Erweiterung

# Alterszentrum Bärenmatt

5620 Bremgarten

### Aufgabenstellung

---

Der Gemeindeverband «Regionale Alterszentren Bremgarten, Mutschellen, Kelleramt», welchem 10 Gemeinden angeschlossen sind, betreibt die beiden Alterszentren «Burkertsmatt» in Widen und «Bärenmatt» in Bremgarten.

Die «Bärenmatt» entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an ein Alterszentrum: Aspekte wie beengte Platzverhältnisse, eine aus heutiger Sicht ungeeignete Struktur, infrastrukturelle Mängel und die sanierungsbedürftige Haustechnik erschweren den Bewohnenden und den Mitarbeitenden den Alltag.

Um sich Klarheit über den Zustand des Regionalen Alterszentrums Bärenmatt einerseits und die Weiterentwicklungsmöglichkeiten andererseits zu verschaffen, wurden im Jahr 2012 zunächst eine Zustandsanalyse, im Jahr 2015 eine Potenzialanalyse und im Jahr 2016 schliesslich eine Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Dabei haben sich drei mögliche, jedoch sehr unterschiedliche Ansätze für das weitere Vorgehen herauskristallisiert:

1. Ein sanfter Umbau der bestehenden «Bärenmatt»
2. Ein umfassender Umbau inkl. Komplettsanierung der bestehenden «Bärenmatt»
3. Ein Neubau auf der (an das Alterszentrum Burkertsmatt angrenzenden) «Zirkuswiese» in Widen, bei gleichzeitigem Verkauf der Bärenmatt.

Ziel war es, als Entscheidungsgrundlage für die Abgeordneten des Gemeindeverbands sämtliche Ansätze (teilweise in mehreren Varianten) auf die bauliche Machbarkeit hin zu überprüfen und jeweils mit einer Grobkostenschätzung zu ergänzen.

### Dienstleistungen

---

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**  
Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

Okt. 2021 - Heute

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
- 

**Projektmanagement**

Nov. 2019 - Sep. 2021

- Begleitung der Bauherrschaft bis zur Kreditgenehmigung
  - Vorbereitung Planerwahlverfahren
  - Mitwirkung im Sachgremium im Planerwahlverfahren
- 

**Begleitung Machbarkeitsstudien mit  
Grobkostenschätzungen in Varianten**

Mär. 2018 - Nov. 2019

- Prüfung eines Verkaufs an einen Drittinteressenten
  - Machbarkeitsstudie und Grobkostenschätzung in 8 Varianten für verschiedene Standorte
  - Variantenvergleich
- 

**Gesamtplanung**

Feb. 2016 - Mai. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie in Varianten mit
    - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobschätzung der Baukosten in Varianten
- 

**Objektstandort**

5620 Bremgarten

**Auftraggeber**Gemeindeverband Regionale Alterszentren  
Bremgarten, Mutschellen, Kelleramt  
Zugerstrasse 6  
5620 Bremgarten**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2016 - Heute

**Referenzperson**Roger Cébe  
Vorstandspräsident Gemeindeverband  
[+41 56 634 48 38](tel:+41566344838)



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Risi

9630 Wattwil

### Aufgabenstellung

---

Das Alters- und Pflegeheim Risi beabsichtigt, sein Angebot mit Wohnen mit Service zu ergänzen. In diesem Zusammenhang sollen verschiedene Varianten für die bauliche Umsetzung von Wohneinheiten mit Service und deren optimale Anbindung an den bestehenden Betrieb im Detail geprüft werden.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Dez. 2015 - Jul. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

9630 Wattwil

#### Auftraggeber

Alters- und Pflegeheim Risi  
Büelstrasse 10  
9630 Wattwil

#### Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 2015 - Jul. 2016

#### Referenzperson



**H. Limacher Partner AG**

Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen  
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

Georg Raguth

Heimleiter

+41 71 987 52 50



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Obwalden

6060 Sarnen

### Aufgabenstellung

---

Um 1508 gegründet, hat sich das damalige Siechenhaus über die Jahrhunderte in mehreren Etappen zum heutigen Kantonsspital Obwalden (KSOW) entwickelt.

Wegweisend für die jüngsten Entwicklungen dürfte die Machbarkeitsstudie «Erneuerung Pflegebereich und Anpassung des ambulanten Bereichs an künftige Bedürfnisse» gewesen sein, welche schliesslich zum Ersatzneubau des Bettentrakts des KSOW führte. Dieser wurde im Jahr 2014 in Betrieb genommen.

Um die eigene Position am Markt weiter zu stärken und um die Attraktivität des KSOW auch künftig für Patienten, Mitarbeitende und Zuweiser zu erhalten resp. zu erhöhen, wurde eine Planung zur Erneuerung des Behandlungstrakts in Auftrag gegeben. Dabei galt es, die Entwicklung der Luzerner Psychiatrie (lups) in die Gesamtplanung einzubeziehen, welche im benachbarten Gebäude auf dem Areal des KSOW die Klinik Sarnen betreibt.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Nov. 2015 - Sep. 2016

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Simulation der Prozesse
- Entwickeln der Gebäudestrategie
- Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit fsp Architekten, Spreitenbach mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- Aufzeigen des Entwicklungspotentials

**Objektstandort**

6060 Sarnen

**Auftraggeber**Kantonsspital Obwalden  
Brünigstrasse 181  
6060 Sarnen**Gesamter Leistungszeitraum**

Nov. 2015 - Sep. 2016

**Referenzperson**Daniel Lüscher  
Spitaldirektor/CEO  
+41 41 666 44 22



## Umbau und Erweiterung Altersheim Mels

8887 Mels

### Aufgabenstellung

---

Das Altersheim Mels besteht aus drei Gebäuden, wovon zwei den heutigen Anforderungen an einen modernen Pflegewohnbereich nicht mehr entsprechen. Als Grundlage für ein späteres Planerwahlverfahren sollen eine massgeschneiderte Gesamtplanung sowie eine Machbarkeitsstudie erarbeitet werden.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Okt. 2015 - Okt. 2017

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

8887 Mels

#### Auftraggeber

Altersheim Mels  
Klosterstrasse 8  
8887 Mels

#### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2015 - Okt. 2017

**Referenzperson**

Guido Germann

Kommissionspräsident

+41 79 349 24 78



## Umbau und Erweiterung

# Alterszentrum Bühli

8755 Ennenda

### Aufgabenstellung

---

Das Alterszentrum «Bühli» in Ennenda plant, das bestehende Gebäude so zu erweitern, dass künftig auch eine fachgerechte und bedarfsorientierte Demenzzpflege angeboten werden kann.

Dazu sollen in einer ersten Etappe eine Demenzabteilung mit 12 Pflegebetten und geschütztem Aussenraum sowie Administrations- und Arzträume, ein neuer Speisesaal, Personalgarderoben, diverse Lager-, Material- und Putzräume und eine Werkstatt realisiert werden. In einer zweiten Etappe soll eine Erweiterung der Demenzabteilung um weitere 12 Betten umgesetzt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Nov. 2016 - Dez. 2017

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerbsprojekt
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Nov. 2015 - Aug. 2016

- Evaluation des am besten geeigneten Planerwahlverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren für Planungsteam «Architekt, Landschaftsarchitekt, Bauingenieur, Ingenieur HLKS, Ingenieur Elektro» (10 Teilnehmer)

- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

**Gesamtplanung**

Aug. 2015 - Okt. 2015

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

8755 Ennenda

**Auftraggeber**Alters- und Pflegeheime Glarus  
Gemeindehausplatz 5  
8750 Glarus**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2015 - Dez. 2017

**Referenzperson**Martin Trümpi  
Präsident Planungs- und Baukommission  
+41 79 407 17 40**Baukosten BKP 1-9**

9 Mio



## Umbau

# Verenahof

5400 Baden

### Aufgabenstellung

---

Die Verenahof AG strebt mit verschiedenen Massnahmen eine Aufwertung und Neubelebung des Bäderquartiers in Baden an. Dazu gehört nebst dem Neubau des Thermalbades und eines Wohn-/Ärztehauses auch der Betrieb einer Klinik für Prävention und Rehabilitation im Verenahof-Geviert. Die früheren Hotels «Verenahof», «Bären» und «Ochsen» werden in einer anspruchsvollen Komplettsanierung und unter Berücksichtigung von umfangreichen denkmalpflegerischen Auflagen zu einer Klinik mit ca. 78 Betten, Diagnostik- und Therapiezentrum sowie einer öffentlichen Gastronomie zusammengefasst.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Dez. 2015 - Jan. 2020

- Fachliche Projektbegleitung sowohl der Bauherrschaft als auch der künftigen Betreiberin in allen Planungs- und Bauphasen
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen

#### Gesamtplanung

Dez. 2014 - Dez. 2015

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie mit Varianten
-

**Objektstandort**

5400 Baden

**Auftraggeber**

Verenahof AG  
Kurplatz 1  
5400 Baden

**Gesamter Leistungszeitraum**

Dez. 2014 - Jan. 2020

**Referenzperson**

Judith Meier  
Verwaltungsrätin RehaClinic AG  
+41 56 269 54 88

**Baukosten BKP 1-9**

48.6 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Letz

8752 Näfels

### Aufgabenstellung

---

Das Alters- und Pflegewohnheim Glarus Nord (APGN), ist heute auf drei Standorte Niederurnen, Näfels und Mollis verteilt. An diesen drei Standorten werden derzeit gemäss aktueller Pflegeheimliste 223 Pflegeplätze mit folgendem Angebot betrieben:

- Alterswohnungen in Mollis und Niederurnen
- Langzeitpflege an allen Standorten
- Geschützter Wohnbereich für an Demenz erkrankte Bewohner in Näfels und Niederurnen.  
In Mollis sind demente Bewohner in die normalen Pflegestationen integriert.

Ein Grossteil der Gebäudesubstanz der drei Heime ist in gutem Zustand. Ein bedeutender Teil in Näfels (Haus «Rauti») ist veraltet und nicht mehr brauchbar. In Mollis sind die Alterswohnungen stark renovationsbedürftig. Zudem sind hier nicht betriebsnotwendige Infrastrukturen im Eigentum der APGN. Vor diesem Hintergrund wurden im Februar 2014 für jeden der Standorte eine Gesamtplanung mit Betriebskonzepten für die einzelnen Betriebsstellen sowie detailliertem Raumprogramm erarbeitet und jeweils mit einer Machbarkeitsstudie ergänzt.

Aufgrund der daraus resultierenden Erkenntnisse hat der Verwaltungsrat der APGN beschlossen, das Alters- und Pflegewohnheim «Letz» in Näfels bedürfnisgerecht zu erweitern und umzubauen.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mai. 2016 - Dez. 2023

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
  - Abschluss
- 
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### **Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Dez. 2014 - Apr. 2016

Erweiterungsneubau «Letz», Näfels:

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb nach selektivem Verfahren für Architekten (15 Teilnehmende).
    - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
    - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
    - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
    - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
    - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

### **Gesamtplanung**

Sep. 2013 - Aug. 2014

für die drei Alters- und Pflegeheime «Letz», «Hof» und «Feld»

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### **Objektstandort**

8752 Näfels

### **Auftraggeber**

Alters- und Pflegeheime Glarus Nord (APGN)

Letz 11

8752 Näfels

<https://www.apgn.ch/standorte/letz-naefels/>

### **Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2013 - Dez. 2023

### **Referenzperson**

**Baukosten BKP 1-9**

31 Mio

Harald Klein  
Geschäftsführer APGN  
+41 55 618 45 25



Neubau

## Alters- und Pflegeheim Höfli

5330 Bad Zurzach

### Aufgabenstellung

---

Das Alters- und Pflegeheim Pfauen verfügt heute über 45 Einzel- sowie 7 Doppelzimmer und liegt sehr zentral an der Pfauengasse in Bad Zurzach.

Der «alte Pfauen» wird aus infrastrukturellen und betrieblichen Gründen höchstens noch ein paar Jahre im gegenwärtigen Zustand betrieben werden können.

Vor diesem Hintergrund und angesichts der veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen (neue Pflegefinanzierung etc.) sowie der raschen und ausgeprägten Alterung der Bevölkerung haben die Gemeinde Bad Zurzach und die Emil Burkhardt-Stiftung beschlossen, das aktuelle Leistungsangebot im Bereich Alterswohnen und -pflege in Bad Zurzach (und damit verbunden das Platzangebot des Alters- und Pflegeheims) zu überdenken und zügig weiterzuentwickeln.

Zu diesem Zweck hat die Gemeinde Bad Zurzach ein geeignetes Grundstück für den Neubau eines Alterszentrums evaluiert (Höfli-Areal).

Dabei sollen auch eine mögliche Angebotserweiterung (wie beispielsweise Alterswohnungen), Synergienutzungen (wie die Integration der Spitex) und der Einbezug von Fremdnutzungen (beispielsweise einer Kindertagesstätte) in die Überlegungen miteinbezogen werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Dez. 2014 - Okt. 2015

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

#### Organisationsberatung

Aug. 2014 - Sep. 2014

- Erarbeiten der Leistungsvereinbarung zwischen der Emil Burkhardt-Stiftung und der Gemeinde Bad Zurzach
-

## Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Mär. 2014 - Nov. 2014

- Begleitung des Wettbewerbs in der Funktion eines Experten.
- 

## Gesamtplanung

Jul. 2013 - Mär. 2014

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

5330 Bad Zurzach

### Auftraggeber

Emil Burkhardt-Stiftung  
Pfauengasse 2  
5330 Bad Zurzach

### Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2013 - Okt. 2015

### Referenzperson

Rudolf Nydegger  
Präsident des Stiftungsrates  
+41 56 249 40 04

### Baukosten BKP 1-9

51.8 Mio



Neubau

# Alterszentrum Stiftung Drei Tannen

8636 Wald

## Aufgabenstellung

---

Die Stiftung Drei Tannen hat den statutarischen Auftrag, den gesetzlichen Versorgungsauftrag im Kranken- und Pflegebereich für die Gemeinde Wald zu erfüllen. Zur Gewährleistung einer umfassenden Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege betreibt sie die folgenden Institutionen:

- Altersheim Drei Tannen: Individuelles Wohn-, Pflege- und Betreuungsangebot
- Pflegezentrum Wald: Kurz- und Langzeitpflege und Betreuungsangebot
- Spitex Wald
- Wohnsitz Rosenthal: Individuelles Wohnangebot im Alter

Im Rahmen einer strategischen Neuausrichtung hat sich der Stiftungsrat im Jahr 2012 entschieden, das Kernangebot der Stiftung Drei Tannen in einem neu zu erbauenden Alterszentrum zu konzentrieren. Zu diesem Zweck soll auf dem Areal Rosenthal ein Neubau erstellt werden, in welchem Alters- und Pflegeplätze, Wohneinheiten mit Service, die Spitex, eine Gemeinschaftsarztpraxis sowie eine Praxis für Physiotherapie Platz finden.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mär. 2015 - Mär. 2022

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Apr. 2014 - Mär. 2015

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb nach selektivem Verfahren für Planungsteam «Architekt + Landschaftsarchitekt» (13 Teilnehmer).
    - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
    - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
    - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
    - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
    - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

**Gesamtplanung**

Okt. 2012 - Apr. 2014

- Fachliche Projektbegleitung
  - Mitarbeit bei der Erarbeitung der neuen Strategie
  - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Erarbeitung Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung des SOLL-Raumprogrammes
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung  
(in Zusammenarbeit mit Architekturbüro BE Zürich AG, Zürich)
- 

**Objektstandort**

8636 Wald

**Auftraggeber**Stiftung Drei Tannen  
Asylstrasse 16  
6836 Wald**Gesamter Leistungszeitraum**

Okt. 2012 - Mär. 2022

**Referenzperson**Regina Walthert  
Präsidentin der Planungs- und Baukommission  
+41 78 620 38 53  
[r.walthert@gmail.com](mailto:r.walthert@gmail.com)**Baukosten BKP 1-9**

65 Mio



## Umbau und Erweiterung Zentrum Sunnegarte 8608 Bubikon

### Aufgabenstellung

---

Die Zentrum Sunnegarte AG in Bubikon gewährleistet als Kompetenzzentrum eine umfassende Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege, Wohnen im Alter sowie Serviceleistungen. Dazu unterhält die Zentrum Sunnegarte AG die folgenden Institutionen:

- Alters- und Pflegeheim Sunnegarte: Individuelles Pflege- und Betreuungsangebot
- Alterssiedlung Mooswies: Individuelles Wohnangebot im Alter
- Spitex Bubikon

Im Zusammenhang mit der Überprüfung und Neudefinition der strategischen Ausrichtung kam der Verwaltungsrat der Zentrum Sunnegarte AG zum Schluss, dass sich sowohl der prognostizierte Bedarf, als auch die Anforderungen der Bewohnenden nur mit einer Sanierung resp. Erneuerung und Ergänzung der baulichen Infrastruktur erfüllen lassen.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Aug. 2013 - Okt. 2014

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteams aus Architekten und Landschaftsarchitekten mit vorangehender Selektion (13 Teilnehmer).
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
-

## Gesamtplanung

Okt. 2012 - Aug. 2013

- Grundlagenanalyse, Bedürfnisabklärung und Überprüfung der Bedarfsprognose
  - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie, erarbeitet von Grüter Strässle Architekten GmbH, Zürich
- 

## Projektmanagement / Bauherrenberatung

Okt. 2012 - Mär. 2023

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### Objektstandort

8608 Bubikon

### Auftraggeber

Zentrum Sunnegarte AG  
Bürgstrasse 5  
8608 Bubikon

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2012 - Mär. 2023

### Referenzperson

Peter Hauzenberger  
ehem. Präsident des Verwaltungsrates  
+41 79 401 66 86

### Baukosten BKP 1-9

42 Mio



Neubau

# Zentralsterilisation Spital Wallis

1920 Martigny

## Aufgabenstellung

---

Das Spital Wallis (Hôpital du Valais) plant, in Martigny eine Zentralsterilisation für alle Standorte des Spital Wallis sowie für das Spital Renaz zu erstellen. Es stehen zwei Areale in Martigny zur Diskussion.

Mit einer Machbarkeitsstudie der Firma Sterilog sollen einerseits die Grundlagen für den Standortentscheid bezüglich der Areale in Martigny geschaffen werden und andererseits soll aufgrund der Machbarkeitsstudie die Wettbewerbsaufgabe konkret formuliert werden können.

Anschliessend soll für die Realisierung der Zentralsterilisation ein Projektwettbewerb durchgeführt werden.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jul. 2012 - Apr. 2014

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteam «Architekt, Bauingenieur, HLKKS/E-Ingenieur» mit vorangehender Selektion (7 Teilnehmer)
    - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
    - Fragenbeantwortung
    - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
    - Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

**Objektstandort**

1920 Martigny

**Auftraggeber**

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 2012 - Apr. 2014

Hôpital du Valais

Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696  
1951 Sion**Referenzperson**

Prof. Dr. Eric Bonvin

Directeur général Hôpital du Valais

+41 27 603 40 00



Neubau

## Südspidol, Centre Hospitalier Emile Mayrisch

L-1122 Esch-sur-Alzette

### Aufgabenstellung

---

Das Centre Hospitalier Emile Mayrisch (CHEM) plant mit dem Neubau des «Südspidol» ein innovatives und zukunftsorientiertes Klinikum mit 594 Betten in Esch-sur-Alzette im Süden Luxemburgs.

Mit diesem Neubau soll nicht nur ein patienten- und arbeitnehmerfreundliches Umfeld geschaffen werden. Vielmehr werden auch die Optimierung aller Betriebsabläufe sowie eine maximal optimierte Prozessausrichtung angestrebt.

Im Weiteren sollen mittels flexiblem Baukonzept die Voraussetzungen geschaffen werden, um jederzeit rasch und ohne aufwändige Baumassnahmen auf die grosse Dynamik im Krankenhausesektor reagieren zu können.

Ferner soll das «Südspidol» die Anforderungen eines «Green Hospital»-Konzepts erfüllen, die bestmögliche Integration in das Versorgungsumfeld erfahren und die Entwicklung eines innovativen tagesklinischen Bereichs mit optimalen Strukturen und Prozessen beinhalten.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Dez. 2013 - Nov. 2015

in Zusammenarbeit mit der Paul Wurth Geprolux S.A.

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung eines zweistufigen, anonymen Projektwettbewerbs mit vorangehender Selektion für Planungsteam «Architekt, Ingenieur Tragwerksplanung, Ingenieur Gebäudeausrüstungsplanung und Landschaftsarchitekt» (Stufe 1: 26 Teilnehmende, Stufe 2: 8 Teilnehmende)
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Mitwirkung in der Jury als Experte
- 

#### Gesamtplanung

Jul. 2013 - Nov. 2013

- Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Dez. 2012 - Jun. 2013

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Gebäudestrategie
- 

**Organisationsberatung**

Apr. 2012 - Mai. 2012

Spitalplanerische Unterstützung der Paul Wurth Geprolux S.A. bei der Phase 1 «Generelles Raumprogramm Neubau CHEM»

---

**Objektstandort**

L-1122 Esch-sur-Alzette

**Auftraggeber**

Paul Wurth Geprolux S.A.  
32, rue d'Alsace  
L-1122 Luxemburg

**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 2012 - Nov. 2015

**Referenzperson**

Dr. Anne-Marie Solvi  
Direktorin Civil and Environmental Engineering  
[+352 4970 2667](tel:+35249702667)

**Baukosten BKP 1-9**

250 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Altersheim Allmend

7310 Bad Ragaz

### Aufgabenstellung

---

Das 1978 erbaute Altersheim Allmend bietet auf vier Obergeschossen Platz für 53 Bewohner (47 Einzel- und 3 Doppereinheiten). Das Gebäude wurde laufend unterhalten und modernisiert. So verfügen beispielsweise alle Zimmer über moderne Nasszellen.

Mit den 53 Plätzen stösst das Altersheim Allmend an seine Kapazitätsgrenzen.

Das Bettenangebot soll um 20 bis 30 Plätze erweitert werden. Gleichzeitig soll die gesamte Infrastruktur überprüft und gegebenenfalls an das erweiterte Bettenangebot und an die veränderten Betriebsprozesse angepasst werden. Eine separate Abteilung für geschütztes Wohnen (Demenzabteilung) soll auch künftig nicht angeboten werden.

Zur Lösung der Aufgabenstellung ist eine Veränderung der Gebäudestruktur am bestehenden Standort zu prüfen.

Die Gemeinde Bad Ragaz plant die Realisierung der Erweiterung und Sanierung des Altersheims in ca. 5 Jahren.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Mär. 2012 - Jan. 2014

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten  
(in Zusammenarbeit mit Rapp Architekten, Basel)
- 

#### Objektstandort

7310 Bad Ragaz

#### Auftraggeber

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2012 - Jan. 2014

Gemeinde Bad Ragaz  
Bau- und Betriebsdienste  
Rathaus  
7310 Bad Ragaz**Referenzperson**Christian Grünenfelder  
Leiter Hochbau, Bauverwalter  
+41 81 303 49 59



## Sanierung

# Militärspital Einsiedeln

8840 Einsiedeln

## Aufgabenstellung

---

Das bestehende Militärspital Einsiedeln (Baujahr 1984) soll an die neu formulierten Bedürfnisse angepasst werden. Unter dem Begriff «low level care» ist in erster Linie eine medizintechnische Sanierung zu realisieren.

In diesem Zusammenhang sind die betrieblichen Abläufe und Funktionszuordnungen neu zu definieren. Die daraus resultierende Abweichung zwischen IST- und SOLL-Raumprogramm wird bauliche Anpassungen zur Folge haben, welche innerhalb der bestehenden Anlage zu realisieren sind. Alle notwendigen Schnittstellen zur Haustechnik und daraus resultierende Konsequenzen (Anpassungen, Sanierungen etc.) sind in die Überlegungen miteinzubeziehen.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Okt. 2011 - Mai. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

Diese Leistungen der H. Limacher Partner AG wurden erbracht in einem Planungsteam mit

- Rapp Arcoplan AG, Basel (Teamleitung)
- Institut für Beratung im Gesundheitswesen (IBG), Aarau

**Objektstandort**

8840 Einsiedeln

**Auftraggeber**Armasuisse Immobilien  
Baumanagement Mitte  
Amstutzstrasse 3  
6010 Kriens**Gesamter Leistungszeitraum**

Okt. 2011 - Mai. 2012

**Referenzperson**Thomas Stegmaier  
Leitung Planungsteam bei Rapp Arcoplan AG, Basel  
+41 61 335 77 25



## Umbau See-Spital Kilchberg

8802 Kilchberg

### Aufgabenstellung

---

Die RehaClinic Bad Zurzach plant den Betrieb einer neurologischen Rehabilitation im See-Spital Kilchberg. Dafür steht als Raumangebot ein Teil des Erdgeschosses sowie das 1. Obergeschoss des Spitals zur Verfügung.

Folgende Projektziele werden angestrebt:

- Die Realisierung eines neurologischen Rehabilitationsangebotes in unmittelbarer Wohnortsnähe für Patientinnen und Patienten aus der Stadt und der Agglomeration Zürich.
- Eine vollständige organisatorische und räumliche Trennung der Rehabilitationsklinik vom Akutspital See-Spital Kilchberg, welche jedoch die gegenseitige Ausschöpfung von Synergiepotenzialen erlaubt.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Aug. 2011 - Feb. 2013

- Betriebliche Grundlagen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 2011 - Feb. 2013

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

**Objektstandort**

8802 Kilchberg

**Auftraggeber**

RehaClinic Bad Zurzach  
Quellenstrasse  
5330 Bad Zurzach

**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2011 - Feb. 2013

**Referenzperson**

Judith Meier  
CEO RehaClinic Zurzach  
+41 56 269 54 88

**Baukosten BKP 1-9**

2.79 Mio



## Umbau Spital Samaritain 1800 Vevey

### Aufgabenstellung

---

Das geplante neue Spital «Riviera-Chablais» (300 Betten) in Rennaz, welches künftig die Akutpflege für Patienten der beiden Regionen «Riviera» (Kanton Waadt) und «Chablais» (Kanton Wallis) sicherstellt, soll das Angebot Akutpflege der bestehenden Spitalorganisationen «Hôpital de la Riviera» und «Hôpital du Chablais» ersetzen, welche heute auf mehrere Standorte verteilt sind.

Einer dieser Standorte ist das heutige Akutsspital «Samaritain» in Vevey (120 Betten), welches künftig als Pflege- und Rehabilitationszentrum (Centre de Traitement et de Réadaptation CTR) mit 75 Betten, kleinem Notfalldienst, Dialysezentrum und integrierten Arztpraxen genutzt werden soll.

Anhand einer Machbarkeitsstudie soll geprüft werden, wie sich sich der Raumbedarf für dieses künftige Angebot im Rahmen eines Umbaus des bestehenden Gebäudes realisieren lässt und welche Gebäudeteile allenfalls einer neuen Nutzung zugeführt werden können.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jul. 2011 - Nov. 2011

- Überarbeitung Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten  
(in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)
- 

#### Objektstandort

1800 Vevey

#### Auftraggeber

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 2011 - Nov. 2011

Hôpital Riviera-Chablais  
Vaud-Valais  
Grand'Rue 91  
1844 Villeneuve

**Referenzperson**

Karl Halter  
Directeur de projet  
+41 21 965 62 28



Neubau

# Integra, Stiftung für Behinderte im Freiamt

5610 Wohlen

## Aufgabenstellung

---

Die Integra beabsichtigt, den bisherigen Standort an der Jurastrasse in Wohlen aufzugeben und am Standort Rigacker das neue Hauptgebäude der Integra zu erstellen.

Darin enthalten sind sämtliche Lokalitäten für 240 Behinderten-, Beschäftigungs- und Lehrlingsarbeitsplätze und ca. 70 Arbeitsplätze für das Personal der Bereiche Verwaltung, Betreuung und Berufliche Massnahmen.

Der Neubau soll die aktuellen und künftigen Bedürfnisse der Integra abdecken.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Feb. 2011 - Mär. 2017

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### Objektstandort

5610 Wohlen

### Auftraggeber

Integra  
Stiftung für Behinderte im Freiamt

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2011 - Mär. 2017

**Baukosten BKP 1-9**

38.4 Mio

Jurastrasse 16

5610 Wohlen

**Referenzperson**

Pascal Gregor

Geschäftsführer

+41 56 619 51 11



## Studie

# Betagten- und Pflegeheime Biel

2501 Biel

## Aufgabenstellung

---

Der Kanton Bern plant im Rahmen der Neuordnung der Pflegefinanzierung per 1. Januar 2011 einen Systemwechsel betreffend die Finanzierung der Infrastruktur stationärer Alterseinrichtungen. Heute sind in Biel noch drei Langzeit-Pflegeheime vollständig in die Stadtverwaltung integriert. Die Stadt Biel prüft eine Ausgliederung des Eigentums und Betriebs dieser Heime.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Jan. 2011 - Okt. 2011

- Ausarbeitung der möglichen Varianten für eine Ausgliederung der Betagten- und Pflegeheime
  - Aufnahme der Bauzustände und Sanierungsbedarf der betreffenden Heime
  - Beurteilung und Auswahl der Bestvariante
- 

### Objektstandort

2501 Biel

### Auftraggeber

Stadt Biel  
Bildungs-, Sozial- und Kulturdirektion  
Zentralstrasse 49  
2501 Biel

### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2011 - Okt. 2011

### Referenzperson

Pierre-Yves Moeschler  
Stadtrat  
[+41 32 326 14 11](tel:+41323261411)





## Studie

# Centre Hospitalier du Chablais CHC

3960 Sierre

## Aufgabenstellung

---

Centre Hospitalier du Chablais CHC, Institutions Psychiatriques du Valais Romand:  
Im Zusammenhang mit der Zentralisierung bestimmter medizinischer Disziplinen auf einen Standort werden allfällige Anpassungen, Umbauten und/oder Erweiterungen des Spitals Sierre erarbeitet.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Nov. 2010 - Mai. 2011

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

3960 Sierre

### Auftraggeber

Hôpital du Valais  
Avenue du Grand-Champsec 80, Case postale 696  
1951 Sion

### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2010 - Mai. 2011

### Referenzperson



Vincent Castagna

Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand (CHVR)

+41 27 603 42 24



## Umbau und Erweiterung Institut Central des Hôpitaux Valaisans 1951 Sion

### Aufgabenstellung

---

Das Institut Central des Hôpitaux Valaisans (Zentralinstitut Walliser Spitaler) wurde 1976 von den damaligen 6 Walliser Spitälern als gemeinnützige Stiftung gegründet und 2006 ins Spital Wallis integriert.

Es erbringt am Standort Sion bereichsübergreifende zentrale Dienstleistungen (Zentrallabor, Zentralapotheke, Zentralsterilisation, etc.) für alle Spitäler des Kanton Wallis, das Hôpital du Chablais sowie für weitere Partner des Walliser Gesundheitssystems.

Die Aufgaben des Institutes haben sich seit seiner Gründung und insbesondere seit seiner Integration ins Spital Wallis stark geändert. Eine massvolle Erweiterung und Anpassung der Aufgaben ist nötig. Die bestehenden Gebäude des Institutes verlangen nach Erneuerungen.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Aug. 2010 - Nov. 2011

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel) mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

1951 Sion

**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2010 - Nov. 2011

**Auftraggeber**

Institut Central des Hôpitaux Valaisans (ICHV)  
Avenue de Grand-Champsec 86, Case postale 736  
1951 Sion

**Referenzperson**

Prof. Nicolas Troillet  
Médecin-Directeur  
+41 27 603 47 00



## Umbau und Erweiterung

# Reha Klinik Rheinfelden

4310 Rheinfelden

### Aufgabenstellung

---

Seit der Fertigstellung der Neu- und Umbauten im 2003 hat sich die Klinik kontinuierlich weiterentwickelt und das Angebot wurde ausgeweitet. Die räumliche Infrastruktur stösst verschiedentlich an ihre Kapazitätsgrenze. So fehlen heute Nasszellen in Patientenzimmern, Therapieräume, Räume der Diagnostik, Büroräume, Räume der Hotellerie, Schulungsräume, zusätzliche Praxisräume sowie allgemeine Neben-, Stau- und Lagerräume.

Im Rahmen einer Gesamtplanung mit Betriebskonzepten für die einzelnen Betriebsstellen sollen Mängel aufgezeigt und der SOLL-Raumbedarf ermittelt werden.

Mit der anschliessenden Machbarkeitsstudie werden Layoutmöglichkeiten aufgezeigt und die Grobkosten geschätzt.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jun. 2010 - Okt. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

4310 Rheinfelden

#### Auftraggeber

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 2010 - Okt. 2012

Reha Klinik

Salinenstrasse 98

4310 Rheinfelden

**Referenzperson**

Stefan Mahrer

Leiter Technik und Sicherheit

+41 61 836 51 51



Studie

# Zusammenarbeit Stadt Zürich + RehaClinic Bad Zurzach

8021 Zürich

## Aufgabenstellung

---

Die Stadt Zürich und die RehaClinic Bad Zurzach prüfen im Rahmen einer Studie, wie Rehabilitation gemeinsam akutnah auf dem Gelände der Zürcher Stadtspitäler Triemli und Waid realisiert werden kann.

Dazu werden für die Wahl des am besten geeigneten Standorts zunächst Entscheidungsgrundlagen erarbeitet, welche Synergien aufzeigen, Innovationen orten und die medizinischen Vorteile benennen.

In einem weiteren Schritt gilt es, für den gewählten Standort einen Businessplan sowie - daraus resultierend - ein Betriebskonzept und ein SOLL-Raumprogramm zu entwickeln.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Nov. 2010 - Jul. 2011

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Begleitung Machbarkeitsstudie mit Varianten
- 

### Angebotsplanung

Mär. 2010 - Okt. 2010

Grundlagenerarbeitung für den Entscheid über die Standortwahl mit

- Leistungsermittlung unter Berücksichtigung von Synergien, Innovationen und medizinischen Vorteilen
  - Standortvorteilen und -aussichten
  - Businessplan für den gewählten Standort
-

**Objektstandort**

8021 Zürich

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2010 - Jul. 2011

**Auftraggeber**

Stadt Zürich

Gesundheits- und Umweltdepartement Bereich  
Gesundheit

Walchestrasse 31, Postfach 3250

8021 Zürich

**Referenzperson**

Stephan Güntensperger MHA

Stiftungsdirektor der Stiftung Bad Zurzach

+41 56 269 51 51



Neubau

# Alterszentrum Obere Mühle

5600 Lenzburg

## Aufgabenstellung

---

Für das Alterszentrum Obere Mühle soll ein Ersatzneubau erstellt werden.

Die Bauherrschaft beabsichtigt einen offenen Projektwettbewerb durchzuführen.

Auf der Basis eines Raumkonzeptes ist ein funktionell gegliedertes Raumprogramm als Grundlage für den Wettbewerb zu erarbeiten.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Sep. 2010 - Nov. 2010

- Mitarbeit bei der Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Mitwirkung im Preisgericht als Experte
- 

### Gesamtplanung

Feb. 2010 - Aug. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

### Objektstandort

5600 Lenzburg

### Auftraggeber

Alterszentrum Obere Mühle AG  
Mühleweg 10  
5600 Lenzburg

### Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2010 - Nov. 2010

### Referenzperson



Dr. Heidi Berner

Präsidentin Verein für Alterswohnheime Lenzburg

+41 62 885 33 00



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Winterthur 8401 Winterthur

### Aufgabenstellung

---

Nach dem Wettbewerbserfolg des Projekts «dydimos» wurden die im Planungsperimeter des Ersatzneubaus Bettenhochhaus liegenden Betriebsstellen im Zuge der Erarbeitung des Bauprojekts intensiv weiterentwickelt. Dabei wurden die Betriebskonzepte und das Raumprogramm mehrfach überarbeitet und angepasst.

Angesichts der weitgreifenden Änderungen gegenüber dem Wettbewerb und der daraus resultierenden Schnittstellen, erschien es der Bauherrschaft nicht sinnvoll, lediglich die vom Ersatzneubau betroffenen Teilbereiche des Kantonsspitals Winterthur in die Neubauplanung einzubeziehen. Um folgenschwere Konsequenzen zu vermeiden wurde beschlossen, sämtliche Sanierungsphasen in ein durchdachtes Gesamtkonzept einzufügen und auf einander abzustimmen.

Vor diesem Hintergrund wurde die Planung des Ersatzneubaus Bettenhochhaus mit der Betriebsplanung «MB 2020» zu einer Gesamtplanung über das ganze Kantonsspital Winterthur ergänzt.

Die H. Limacher Partner AG hat sowohl die Entwicklung des Bauprojekts Ersatzneubau Bettenhochhaus im Generalplanerteam fachlich begleitet, als auch die Betriebsplanung «MB 2020» mit Betriebskonzepten und SOLL-Raumprogramm erarbeitet.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 2012 - Jun. 2015

Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Projektbegleitung in der Funktion des Spitalplaners in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung der Ausführung
-

## Gesamtplanung

Jun. 2012 - Mär. 2013

Verlegung und Neubau Radio-Onkologie

- Betriebskonzept
  - SOLL-Raumprogramm
- 

## Gesamtplanung

Nov. 2011 - Jun. 2012

- Erarbeitung Betriebskonzepte und SOLL-Raumprogramm «MB 2020»
  - Mitarbeit bei der Machbarkeitsstudie «MB 2020» von ra-b architekten für die weitere Entwicklung des Kantonsspital Winterthur
- 

## Gesamtplanung

Jan. 2011 - Jun. 2012

Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Überarbeitung und Aktualisierung
    - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
    - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
    - SOLL-Raumprogramm
- 

## Wettbewerbsteilnahme

Jan. 2010 - Dez. 2010

Ersatzneubau Bettenhochhaus, Umbau und Erweiterung Behandlungstrakt

- Mitarbeit im Generalplanerteam ra-b architekten beim 2-stufigen Projektwettbewerb im offenen Verfahren
- 

## Objektstandort

8401 Winterthur

## Auftraggeber

ra-b architekten  
Hochstrasse 100  
4018 Basel

## Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2010 - Jun. 2015

## Referenzperson

Christoph Butscher  
Butscher Architekten AG, Basel (Mitglied  
Generalplanerteam ra-b architekten)  
[+41 61 205 03 13](tel:+41612050313)



## Umbau Psychiatrizentrum Oberwallis 3900 Brig

### Aufgabenstellung

---

Die Psychiatrie, die im Rahmen des Psychiatrizentrums Oberwallis PZO am Spital Brig angesiedelt ist, besteht aus stationärer Akutpsychiatrie und stationärer Psychogeriatric im Spital Brig sowie einer psychiatrischen Tagesklinik und einem psychiatrischen Ambulatorium im ehemaligen Gebäude des Spitals (Saltina-Gebäude).

Die räumlichen Verhältnisse im Saltina-Gebäude sind teilweise ungenügend. Im Rahmen einer Gesamtbetrachtung sind die Raumbedürfnisse zu ermitteln und die Betriebsstellen im Hinblick auf rationelle Betriebsabläufe neu anzuordnen.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jan. 2010 - Mai. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

#### Objektstandort

3900 Brig

#### Auftraggeber

Spitalzentrum Oberwallis SZO  
Ueberlandstrasse 14  
3900 Brig

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2010 - Mai. 2010

#### Referenzperson



**H. Limacher Partner AG**

Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen  
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

Hugo Burgener  
Direktor SZO  
+41 27 970 33 33



## Umbau und Erweiterung Aqualon Therme D-79713 Bad Säckingen

### Aufgabenstellung

---

Die Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach + Baden betreibt die Aqualon Therme in Bad Säckingen. In diesem Zusammenhang fallen Umbau- und Erneuerungsmassnahmen in den Bereichen Therapie, Wellness, Sauna, Bäder usw. an.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Okt. 2009 - Jan. 2011

- Grobe Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten  
(in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)
- 

#### Objektstandort

D-79713 Bad Säckingen

#### Auftraggeber

Aqualon Therme Bad Säckingen GmbH  
Bergseestrasse 59  
D-79713 Bad Säckingen

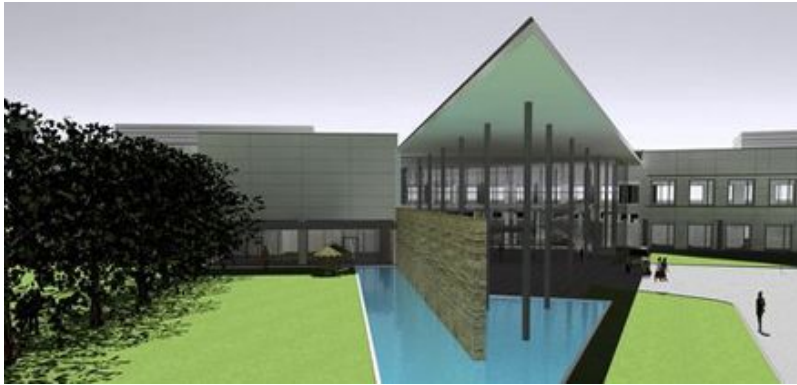
#### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2009 - Jan. 2011

#### Referenzperson

Stephan Güntensperger  
Direktion Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach +  
Baden  
[+41 56 269 51 51](tel:+41562695151)





Neubau

# REHA-Klinik für American Heart Institute

CY-1311 Nicosia

## Aufgabenstellung

---

Das American Heart Institute (AHI) ist ein führendes Privatspital in Nicosia, welches sich auf das ganze Spektrum der interventionellen Kardiologie sowie der Herz- und Thoraxchirurgie spezialisiert. Zwecks umfassender Ergänzung des Leistungsangebots beabsichtigt das AHI, auf dem spitaleigenen Areal eine Rehabilitationsklinik mit ca. 50 - 60 Betten zu errichten.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Okt. 2009 - Jun. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Grobbetriebskonzepte für die wichtigsten Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Mitarbeit bei Machbarkeitsstudie mit Robert Obrist, Architekt BSA BSP
- 

### Objektstandort

CY-1311 Nicosia

### Auftraggeber

American Heart Institute (AHI)  
215, Spyrou Kyprianou Ave. 2047 Strovolos P.O. Box  
25610  
CY-1311 Nicosia

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2009 - Jun. 2010

### Referenzperson

Robert Obrist  
Architekt BSA BSP  
[+41 81 833 47 29](tel:+41818334729)





## Umbau Spital Sierre

3960 Sierre

### Aufgabenstellung

---

Das Spital Sierre wurde im Jahre 1993 in Betrieb genommen.  
Im Rahmen der Umsetzung der Spitalplanung des Kantons Wallis werden Umstrukturierungen notwendig.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Sep. 2009 - Mai. 2010

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

3960 Sierre

#### Auftraggeber

Hôpital du Valais  
Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696  
1951 Sion

#### Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 2009 - Mai. 2010

#### Referenzperson



Vincent Castagna

Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand (CHVR)

+41 27 603 42 24



Umbau

# Regionales Pflegeheim Sarganserland

8887 Mels

## Aufgabenstellung

---

Das Regionale Pflegeheim Sarganserland wurde 1983 eröffnet.

Aufgrund des Sanierungsbedarfs bei den Haustechnikinstallationen sowie betrieblicher Mängel wurde im Jahr 2009 die Erarbeitung detaillierter Grundlagen als Ausgangspunkt für eine umfassende Sanierung in Auftrag gegeben.

Nach Abschluss dieser Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie und Grobkostenschätzung hat der Verwaltungsrat neue Strategieziele für das Pflegeheim definiert.

Diese Neuausrichtung machte im Frühling 2012 eine Überarbeitung der «Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie 2009» nötig.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Mär. 2013 - Dez. 2013

Honorarsubmission für Architekturleistungen

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Submissionsverfahrens
- Organisation und Durchführung der Submission im selektiven Verfahren
  - Phase 1, Selektion der Teilnehmenden
  - Phase 2, Offertstellung

### Gesamtplanung

Mai. 2012 - Mär. 2013

Überarbeitung der Gesamtplanung von 2009

- Anpassen und ergänzen der Betriebskonzepte für die einzelnen Betriebsstellen
- Aktualisieren des SOLL-Raumprogramms
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Jun. 2009 - Okt. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

8887 Mels

**Auftraggeber**Regionales Pflegeheim Sarganserland  
Butzerstrasse 4  
8887 Mels**Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 2009 - Dez. 2013

**Referenzperson**Guido Germann  
Präsident der Baukommission  
+41 79 349 24 78



## Umbau und Erweiterung Spital Martigny 1920 Martigny

### Aufgabenstellung

---

Das Spital Martigny besteht aus fünf Gebäudeteilen in unterschiedlicher Bausubstanz. Der Leistungsauftrag des Spitals Martigny ist zu analysieren, verstreute Betriebsbereiche sollen im Hinblick auf rationelle Betriebsabläufe richtig angeordnet werden. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll aufgezeigt werden, wie das Krankenhaus unter laufendem Betrieb baulich angepasst werden kann.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Apr. 2009 - Nov. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

#### Objektstandort

1920 Martigny

#### Auftraggeber

Hôpital du Valais  
Avenue du Grand-Champsec 86, Case postale 696  
1915 Sion

#### Gesamter Leistungszeitraum

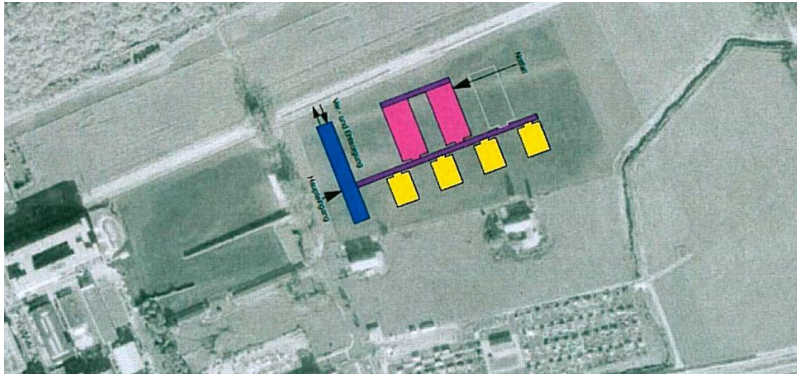
Apr. 2009 - Nov. 2009

**Referenzperson**

Vincent Castagna

Direktor Centre Hospitalier du Valais Romand CHVR

+41 27 603 42 24



## Studie

# Arealentwicklung Spitalzentrum Biel

2501 Biel

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Gesamterneuerungsstudie des Spitalzentrums Biel wird für die langfristige Entwicklung eine mögliche Erweiterung östlich des heutigen Spitals aufgezeigt. Es stellt sich die Frage, ob dieses Areal für den künftigen Spitalstandort langfristig richtig ist.

Zudem wird untersucht, welche anderen Areale im Grossraum Biel sich allenfalls für ein neues Spital «auf grüner Wiese» eignen.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Mär. 2009 - Okt. 2009

### Standortevaluation

- Raumprogramm und Landbedarf  
Das Sollprogramm der Gesamterneuerungsstudie wird in verschiedene Spitalbaustrukturen umgelegt und der jeweilige Landbedarf ermittelt.
  - Mögliche Areale werden beurteilt in Bezug auf:
    - Bezug zur Siedlungsstruktur und zur Landschaft
    - Verkehrserschliessung
    - Baurechtliche Verfügbarkeit
    - Investitionskosten für Erschliessung und Neubau des Spitals
- 

### Objektstandort

2501 Biel

### Auftraggeber

Spitalzentrum Biel  
Vogelsang 84  
2501 Biel

### Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2009 - Okt. 2009

**Referenzperson**

Andreas Sutter

Verwaltungsrat, Präsident Baukommission

+41 32 327 55 11



Neubau

# Neues Stadtspital für Spital Netz Bern

3001 Bern

## Aufgabenstellung

---

Die Spital Netz Bern AG plant, bis im Jahr 2015 ein neues Stadtspital mit rund 300 Betten zu bauen. Dieses soll die sanierungsbedürftigen und nicht mehr effizient zu betreibenden Spitäler «Tiefenau» und «Zieglerspital» ersetzen.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Apr. 2010 - Aug. 2010

ALTERNATIVSTANDORT FÜR PROVISORIUM AUF AREAL ZIEGLERSPITAL

- Ist-Raumangebot Zieglerspital
  - Erarbeitung Soll-Raumprogramm Neues Stadtspital für provisorischen Betrieb
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie
- 

### Gesamtplanung

Feb. 2009 - Aug. 2009

- Positionierung des neuen Spitals auf dem Markt
  - Entwicklung des künftigen Leistungsprofils
  - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung des Soll-Raumprogramms
  - Grobkostenschätzung
- 

**Objektstandort**

3001 Bern

**Auftraggeber**

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2009 - Aug. 2010

Spital Netz Bern AG  
Morillonstrasse 77, Postfach 8965  
3001 Bern

**Referenzperson**

Alfred Hirschi  
Projektmanagement Spital Netz Bern  
+41 31 970 79 79



## Umbau und Erweiterung Clinica Holistica Engiadina 7542 Susch

### Aufgabenstellung

---

Die Clinica Holistica Engiadina beabsichtigt, auf dem Areal des ehemaligen Hotel Post in Susch eine Rehabilitations-Klinik für Burn-out Patienten zu erstellen.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jan. 2009 - Jul. 2009

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

#### Objektstandort

7542 Susch

#### Auftraggeber

Clinica Holistica Engiadina SA  
Plaz  
7542 Susch

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2009 - Jul. 2009

#### Referenzperson

Hermann Plüss  
[+ 41 52 202 33 32](tel:+41522023332)



Umbau

## RehaClinic im Spital Zollikerberg

8125 Zollikerberg

### Aufgabenstellung

---

Im Zuge des Neubaus des Westtraktes des Spitals Zollikerberg plant die RehaClinic AG, dort eine Rehabilitations-Aussenstation unterzubringen.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Nov. 2009 - Mär. 2012

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Okt. 2008 - Feb. 2009

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Bauprojekt
    - Vorbereitung GU-Ausschreibung
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
-

**Objektstandort**

8125 Zollikerberg

**Auftraggeber**RehaClinic AG  
Badstrasse 33  
5330 Bad Zurzach**Gesamter Leistungszeitraum**

Okt. 2008 - Mär. 2012

**Referenzperson**Stephan Güntensperger MHA  
Direktor Stiftung Gesundheitsförderung Bad Zurzach +  
Baden  
+41 56 269 51 51**Baukosten BKP 1-9**

48 Mio



# airport medical center

Umbau

## Airport Medical Center und RehaCenter

8302 Kloten

### Aufgabenstellung

---

Airport Medical Center und RehaCenter (mit ambulanten Physiotherapien und traditioneller Chinesischer Medizin TCM) beabsichtigen einen gemeinsamen Marktauftritt in der Lifestyle Medical Zone des Flughafens Zürichs, Terminal 2.

Dabei können Synergien der beiden Zentren optimal genutzt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jun. 2008 - Jan. 2009

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

8302 Kloten

#### Auftraggeber

RehaClinic AG  
Quellenstrasse  
5330 Bad Zurzach

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2008 - Jan. 2009

#### Referenzperson

Stephan Güntensperger  
Stiftungsdirektor  
+41 56 269 51 51





Umbau

# Stationäre Rehabilitation, Kantonsspital Glarus

8750 Glarus

## Aufgabenstellung

---

Umnutzung des Geschosses 8 des Kantonsspital Glarus für das neue Angebot «Stationäre Rehabilitation» (als Aussenstation der RehaClinic Bad Zurzach).

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 2008 - Aug. 2009

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### Objektstandort

8750 Glarus

### Auftraggeber

RehaClinic Bad Zurzach  
Quellenstrasse  
5330 Bad Zurzach

### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2008 - Aug. 2009

### Referenzperson

Judith Meier  
CEO  
[+41 56 269 54 88](tel:+41562695488)





## Umbau und Erweiterung

# Spital Sion

1951 Sion

## Aufgabenstellung

---

In den 1970er Jahren erbaut, erfüllt das Spital Sion die Anforderungen an ein modernes, wirtschaftliches Spital heute nur noch bedingt. So ist etwa der Untersuchungs- und Behandlungsbereich wegen Platzmangels überbelastet, während die Bettenstationen teilweise mit Fremdnutzungen belegt sind. Angesichts der bevorstehenden Investitionen hat die Spital Wallis im Jahr 2010 entschieden, eine Verlegung der Akutversorgung von Sierre und Martigny mit Zentralisierung am Standort Sion zu prüfen.

Die H. Limacher Partner AG wurde mit einer Gesamtplanung für die drei Spitäler Sierre, Martigny und Sion beauftragt, wobei die Zentralisierung der Akutversorgung am Standort Sion zu prüfen und das Entwicklungspotential sowie die Gebäudestrategie für die drei Standorte aufzuzeigen waren.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Nov. 2014 - Mai. 2015

- Mitarbeit bei der Vorbereitung des Projektwettbewerbs «Campus de Champsec» für den Ausbau des Spitals Sion und die Neuansiedlung der Gesundheitsfachhochschule HES-SO Valais-Wallis.

### Gesamtplanung

Apr. 2014 - Nov. 2014

Gesamtspital: Aktualisierung Gesamtplanung 2010/11 für alle Betriebsstellen, welche im Hauptgebäude unterzubringen sind.

### Gesamtplanung

Sep. 2012 - Jul. 2013

Anbau «Bloc OP, Histo-cytopathologie, Sterilisation»

- Betriebskonzepte und SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)

---

**Gesamtplanung**

Aug. 2012 - Jul. 2013

Neubau Ambulatorium: Aktualisierung Gesamtplanung 2010/2011 für alle Betriebsstellen, welche im geplanten Neubau unterzubringen sind.

---

**Gesamtplanung**

Jul. 2010 - Mai. 2011

Gesamtspital: Überarbeitung Gesamtplanung 2008/09 unter Berücksichtigung des strategischen Entscheids «Zentralisierung Akutversorgung Valais Romand in Sion»

---

**Gesamtplanung**

Aug. 2008 - Mai. 2009

Gesamtspital:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel)
- 

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Mär. 2008 - Nov. 2008

Beurteilung OP-Trakt:

- Haustechnik (in Zusammenarbeit mit Amstein + Walthert Bern AG)
  - Feste medizintechnische Einrichtungen
  - Raumangebot
- 

**Objektstandort**

1951 Sion

**Auftraggeber**

Hôpital du Valais  
Avenue du Grand-Champsec 86  
1951 Sion

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2008 - Mai. 2015

**Referenzperson**

Pascal Bruchez  
Direction générale, Chef des projets stratégiques  
[+41 27 603 67 96](tel:+41276036796)



Umbau

# Spital Monthey

1870 Monthey

## Aufgabenstellung

---

Das Spital Monthey soll als CTR (Centre de Traitement et de Rehabilitation) umgenutzt werden. Das CTR wird eine Aussenstation des neuen Spital Riviera-Chablais in Rennaz, das gemeinsam mit dem Kanton Waadt geplant wird.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Okt. 2007 - Jun. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel, mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

1870 Monthey

### Auftraggeber

Dept. für Gesundheit, Sozialwesen und Energie  
Dienststelle für Gesundheitswesen  
Avenue du Midi 7  
1951 Sion

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2007 - Jun. 2008

**Referenzperson**

Bernard Z'graggen

Service de la santé publique

+41 27 606 49 31



## Umbau und Erweiterung Spitalzentrum Oberwallis

3900 Brig und Visp

### Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Umsetzung der Vorgaben der kantonalen Spitalplanung initiierte das Spitalzentrum Oberwallis (SZO) im Herbst 2007 eine Betriebsplanung für die beiden Standorte Brig und Visp, mit folgenden primären Zielen:

- Abstimmung der Leistungsangebote an den beiden Standorten
- Abklärung, wie eine künftige Neuverteilung der Leistungsangebote auf die beiden Standorte, unter Berücksichtigung der prognostizierten Leistungsentwicklung, betrieblich und räumlich lösbar ist.

Anfang 2014 wurde die Erarbeitung der Studie «Ein Spital im Oberwallis» in Auftrag gegeben. Ziel war die Konzentration sämtlicher medizinischer Leistungen der SZO-Spitäler Brig und Visp an einem einzigen Standort. Dazu galt es, das künftige Leistungsangebot sowie den notwendigen Raumbedarf zu definieren, im Rahmen von zwei Arealnutzungs- und Machbarkeitsstudien den geeigneten Standort für die Realisierung zu evaluieren sowie die notwendigen Sanierungs- und Erweiterungsmassnahmen samt Etappierung und Kostenschätzung zu erarbeiten.

Aufgrund des Staatsratsentscheids von 2014 wurde 2015/16 ein Projektwettbewerb durchgeführt mit dem Ziel, sämtliche medizinischen Leistungen des SZO in einem Um- und Erweiterungsbau am Standort Brig zu konzentrieren.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Feb. 2015 - Jun. 2016

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im offenen Verfahren nach GATT /WTO für Planungsteams «Architekt, Bauingenieur, Spitalplaner» (17 Teilnehmer)
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

- Organisation, Administration und Durchführung der Jury
  - Mitwirkung in der Jury als beratender Experte
- 

**Gesamtplanung**

Feb. 2014 - Dez. 2014

Studie «Ein Spital im Oberwallis» mit Gesamtplanung zur Konzentration sämtlicher medizinischer Leistungen an einem Standort, Arealnutzungs- und Machbarkeitsstudien (mit Rapp Architekten) sowie Beurteilung der Verkehrserschliessung (mit Metron Verkehrsplanung) für den möglichen künftigen Standort Brig oder Visp.

---

**Gesamtplanung**

Jan. 2010 - Mai. 2010

- Betriebsplanung Psychiatriezentrum Oberwallis PZO
  - Studie «Zentralisierung chirurgische Tätigkeit des SZO im Spital Visp»
- 

**Gesamtplanung**

Sep. 2007 - Aug. 2008

- Betriebsplanung mit
    - Funktioneller Gliederung
    - Betriebskonzepten für die einzelnen Betriebsstellen
    - IST-Raumangebot
    - SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung (mit Rapp Arcoplan, Basel)
- 

**Objektstandort**

3900 Brig und Visp

**Auftraggeber**Spitalzentrum Oberwallis SZO  
Ueberlandstrasse 14  
3900 Brig**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2007 - Jun. 2016

**Referenzperson**Hugo Burgener  
Direktor SZO  
+41 27 604 36 07



Neubau

## Alterszentrum Am Bach

8903 Birmensdorf

### Aufgabenstellung

---

Die Altersversorgung der Gemeinden Birmensdorf und Aesch wurde bisher mittels Anschlussvertrag an das Alterszentrum Weihermatt in Urdorf sichergestellt. Nach der Kündigung dieses Vertrages entschieden die Gemeinden Birmensdorf und Aesch, mit dem Neubau eines Alterszentrums in Birmensdorf eine umfassende Versorgungskette von ambulanter und stationärer Pflege sowie Serviceleistungen zu gewährleisten.

#### Projektdaten

Künftiges Angebot:	61 Bewohnerplätze (für die Gemeinden Birmensdorf + Aesch)
Projektierung:	Sep. 2008 - Jul. 2010
Realisierung:	Aug. 2010 - Okt. 2012
Baukosten:	CHF 26,4 Mio. (gem. Bauabrechnung)

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Sep. 2008 - Sep. 2013

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Jan. 2008 - Aug. 2008

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Planungsteams bestehend aus Architekt, Bauingenieur und Fachingenieure mit vorangehender Selektion. Aus 42 Bewerbern wurden 15 Teams zur Teilnahme am Wettbewerb selektioniert.
  - Administration und Terminkoordination
  - Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
  - Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
  - Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- 

**Gesamtplanung**

Jul. 2007 - Jan. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

8903 Birmensdorf

**Auftraggeber**Genossenschaft Alterszentrum Am Bach  
Bachstrasse 1  
8903 Birmensdorf**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 2007 - Sep. 2013

**Referenzperson**Bruno Letsch  
Präsident Genossenschaft und Baukommission  
[+41 79 207 27 64](tel:+41792072764)**Baukosten BKP 1-9**

26.4 Mio



## Umbau und Erweiterung Thermalbad Zurzach

5330 Bad Zurzach

### Aufgabenstellung

---

Die Thermalbad Zurzach AG plant die Erstellung eines neuen Wellnessbereichs, der in einer Aufstockung auf dem bestehenden Gebäude des Thermalbads zu liegen kommen soll. Nach erfolgter Machbarkeitsstudie und Kostenschätzung hat der Verwaltungsrat entschieden, für die Aufstockung einen Studienauftrag auszuschreiben.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2008 - Mär. 2008

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung von zwei Studienprojekten

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Mai. 2007 - Okt. 2007

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit 5 Teilnehmern.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

#### Objektstandort

5330 Bad Zurzach

#### Auftraggeber

Thermalbad Zurzach AG  
Postfach 32  
5330 Bad Zurzach

#### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2007 - Mär. 2008

#### Referenzperson



**H. Limacher Partner AG**

Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen  
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

Dominik Keller

Direktor

+41 56 265 28 28



Studie

# Gesundheitsnetz Wallis

1951 Sion

## Aufgabenstellung

---

Die Spitalplanung für den Kanton Wallis mit den damit verbundenen Leistungsaufträgen regelt die Zusammenarbeit innerhalb der jeweiligen Spitalzentrums.

Die Initiative «Pflege für alle» wurde am 03.11.2005 lanciert und beinhaltet eine der Spitalplanung widersprechende Verschiebung der der medizinischen Disziplinen und Dienstleistungen.

## Dienstleistungen

---

### Angebotsplanung

Mai. 2007 - Jun. 2007

Aufzeigen der Konsequenzen, der Leistungsverschiebungen sowohl für das Spitalzentrum Oberwallis als auch für das Spitalzentrum Mittelwallis, mit

- Flächenschätzung und -vergleich
  - Schätzung der Bau- und Investitionskosten
  - Aufzeigen allfälliger verlorener Investitionen
- 

### Objektstandort

1951 Sion

### Auftraggeber

Departement für Gesundheit, Sozialwesen und Energie  
Dienststelle für das Gesundheitswesen  
Avenue du Midi 7  
1951 Sion

### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2007 - Jun. 2007

### Referenzperson



Bernard Z'Graggen  
Ing. dipl. EPF  
+41 27 606 49 31

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

## Publikation «Das Land baut»

I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Umfassende Dokumentation «Das Land baut; 20 Jahre öffentliche Bauten in Südtirol» über die in den Jahren 1988 - 2008 geplanten und realisierten öffentlichen Bauten im Hochbau, im Tiefbau und im Strassendienst.

Die Dokumentation in Buchform gibt über sämtliche Bauten Auskunft. Eine Auswahl bedeutender Bauvorhaben sind detailliert dokumentiert.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Feb. 2007 - Jul. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft, hauptsächlich beinhaltend:
  - Leitung des Projektteams
  - Mitarbeit in der Projekt-Steuerungsgruppe
  - Anleitung und Überwachung der Projekt-Arbeitsgruppen, die mit dem Sammeln der Projektunterlagen beauftragt waren
  - Terminplanung und -kontrolle

Die Erarbeitung der Dokumentation erfolgte in zwei Phasen:

#### Phase 1: Konzept

- Konzeption und Erstellung der Liste sämtlicher realisierter öffentlicher Bauten der letzten 20 Jahre
- Festlegung des Inhaltsrasters sowie des Layouts für verschiedene Typen der Projektdokumentation in Zusammenarbeit mit dem für das Layout verantwortlichen Grafiker
- Kostenschätzung für die Produktion der Gesamtdokumentation

Phase 2: Erarbeitung Projektbeiträge, Produktion Publikation

- Koordination, Begleitung und Überwachung der
    - Sammlung der technischen Projektunterlagen
    - Redaktionellen Bearbeitung, Layout, Übersetzung und Endkontrolle der Beiträge
    - Produktion der Gesamtdokumentation (Satz, Druck, Buchbindung)
- 

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2007 - Jul. 2008

**Referenzperson**Dr. Arch. Josef March  
Ressortdirektor  
+39 0471 41 23 90



## Umbau und Erweiterung Regionalspital Prättigau 7220 Schiers

### Aufgabenstellung

---

Das Regionalspital Prättigau ist letztmals in den Jahren 1990-1993 umfassend saniert worden. Inzwischen haben sich sowohl das Dienstleistungsangebot, die medizintechnischen Voraussetzungen, die Ansprüche der Patienten sowie die strategischen Voraussetzungen für den Betrieb eines Regionalspitals grundlegend geändert.

Zur Zeit bestehen verschiedene, kleinere Teilprojekte. Ende 2009 wird das angrenzende Pflegeheim frei und es kann für Spitalzwecke verwendet werden.

Es ist ein Gesamtkonzept auszuarbeiten, das die künftigen Bedürfnisse, im Hinblick auf einen rationellen Spitalbetrieb, sicherstellt.

#### Projektdaten

Bestehendes Angebot:	48 Betten
Künftiges Angebot:	46 Betten
Baukosten:	CHF 19.5 Mio. (Grobkostenschätzung Machbarkeitsstudie)

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Feb. 2007 - Jan. 2008

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Butscher Architekten, Basel) mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

7220 Schiers

**Auftraggeber**

Regionalspital Prättigau  
7220 Schiers

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2007 - Jan. 2008

**Referenzperson**

Peter Philipp  
Direktor

**Baukosten BKP 1-9**

19.5 Mio

+41 81 308 08 08



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Graubünden 7000 Chur

### Aufgabenstellung

---

Das Kantonsspital Graubünden in Chur umfasste im Jahr 2006 die 3 Standorte:

- Standort Fontana (ehemals Kantonales Frauenspital Fontana)
- Hauptstandort Kantonsspital (ehemals Kantons- und Regionalspital Chur)
- Standort Kreuzspital (ehemals Kreuzspital Chur)

Nach Prüfung verschiedener Varianten wurde der strategische Entscheid gefasst, den Standort Kreuzspital aufzugeben und die medizinischen Dienstleistungen in das Fontana und das Kantonsspital zu integrieren, welche künftig unter dem gemeinsamen Namen «Kantonsspital Graubünden» geführt werden.

Die Aufgabenstellung umfasste die Ausarbeitung einer betrieblichen und räumlichen Reorganisation des Kantonsspitals Graubünden an den verbleibenden zwei Standorten.

### Projektdaten

Gebäudebestand:	Stufenweise Erstellung der Spitaltrakte zwischen 1937 und 2000
Bestehendes Angebot:	364 Betten
Künftiges Angebot:	rund 350 Betten
Baukosten:	CHF 250 Mio. (Grobkostenschätzung Masterplan)

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 2008 - Dez. 2011

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Überarbeitung Wettbewerbsprojekt (Masterplan)
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung und definitiver Etappierung

---

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Okt. 2007 - Jul. 2008

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb für Planungsteam «Architekt /Bauingenieur» mit 27 Teilnehmenden.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Mitglied der Jury

---

**Gesamtplanung**

Jul. 2007 - Sep. 2007

- Machbarkeitsstudie, in Zusammenarbeit mit Fugazza Steinmann & Partner Architekten, mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Gesamtplanung**

Jul. 2006 - Jun. 2007

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

---

**Objektstandort**

7000 Chur

**Auftraggeber**Stiftung Kantonsspital Graubünden  
Loëstrasse 170  
7000 Chur**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 2006 - Dez. 2011

**Referenzperson**Ernst Casty  
Spitalarchitekt  
+41 81 256 68 91**Baukosten BKP 1-9**

250 Mio



## OBERE MÜHLE VILLMERGEN

Menschen im Zentrum

# Umbau und Erweiterung Obere Mühle Villmergen

5612 Villmergen

## Aufgabenstellung

---

Das Seniorenzentrum Obere Mühle in Villmergen entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die technischen Installationen sind zu erneuern. Die Zimmer sind teilweise zu klein, die Nasszellen nicht behindertengerecht. Es fehlen Nebenräume.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2007 - Apr. 2011

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

### Gesamtplanung

Okt. 2006 - Nov. 2006

- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit örtlichen Architekten)

### Gesamtplanung

Mär. 2006 - Sep. 2006

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

5612 Villmergen

**Auftraggeber**

Altersheimverein Villmergen  
(Gemeinden Dintikon, Hilfikon und Villmergen)  
Oberdorfstrasse 12  
5612 Villmergen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 2006 - Apr. 2011

**Referenzperson**

Martin Weissen  
Heimleiter  
+41 56 622 55 31



Studie

# Nuklearmedizinische Versorgung des Kantons Aargau

5001 Aarau

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Erarbeitung der neuen Spitalkonzeption wird geprüft, welche nuklearmedizinischen Leistungen künftig an den Spitälern Aarau und Baden erbracht resp. wie die Aufgabenleistungen dieser beiden Spitäler gestaltet werden soll.

## Dienstleistungen

---

### Angebotsplanung

Jun. 2005 - Sep. 2005

Ausarbeitung von Entscheidungsgrundlagen mit:

- Aufnahme und Analyse der IST-Situation mit den Leistungen sowie der räumlichen und apparativen Infrastruktur
- Prognose der künftigen Entwicklung
- Beschreibung möglicher Szenarien für die Leistungserbringung

Diese Studie wurde in Zusammenarbeit mit der Firma IBG in Aarau durchgeführt.

---

### Objektstandort

5001 Aarau

### Auftraggeber

Gesundheitsdepartement Aargau  
Bachstrasse 15  
5001 Aarau

### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2005 - Sep. 2005





Neubau

## Altersresidenz Freihof

5400 Baden

### Aufgabenstellung

---

Das freie Gelände neben der Rehabilitationsklinik Freihof in Baden soll mit einer Residenz mit ca. 60 Alterswohnungen überbaut werden.

Die unmittelbare Nachbarschaft zur Rehaklinik ermöglicht die Nutzung von Synergien im Bereich der Infrastruktur.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 2007 - Mär. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

#### Gesamtplanung

Apr. 2005 - Feb. 2006

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

#### Objektstandort

5400 Baden

#### Auftraggeber

Stiftung Rehabilitationsklinik Freihof  
Bäderstrasse 16  
5400 Baden

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 2005 - Mär. 2008

#### Referenzperson



Oskar Matter  
Präsident Stiftungsrat  
+41 56 493 13 43

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

## Internet-Auftritt Ressort Bauten

I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Die Überprüfung der aktuellen Internet-Präsentation der zum Ressort Bauten gehörenden Abteilungen Tiefbau, Hochbau, Technischer Dienst und Strassendienst zeigt, dass die der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellten Informationen zwar einheitlich gegliedert, deren Informationsdichte bzw. -vollständigkeit jedoch von Abteilung zu Abteilung stark variiert.

Mit dem neuen Internetauftritt sollen der Allgemeinheit die Informationen der Abteilungen des Ressorts Bauten systematisch und einheitlich zugänglich gemacht werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2005 - Mär. 2006

Projektsteuerung für die Erarbeitung und Umsetzung eines zeitgemässen Internet-Auftritts des Ressorts Bauten. Dieser wurde in zwei Schritten erarbeitet:

#### Grobkonzept

- Bestandesaufnahme und Analyse bestehender Internet-Auftritt sowie Zuständigkeiten und Ablauf der Aufnahme/Entfernung von Informationen
- Erarbeitung Grobkonzept neuer Internet-Auftritt
  - Darstellungs- und Informationsraster Info-Produkte, Anleitung zur redaktionellen Erfassung
  - Regelung Verantwortlichkeiten und Ablauf für die Aufnahme von Info-Produkten ins Internet
  - Verbindliche Liste aller Info-Produkte des Ressorts Bauten, welche für die Eingabe ins Internet bereitzustellen sind

#### Detaillkonzept

- Erarbeitung Detailkonzept neuer Internet-Auftritt

- Regelung Verantwortlichkeiten und Ablauf für die laufende bzw. die periodische Aktualisierung oder Entfernung von Info-Produkten unter Berücksichtigung der Kriterien «kurzfristige, mittelfristige oder langfristige Gültigkeit der Information»
  - Mitarbeit bei der Umsetzung des Detailkonzeptes
    - Organisation und Überwachung der termingerechten Abgabe aller Info-Produkte
    - Einforderung fehlender bzw. Organisation der Überarbeitung mangelhafter Info-Produkte
    - Koordination notwendiger Massnahmen mit dem Internet-Betreiber
  - Information des Kaderpersonals aller Abteilungen über das Detailkonzept, das geplante Vorgehen für dessen Umsetzung sowie die damit verbundenen künftigen Zuständigkeiten und Aufgaben
- 

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 2005 - Mär. 2006

**Referenzperson**

Dr. Arch. Josef March  
Ressortdirektor  
+39 0471 41 23 90



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Aarau

5000 Aarau

### Aufgabenstellung

---

Für den notwendigen Ausbau des interdisziplinären Notfallzentrums sind die Planungsgrundlagen aus dem Jahr 2001 zu aktualisieren und zu ergänzen.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jan. 2005 - Okt. 2005

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen im Haus 1
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

#### Objektstandort

5000 Aarau

#### Auftraggeber

Kantonsspital Aarau  
Geschäftsleitung Verwaltungsdienste  
5000 Aarau

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2005 - Okt. 2005



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim St. Josef

5607 Häggingen

### Aufgabenstellung

---

Erweiterung durch Anbau, Schaffung von grösseren Zimmern mit behindertengerechten Nasszellen, Neugestaltung des Essbereiches und der Cafeteria.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mai. 2006 - Sep. 2010

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Sep. 2005 - Apr. 2006

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 10 Bewerbern wurden 4 Teilnehmende zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

#### Gesamtplanung

Sep. 2004 - Jan. 2005

- Überprüfung Bedarf
  - Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- 

**Objektstandort**

5607 Hägglingen

**Auftraggeber**Gemeinnütziger Verein Altersheim St. Josef  
Geissmann-Ackermann-Strasse 12  
5607 Hägglingen**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2004 - Sep. 2010

**Referenzperson**Fritz Wicki  
Präsident Vorstand  
+41 56 624 20 40**Baukosten BKP 1-9**

2.35 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Bifang

5610 Wohlen

### Aufgabenstellung

---

Das Ende der Sechziger Jahre erstellte Alters- und Pflegeheim zeichnet sich durch seine volumetrische Gliederung und die Sorgfalt im Detail aus. Das Heim wurde ca. 10 Jahre später mit einem als Annexbau ausgebildeten Pflegeheim ergänzt.

Das Alters- und Pflegeheim weist heute einige betriebliche Mängel auf. Insbesondere fehlen Nasszellen in den Zimmern und Aufenthaltsräume für die Bewohner. Der bauliche Zustand entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die Haustechnikanlagen, vor allem die Sanitärinstallationen sind in schlechtem Zustand.

Um den Anspruch des Wohn- und Betreuungsstandards des Heims auch künftig sicherstellen zu können, sind die Bedürfnisse in einem Gesamtkonzept zu betrachten.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Feb. 2008 - Okt. 2012

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 2005 - Feb. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Nov. 2004 - Mär. 2005

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten im Einladungsverfahren (9 Teilnehmer)
  - Vorprüfung der eingegangenen Beiträge zum Studienauftrag
- 

**Gesamtplanung**

Feb. 2004 - Sep. 2004

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

5610 Wohlen

**Auftraggeber**Verein für Alters- und Pflegeheime Wohlen  
Bifangstrasse 8  
5610 Wohlen**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2004 - Okt. 2012

**Referenzperson**Marianne Piffaretti  
Präsidentin Verein  
+41 56 622 38 40

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

## Publikation «Auf gutem Weg»

I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Umfassende Dokumentation «Auf gutem Weg; fünf Jahre Strassendienst beim Land» (in Buchform) über die ersten 5 Jahre nach der Übernahme der Staatsstrassen der ANAS durch die Autonome Provinz Bozen-Südtirol.

Die Dokumentation gibt umfassend Auskunft über die Tätigkeit der Abteilung Strassendienst.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jul. 2003 - Okt. 2003

- Projektleitung der Bauherrschaft, hauptsächlich beinhaltend:
  - Leitung des Projektteams
  - Überwachung der Projekt-Arbeitsgruppen
- Koordination, Begleitung und terminliche Überwachung der
  - Sammlung der technischen Projektunterlagen
  - Redaktionellen Bearbeitung, Übersetzung und Endkontrolle der Beiträge
  - Produktion der Gesamtdokumentation (Satz, Druck und Buchbindung)

#### Objektstandort

I-39100 Bozen

#### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 12, Strassendienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 2003 - Okt. 2003

#### Referenzperson



Dr. Paolo Montagner  
Direktor Abteilung Strassendienst  
+39 0471 41 26 00



Umbau

## Euregiogebäude, Rue de Pascale 45/47

B-1040 Brüssel

### Aufgabenstellung

---

Südtirol (I), Trentino (I) und Tirol (A) betreiben in Brüssel ein Büro zur Wahrung der Interessen der drei Regionen in der Europäischen Union. Zu diesem Zweck ist ihnen in der Altstadt von Brüssel ein historisches Gebäude zum Kauf angeboten worden. Dieses muss von der Wohn- auf die Büronutzung umgewidmet und der künftigen Nutzung als Repräsentationssitz entsprechend umgebaut werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2005 - Mai. 2005

- Projektplanung für die Bauherrschaft  
(Submissionen, Vertragswesen, Kostenkontrolle inkl. Endabrechnung)
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Abschluss
- 

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Sep. 2004 - Dez. 2004

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Kreditvorlage, Kreditbewilligung
- 

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jul. 2003 - Nov. 2003

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
  - Aufnahme Gebäudezustand und technische Installationen

- Definition künftige Raumnutzung, notwendige bauliche und technische Massnahmen sowie Möblierung
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung
- 

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Feb. 2003 - Feb. 2004

- Projektsteuerung für die Bauherrschaft
    - Umwidmungsgesuch Gebäude
- 

**Objektstandort**

B-1040 Brüssel

**Auftraggeber**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 11, Hochbau und Technischer Dienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2003 - Mai. 2005

**Referenzperson**

Dr. Arch. Josef March  
Direktor Ressort für Bauten  
+39471412330

STADTGEMEINDE MERAN  
COMUNE DI MERANO

Studie

# Projektmanagement für öffentliche Bauten

I-39012 Meran

## Aufgabenstellung

---

Das Bauamt der Stadtgemeinde Meran betreut eine Vielzahl von Projekten im Hoch- und Tiefbau. Es fehlen Grundlagen zur systematischen Projektabwicklung, mit denen die Effizienz gesteigert werden könnte. Die interne Organisation ist teilweise verbesserungswürdig. Die verwaltungsinternen Abläufe sind zu vereinfachen und zu verkürzen.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Feb. 2003 - Apr. 2004

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
    - Organisationsstruktur mit Stellenplan
    - Aufgaben der einzelnen Stellen
    - Verwaltungsinterne Abläufe
  - SOLL-Organisation
    - Organigramm, Aufgabenverteilung
  - Grundlagen für die Projektabwicklung
    - Standardisierung des gesamten Planungs- und Entscheidungsablaufes
    - Standard-Projektorganisation
  - Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung/-kontrolle und Kostenermittlung/-kontrolle
  - Projektmanagementseminare für alle technischen Mitarbeiter
- 

**Objektstandort**

I-39012 Meran

**Auftraggeber**

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 2003 - Apr. 2004

Bauamt der Gemeinde Meran  
Abteilung III, Technische Dienste  
Lauben 192  
I-39012 Meran



## Umbau und Erweiterung Spital Oberengadin 7503 Samedan

### Aufgabenstellung

---

Umbau und Erweiterung der Operationsabteilung, der Zentralsterilisation und der Lüftungszentrale unter laufendem Betrieb in drei Etappen.

#### Projektdaten

Baukosten:	CHF 10.2 Mio.
Projektierung:	Nov. 2004 - Mrz. 2006
Realisierung:	Apr. 2006 - Dez. 2008

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Nov. 2004 - Dez. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
  
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
- Abschluss

---

**Gesamtplanung**

Jan. 2003 - Okt. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

**Objektstandort**

7503 Samedan

**Auftraggeber**Spital Oberengadin  
Via Nouva 3  
7503 Samedan**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 2003 - Dez. 2008

**Referenzperson**Sigi Asprion  
Spitaldirektor  
+41 81 851 81 11**Baukosten BKP 1-9**

10.2 Mio

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Datenbank für Bauvorhaben

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Dokumentation der einzelnen Bauprojekte wird sehr unterschiedlich gehandhabt. So fehlen während der Planungs- und der Ausführungsphase die notwendigen aktualisierten Informationen.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Jan. 2003 - Feb. 2005

Mit der «Datenbank Bauvorhaben» werden alle relevanten Daten während des gesamten Projektierungs- und Bauablaufes für jedes einzelne Bauvorhaben in übersichtlicher Form zusammengestellt, so dass sie laufend aktualisiert werden können und jederzeit greifbar sind:

- Genehmigungen, Beschlüsse, Gutachten mit den entsprechenden Schlüsseldaten
  - Dienstleistungsaufträge
  - Arbeitsaufträge
  - Kosten
  - Buchungen
  - Kennwerte zum Projekt
  - Schulung aller technischen Mitarbeiter des Ressort für Bauten
- 

### Objektstandort

I-39100 Bozen

### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 11, Hochbau und Technischer Dienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2003 - Feb. 2005





Umbau und Erweiterung

# Betagtenheim und Sozialzentrum St. Mamertus

FL-9495 Triesen

## Aufgabenstellung

---

Das Betagtenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Zudem ist das Angebot an die aktuelle Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Nov. 2007 - Jul. 2008

- Organisation und Durchführung einstufiger, nicht offener, anonymer Projektwettbewerb für Architekten mit 20 Teilnehmern (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
- 

### Gesamtplanung

Jun. 2007 - Okt. 2007

- Überarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie
    - mit Varianten
    - mit Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- 

### Gesamtplanung

Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

**Objektstandort**

FL-9495 Triesen

**Auftraggeber**Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe  
(LAK)  
FL-9490 Vaduz**Gesamter Leistungszeitraum**

Dez. 2002 - Jul. 2008

**Referenzperson**Dr. iur. Remo Schneider  
Geschäftsführer LAK  
+43 5572 558 77



Neubau

# Betagtenheim und Sozialzentrum St. Martin

FL-9492 Eschen

## Aufgabenstellung

---

Das Betagtenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Zudem ist das hauseigene Angebot an die übergeordnete Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

## Dienstleistungen

---

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Okt. 2005 - Jun. 2006

- Überarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Organisation und Durchführung einstufiger, nicht offener, anonymer Projektwettbewerb für Architekten mit 26 Teilnehmern (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
- 

### Gesamtplanung

Nov. 2003 - Dez. 2003

- Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- 

### Gesamtplanung

Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

**Objektstandort**

FL-9492 Eschen

**Auftraggeber**Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe  
(LAK)  
FL-9490 Vaduz**Gesamter Leistungszeitraum**

Dez. 2002 - Jun. 2006

**Referenzperson**Dr. iur. Remo Schneider  
Geschäftsführer LAK  
+43 5572 558 77



Neubau

## Betagthenheim und Sozialzentrum St. Florin

FL-9490 Vaduz

### Aufgabenstellung

---

Das Betagthenheim und Sozialzentrum entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Zudem ist das Angebot an die aktuelle Bedarfsplanung der Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe (LAK) anzupassen.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung 1975
Bestehendes Angebot:	37 Bewohnerplätze Heim 17 Plätze Pflegegeschoss (externe Nutzung durch Spital Vaduz)
Künftiges Angebot:	48 Bewohnerplätze Heim, 9 betreute 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen allgemeine Räume für Sozialzentrum, Tiefgarage mit 89 Parkplätzen
Baukosten:	CHF 34.9 Mio.
Planung:	2004 - 2005
Realisierung:	geplant Frühjahr 2006 - Herbst 2008

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und -begleitung

Sep. 2003 - Jan. 2004

- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb für Architekten mit 29 Teilnehmern im halboffenen, anonymen Verfahren (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge (in Zusammenarbeit mit lokalem Architekten der LAK)
-

## Gesamtplanung

Dez. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

FL-9490 Vaduz

### Auftraggeber

Stiftung Liechtensteinische Alters- und Krankenhilfe  
(LAK)  
Landstrasse 105  
FL-9490 Vaduz

### Gesamter Leistungszeitraum

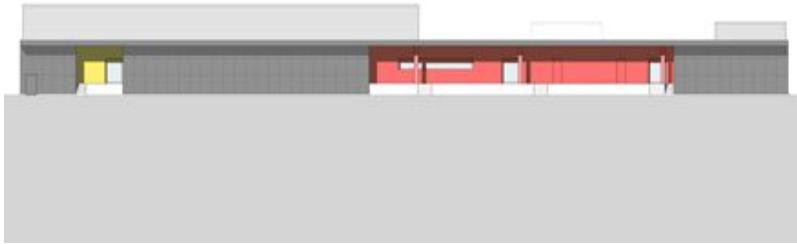
Dez. 2002 - Jan. 2004

### Referenzperson

Dr. iur. Remo Schneider  
ehemaliger Geschäftsführer LAK  
+43 5572 558 77

### Baukosten BKP 1-9

34.9 Mio



Umbau und Erweiterung

# Wirtschaftsgebäude Spitalzentrum Biel

2501 Biel

## Aufgabenstellung

---

Das 1969/1970 in Betrieb genommene, zwischenzeitlich in die Jahre gekommene Gebäude muss aus betrieblichen und bautechnischen Gründen saniert und umgebaut werden, um den neuen gesetzlichen Vorschriften (Energie, Hygiene etc.) und den geänderten Bedürfnissen der Nutzer wieder gerecht zu werden.

### Projektdaten

Gebäudebestand:	Inbetriebnahme 1969/70
Bestehendes und künftiges Angebot:	Zentrales Wirtschaftsgebäude des Spitalzentrums Biel mit zentraler Warenannahme/-entsorgung, Zentrallager, Wäscherei, Spitalküche, Personalrestaurant und Technischem Dienst.
Baukosten:	CHF 28.3 Mio. (Kostenvoranschlag Bauprojekt)
Planung:	Jul 2006 - Nov 2007
Realisierung:	Jan 2009 - Frühjahr 2014

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2009 - Apr. 2014

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
-

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Jul. 2006 - Nov. 2007

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Sep. 2005 - Jun. 2006

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung Studienauftrag für für Planungsteams bestehend aus Architekt, Bauingenieur und Fachingenieure mit vorangehender Selektion. Aus 27 Bewerbern wurden 5 Teams zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- 

**Gesamtplanung**

Okt. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- 

**Objektstandort**

2501 Biel

**Auftraggeber**Spitalzentrum Biel AG  
Vogelsang 84, Postfach  
2501 Biel**Gesamter Leistungszeitraum**

Okt. 2002 - Apr. 2014

**Referenzperson**Markus Graf  
Leiter Gebäude und Areal  
+41 32 324 28 05**Baukosten BKP 1-9**

28.3 Mio



Neubau

# Anbau Kinderklinik Wildermeth an das Spitalzentrum Biel

2502 Biel

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Integration des Kinderspitals Wildermeth in das Spitalzentrum Biel ist ein Gesamtkonzept unter Berücksichtigung möglicher Synergien zu erarbeiten.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Sep. 2005 - Jun. 2006

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
-

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Mai. 2004 - Jan. 2005

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
  - Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 30 Bewerbern wurden 5 Teilnehmer zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- 

**Gesamtplanung**

Okt. 2003 - Apr. 2004

- Überarbeitung der funktionellen Gliederung
  - Überarbeitung der Betriebskonzepte pro Betriebsstelle
  - Überarbeitung von IST-Raumangebot
  - Überarbeitung vom SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie
- 

**Gesamtplanung**

Sep. 2002 - Jun. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie
- 

**Objektstandort**

2502 Biel

**Auftraggeber**Stiftung Kinderspital Wildermeth  
Kloosweg 26  
2502 Biel**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 2002 - Jun. 2006

**Referenzperson**Andreas Sutter  
Präsident des Stiftungsrates  
+41 32 327 55 11



## Umbau und Erweiterung Zentralsterilisation, Universitätsspital Zürich 8091 Zürich

### Aufgabenstellung

---

Die Zentralsterilisation wurde 1985 auf dem Geschoss A des OP-Traktes eröffnet.

Sie genügt heute weder in technischer noch in räumlicher Hinsicht den Anforderungen an einen zeitgemässen Betrieb.

Im Rahmen des Projektes wurde sie umfassend saniert, erweitert und in eine zertifizierbare Anlage umgebaut.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jul. 2003 - Dez. 2005

Projektleitung USZ

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

#### Gesamtplanung

Aug. 2002 - Mai. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

8091 Zürich

Universitätsspital Zürich  
Rämistrasse 100  
8091 Zürich

**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 2002 - Dez. 2005

**Referenzperson**

Harry Schenk  
Leiter Zentralsterilisation  
+41 44 255 11 11



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Baden

5404 Baden

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus wurde im Jahre 1978 in Betrieb genommen. In den Jahren 1987-2000 wurden verschiedene Erneuerungen vorgenommen.

Die medizinische Entwicklung und die veränderte Aufgabenstellung für das Kantonsspital Baden seit der Inbetriebnahme 1978 erfordern im Hinblick auf die künftigen Aufgaben im Rahmen der Gesamtplanung die Betrachtung in einem Gesamtkonzept.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	1978
Bestehendes Angebot:	332 Betten
Künftiges Angebot:	352 Betten

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mai. 2004 - Dez. 2005

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

#### Gesamtplanung

Jan. 2004 - Okt. 2004

Ergänzung der Gesamtplanung aus dem Jahre 2002 für die Bereiche Verwaltung, Ver- und Entsorgung, Personalbereich, Haustechnik und betriebsfremde Bereiche

- Betriebskonzepte für oben genannte Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

---

**Gesamtplanung**

Mai. 2003 - Apr. 2004

- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Apr. 2002 - Okt. 2002

für die Pflegestationen und den Untersuchungs- und Behandlungsbereich

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

5404 Baden

**Auftraggeber**Kantonsspital Baden AG  
Im Ergel 1  
5404 Baden**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 2002 - Dez. 2005

**Referenzperson**Florian Humbel  
Projektleiter Bau & Technik  
+41 56 486 21 11

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Hydrographisches Amt

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Aufgaben des Hydrographischen Amtes haben in den letzten Jahren stark zugenommen und eine grosse Diversifizierung erfahren. Die Organisationsstruktur und die Arbeitsabläufe entsprechen nicht mehr der Komplexität der Aufgaben.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Mär. 2002 - Apr. 2003

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
    - Organisationsstruktur
    - Aufgaben der einzelnen Stellen
    - Wichtigste Prozesse
    - Infrastruktur (Messstationen)
  - SOLL-Organisation
    - Präzisierung Leistungsauftrag
    - Festlegung der Leistungsprinzipien (Eigenleistung, Fremdleistung)
    - Aufgabenbeschreibung pro Stelle
    - SOLL-Aufbauorganisation
  - Zusammenfassung der gesamten Organisation in einem Organisationshandbuch
- 

### Objektstandort

I-39100 Bozen

### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Hydrographisches Amt

Mendelstrasse 33

I-39100 Bozen

### Gesamter Leistungszeitraum

Mär. 2002 - Apr. 2003



## Umbau und Erweiterung Rämitrakt, Universitätsspital Zürich 8091 Zürich

### Aufgabenstellung

---

Erarbeitung einer Gesamtübersicht über den Raumbedarf und die benötigte Infrastruktur aller Kliniken und Institute, die im Rämitrakt untergebracht werden sollen, unter Einbezug der laufenden Strategie- und Organisationsentwicklung des Universitätsspitals.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Feb. 2002 - Apr. 2003

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

#### Objektstandort

8091 Zürich

#### Auftraggeber

Universitätsspital Zürich  
Rämistrasse 100  
8091 Zürich

#### Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 2002 - Apr. 2003



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Sterzing

I-39049 Sterzing

### Aufgabenstellung

---

Prüfung der Unterbringung des Sprengelsitzes Sterzing und Wipptal im Krankenhaus Sterzing, Prüfung der Einrichtung einer Station für Neurorehabilitation und Erneuerung des gesamten Krankenhauses.

#### Projektdaten

Gebäudebestand: 1976  
Baukosten: € 13.5 Mio. (Krankenhaus und Neurorehabilitation)

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jan. 2002 - Jun. 2002

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

I-39049 Sterzing

#### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
Ressort für Bauten, Abteilung Hochbau  
Landhaus 2, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2002 - Jun. 2002

**Baukosten BKP 1-9**

13.5 Mio

**Referenzperson**

Dr. Arch. Josef March  
Leiter Ressort für Bauten  
+39 471 41 23 30



## Umbau und Erweiterung Luzerner Kantonsspital 6210 Sursee

### Aufgabenstellung

---

Das Luzerner Kantonsspital Sursee stellt gemeinsam mit Wolhusen die Grundversorgung des Einzugsgebietes sicher. Das Gebäude, welches 1976 in Betrieb genommen wurde, benötigte eine Anpassung an die modernen Standards der Medizin und eine Vergrößerung der verfügbaren Flächen.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 2002 - Okt. 2004

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

#### Wettbewerbsteilnahme

Okt. 2001 - Aug. 2002

- Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Fugazza, Steinmann & Partner bei einem Studienauftrag mit vorangehender Selektion (Resultat: 1. Rang)

#### Objektstandort

6210 Sursee

#### Auftraggeber

Architekturbüro Fugazza, Steinmann & Partner AG  
dipl. ETH/SIA  
Schönaustrasse 59  
5430 Wettingen

#### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 2001 - Okt. 2004

#### Referenzperson



Heinz Fugazza, dipl. Arch. ETH/SIA

Mitglied Geschäftsleitung

+41 56 437 87 87



Umbau

# RehaClinic Freihof

5401 Baden

## Aufgabenstellung

---

Die Rehabilitationsklinik Freihof Baden und die Rheuma- und Rehabilitationsklinik Zurzach planen eine Zusammenarbeit.

Die Umstrukturierungen aufgrund der neuen Aufgabenteilung sowie der ohnehin bestehende Sanierungsbedarf sollen in einem Gesamtkonzept beurteilt werden.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Sep. 2006 - Mai. 2007

#### ÜBERARBEITUNG DER GESAMTPLANUNG 2002

Aufgrund der Zusammenarbeit mit der geplanten Altersresidenz auf dem Areal

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Egli Rohr Architekten, Baden-Dättwil) mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

### Gesamtplanung

Jul. 2001 - Jan. 2002

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Egli Rohr Architekten, Baden-Dättwil) mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

5401 Baden

**Auftraggeber**RehaClinic  
Bäderstrasse 16  
5401 Baden**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 2001 - Mai. 2007

**Referenzperson**Stephan Güntensperger  
Stiftungsdirektor und Verwaltungsrat  
+41 56 269 51 51



## Studie

# Institut für Neuroradiologie, Universitätsspital Zürich

8091 Zürich

## Aufgabenstellung

---

Die Führungsorganisation des Universitätsspital Zürich sieht vor, die medizinischen Klinik- und Institutsleitungen von administrativen Aufgaben zu entlasten.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Jun. 2001 - Apr. 2007

Klinikmanager am Institut für Neuroradiologie mit folgenden Hauptaufgaben:

- Unterstützung des Institutsdirektors bei der Entwicklung und Umsetzung der Institutsstrategie
  - Verantwortlich für den Planungs- und Budgetierungsprozess sowie für die Investitionsplanung des Instituts
  - Mithilfe bei Projekten (innerhalb des Instituts und institutsübergreifend)
  - Mitarbeit bei der Konzeptentwicklung für die Weiterentwicklung der Neuroradiologie am Universitätsspital Zürich
  - Federführend bei der Neu- oder Ersatzbeschaffung von Geräten und Koordination der dafür notwendigen baulichen Massnahmen
- 

### Objektstandort

8091 Zürich

### Auftraggeber

Institut für Neuroradiologie  
Universitätsspital Zürich  
Frauenklinikstrasse 10  
8091 Zürich

### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2001 - Apr. 2007

### Referenzperson

Prof. Dr. A. Valavanis  
Direktor des Institutes für Neuroradiologie  
+41 44 912 17 52

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

## Umbau und Erweiterung Sarntalstrasse km 3.0 bis 7.8 I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Die Erschliessungsstrasse des Sarntals vermochte dem Verkehrsaufkommen nicht mehr zu genügen. Eine Vielzahl von Tunnelbauwerken entsprach zudem nicht mehr den Sicherheitsvorschriften. Es galt, für die Sarntalstrasse eine komplett neue Linienführung zu projektieren.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 2001 - Apr. 2004

- Projektsteuerung in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

Die Projektsteuerung erfolgte in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Pasquali in Bozen. Dieser Auftrag diente der konkreten Überprüfung des Projektmanagement-Handbuches für Tiefbauten.

---

#### Objektstandort

I-39100 Bozen

#### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 10, Tiefbau  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 2001 - Apr. 2004

#### Referenzperson



Dr. Ing. Valentino Pagani  
Abteilungsdirektor  
+39 0471 41 23 60



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Im Feld

8867 Niederurnen

### Aufgabenstellung

---

Umbau und Erweiterung des Alters- und Pflegeheimes, insbesondere Vergrößerung der Pensionärszimmer und Schaffung von fehlenden Nebenräumen.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung 1978 / Erweiterung 1989
Bestehendes Angebot:	rund 80 Bewohnerplätze
Künftiges Angebot:	rund 80 Bewohnerplätze inkl. Wohngruppe für Demente
Baukosten:	CHF 11.5 Mio.
Realisierung:	Frühjahr 2006 - Frühjahr 2008

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mär. 2004 - Jan. 2005

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Feb. 2002 - Jan. 2004

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten mit vorangehender Selektion. Aus 28 Bewerbern wurden 6 Teilnehmer zur Teilnahme am Studienauftrag selektioniert.
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge

#### Gesamtplanung

Mai. 2001 - Okt. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

8867 Niederurnen

**Auftraggeber**Stiftung Altersheim Niederurnen  
Altersheimstrasse 2  
8867 Niederurnen**Gesamter Leistungszeitraum**

Mai. 2001 - Jan. 2005

**Referenzperson**Hugo Fontana  
Präsident Baukommission  
+41 55 225 48 25**Baukosten BKP 1-9**

11.5 Mio

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Verwaltungsamt Strassendienst

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Aufgrund der Übernahme der Staatsstrassen vom Staat Italien durch die Provinz Bozen-Südtirol im Juli 1998 und der Zunahme der Komplexität der Arbeiten sind die Zuständigkeiten und Abläufe des Verwaltungsamtes Strassendienst genauer zu definieren und Prozessbeschreibungen zu erarbeiten.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Mai. 2001 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse sämtlicher häufig wiederkehrender Prozesse wie zentrale Ausschreibungen, ausserordentliche Instandhaltung, Aufträge für Dienstleistungen, zentrale Einkäufe, Beschaffung Fuhrpark, Konzessionen, Sondertransporte, Schadenersatzansprüche usw.
  - Standardisierung und Definition aller Prozesse in Zusammenarbeit mit den betroffenen Stellen
  - Anpassung der Organisationsstruktur
- 

### Objektstandort

I-39100 Bozen

### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 12, Strassendienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 2001 - Okt. 2001



## Umbau und Erweiterung Spital Davos 7270 Davos

### Aufgabenstellung

---

Projektwettbewerb für die Gesamtsanierung des Spital Davos.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsteilnahme

Jan. 2001 - Okt. 2001

Teilnahme am Projektwettbewerb für die Gesamtsanierung des Spital Davos, gemeinsam mit dem Architekturbüro Gross & Rüegg (1. Rang).

- Beratung des Architekturbüros in spitalplanungsspezifischen Belangen
- 

#### Objektstandort

7270 Davos

#### Auftraggeber

Spital Davos  
Promenade 4  
7270 Davos

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jan. 2001 - Okt. 2001

#### Referenzperson

Dipl. Arch. Marcus Gross  
[+41 81 635 16 18](tel:+41816351618)

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

## Amt für Bauaufträge

I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Die Aufgaben des Amtes für Bauaufträge haben sich auf Grund der massiven Zunahme der Bautätigkeit vervielfacht.

Entsprechend sind seine Organisationsstruktur und Entscheidungsabläufe neu zu definieren.

Dabei ist die Übereinstimmung mit der aktuellen Gesetzgebung der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol, des Staates Italien und der Europäischen Union sicherzustellen.

### Dienstleistungen

---

#### Organisationsberatung

Jan. 2001 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
    - Organisationsstruktur mit Stellenplan
    - Aufgaben der einzelnen Stellen
    - Wichtigste Prozesse
  - SOLL-Organisation
    - Präzisierung Leistungsauftrag
    - Festlegung der Leistungsprinzipien (Eigenleistung, Fremdleistung)
    - Aufgabenbeschreibung pro Stelle
    - SOLL-Aufbauorganisation
  - Zusammenfassung der gesamten Organisation in einem Organisationshandbuch
- 

#### Objektstandort

I-39100 Bozen

#### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 11, Hochbau  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

## **Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 2001 - Okt. 2001



## Umbau Klinikum Rosenhöhe D-33647 Bielefeld

### Aufgabenstellung

---

Das Klinikum Rosenhöhe in Bielefeld betreibt 332 Betten der Disziplinen Innere Medizin, Allgemeine Chirurgie, Augenheilkunde, Gynäkologie und Entbindung.

Es soll die Möglichkeit der Realisierung einer zentralen Aufnahme, einer zentralen Diagnostikeinheit und einer ambulanten Operationsabteilung aufgezeigt werden.

#### Projektdaten

Bestehendes Angebot:	332 Betten
Baukosten:	DM 4.9 Mio.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Dez. 2000 - Mai. 2001

Gesamtplanung für Teilbereiche gemäss Aufgabenstellung

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

D-33647 Bielefeld

Klinikum Rosenhöhe  
An der Rosenhöhe 27  
D-33647 Bielefeld

**Gesamter Leistungszeitraum**

Dez. 2000 - Mai. 2001

**Referenzperson**

Klaus Janssen  
Verwaltungsdirektor, Stv. Geschäftsführer  
+49 521 581 20 03

**Baukosten BKP 1-9**

4.9 Mio

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Abteilung für Strassendienst

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Abteilung 12, Strassendienst wurde im Rahmen der Übernahme der Staatsstrassen im Juli 1998 neu geschaffen.

Durch die Zunahme der Komplexität der Arbeiten sind häufig wiederkehrende Arbeitsprozesse zu standardisieren und genau zu definieren.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Nov. 2000 - Okt. 2001

- Aufnahme und Analyse sämtlicher häufig wiederkehrender Prozesse
  - Standardisierung und Definition aller Prozesse in Zusammenarbeit mit den betroffenen Stellen
  - Anpassung der Organisationsstruktur
- 

### Objektstandort

I-39100 Bozen

### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 12, Strassendienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 2000 - Okt. 2001



## Umbau und Erweiterung RehaClinic Bad Zurzach

5330 Bad Zurzach

### Aufgabenstellung

---

2000 - 2008:

Die 1973 in Betrieb genommene RehaClinic Bad Zurzach wurde bisher nur in Teilbereichen umgebaut und saniert. Für die Zukunftssicherung der Rehabilitationsklinik ist ein Gesamtkonzept für die Erneuerung der Gesamtanlage zu planen.

Ab 2013:

Im Rahmen der Gesamtplanung 2000/2001 für die Erneuerung der RehaClinic wurde der Gebäudeteil «Bau 85» nicht einbezogen. Deshalb soll anhand einer Studie geprüft werden, ob der aus der geplanten Trennung der ambulanten und stationären Therapien resultierende zusätzliche Raumbedarf sowie das Raumprogramm der «RehaStudy» und «Tenedo Santé» im Annex «Bau 85» untergebracht werden können.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2014 - Dez. 2015

Erneuerung «Bau 85»

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

#### Gesamtplanung

Apr. 2013 - Dez. 2013

Erneuerung «Bau 85»

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Grüter Strässle Architekten, Zürich) mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Aug. 2002 - Jun. 2008

1. Bauetappe: Neubau Bettenhaus, Therapien, Hallen- und Aussenbad
2. Bauetappe: Umbau bestehende Gebäude

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Aug. 2001 - Jul. 2002

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für die Erweiterung und den Umbau der bestehenden Gebäude mit 8 eingeladenen Architekturbüros.
  - Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- 

**Gesamtplanung**

Jun. 2000 - Mai. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

5330 Bad Zurzach

**Auftraggeber**Stiftung Gesundheitsförderung  
Bad Zurzach + Baden  
Badstrasse 33**Gesamter Leistungszeitraum**

5330 Bad Zurzach

Jun. 2000 - Dez. 2015

**Referenzperson**

Stephan Güntensperger

Direktor Stiftung

+41 56 269 51 51



## Umbau

# Städtisches Klinikum

D-33647 Bielefeld-Mitte

## Aufgabenstellung

---

Das Städtische Klinikum Bielefeld-Mitte als Krankenhaus der Spitzenversorgung mit 690 Betten wurde 1987 erstellt.

Das Krankenhaus besteht aus einem neunzehn-geschossigen Gebäude, welches über 11 Fachkliniken, ein Institut für Röntgendiagnostik und Nuklearmedizin, ein Institut für Pathologie und eine Klinikapotheke verfügt.

Es soll die Möglichkeit einer zentralen Aufnahme, einer zentralen Diagnostikeinheit und einer ambulanten Operationsabteilung aufgezeigt werden.

### Projektdaten

Gebäudebestand:	1987
Bestehendes Angebot:	690 Betten

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Jun. 2000 - Mär. 2001

Gesamtplanung für Teilbereiche gemäss Aufgabenstellung

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

D-33647 Bielefeld-Mitte

**Auftraggeber**Klinikum Rosenhöhe  
An der Rosenhöhe 27  
D-33647 Bielefeld**Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 2000 - Mär. 2001

**Referenzperson**Klaus Janssen  
Verwaltungsdirektor, Stv. Geschäftsführer  
+49 521 581 20 03



Neubau

# International Neuroscience Institute

D-30625 Hannover

## Aufgabenstellung

---

Mitarbeit bei der Konzeption und der Vorbereitung der Betriebsaufnahme der neuroradiologischen Abteilung im Rahmen des Neubaus des International Neuroscience Institutes.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Dez. 1999 - Aug. 2000

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme

### Gesamtplanung

Okt. 1999 - Dez. 1999

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

### Objektstandort

D-30625 Hannover

### Auftraggeber

Asklepios Kliniken GmbH  
International Neuroscience Institute  
Alexis-Carrel-Strasse 4  
D-30625 Hannover

### Gesamter Leistungszeitraum

Okt. 1999 - Aug. 2000

### Referenzperson

Prof. Anton Valavanis  
Direktor des Institutes für Neuroradiologie des  
Universitätsspital Zürich  
+41 44 912 17 52



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Innichen

I-39038 Innichen

### Aufgabenstellung

---

Für das Krankenhaus Innichen bestehen verschiedene einzelne Ausbauvorhaben für den Untersuchungs- und Behandlungsbereich sowie für Anpassungen im stationären Bereich. Sie sind in einem Gesamtkonzept zu betrachten und auf den Landesgesundheitsplan auszurichten.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Mär. 2002 - Sep. 2002

- Überarbeitung der Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Gesamtplanung

Jul. 1999 - Dez. 2000

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

I-39038 Innichen

**Auftraggeber**

Sanitätsbetrieb Bruneck  
Spitalstrasse 11  
I-39031 Bruneck

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 1999 - Sep. 2002



## Umbau und Erweiterung Oberwalliser Kreisspital Brig 3900 Brig

### Aufgabenstellung

---

#### INFRASTRUKTURANALYSE

Im Rahmen der Reorganisation der Oberwalliser Spitäler wurde von der Firma Pricewaterhouse Coopers ein Expertenbericht erstellt, der eine modellhafte Leistungsaufteilung der Spitäler Brig und Visp vorgeschlägt. Im Rahmen einer Infrastrukturanalyse soll die technische und räumliche Machbarkeit der verschiedenen Modelle beurteilt werden.

#### GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG

Beurteilung des Standortes Brig in Bezug auf die Errichtung des Oberwalliser Spitalzentrums mit rund 300 Betten.

#### GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG (NUR AKUTVERSORGUNG)

Nach der Stilllegung der Verhandlungen über den Zusammenschluss der Spitäler Brig und Visp und im Hinblick auf weitere Verhandlungen und auf politische Entscheide soll eine weitere Machbarkeitsstudie über den Standort Brig mit rund 250 Betten für alle Akutdisziplinen erstellt werden.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Dez. 2001 - Feb. 2002

#### GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG (NUR AKUTVERSORGUNG)

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen (253 Betten)
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie
  - mit Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Gesamtplanung**

Feb. 2001 - Sep. 2001

**GESAMTPLANUNG FÜR DAS OBERWALLISER SPITALZENTRUM IN BRIG**

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- Standortanalyse

---

**Gesamtplanung**

Apr. 1999 - Jun. 1999

**INFRASTRUKTURANALYSE**

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Grobe Betriebskonzepte für die einzelnen Versorgungsmodelle
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung genereller SOLL-Raumprogramme
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie für vier Versorgungsmodelle mit Grobkostenschätzung

---

**Objektstandort**

3900 Brig

**Auftraggeber**Oberwalliser Kreisspital Brig  
Ueberlandstrasse 14  
3900 Brig**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 1999 - Feb. 2002

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Übernahme staatlicher Kompetenzen für Wasserschutzbauten

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Provinz Bozen-Südtirol übernimmt auf Grund ihres Autonomiestatus die staatlichen Kompetenzen für die Flüsse Eisack, Etsch und Trau.

Als Folge der Übernahme dieser Kompetenzen ist die Abteilung 30 «Wasserwirtschaft und Wasserschutzbauten» zu reorganisieren.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Apr. 1999 - Nov. 2000

- Aufnahme und Analyse des IST-Zustandes
    - Aufgaben
    - Organisation
    - Wichtigste Abläufe
    - Infrastruktur (Bauhöfe, Stützpunkte)
    - Massnahmenplan für die Übernahme der staatlichen Kompetenzen
  - SOLL-Organisation
    - Definition Leistungsauftrag
    - Grundsätze der Organisation (Zentralisierung/Dezentralisierung), Führung, Gestaltung der Abläufe
  - Detailbearbeitung der SOLL-Organisation
    - Organigramm
    - Definition der wichtigsten Abläufe
    - Stellenplan und Anforderungen im Bereich der Kaderstellen
    - Definition der wichtigsten Führungsinstrumente
  - Organisation der Instandhaltung der Flussbauten
    - Erarbeitung eines Rasters für das Instandhaltungs- und Bauprogramm
-

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 1999 - Nov. 2000

**Auftraggeber**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 30, Wasserwirtschaft und  
Wasserschutzbauten  
Landhaus I, Crispistrasse 3  
I-39100 Bozen



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Böhli

8755 Ennenda

### Aufgabenstellung

---

Ende der 1990er Jahre hat das Altersheim «Böhli» nicht mehr den geltenden Anforderungen entsprochen. Es galt insbesondere grössere, behindertenkonforme Zimmer zu schaffen.

#### Projektdaten

Bestehendes Angebot:	56 Pensionärsplätze
Künftiges Angebot:	56 Pensionärsplätze
Baukosten:	CHF 9 Mio.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Feb. 1999 - Sep. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

#### Objektstandort

8755 Ennenda

#### Auftraggeber

Altersheim Böhli  
Böhli 30  
8755 Ennenda

#### Gesamter Leistungszeitraum

Feb. 1999 - Sep. 1999

#### Referenzperson

**Baukosten BKP 1-9**

9 Mio

Martin Trümpi  
Präsident Baukommission  
+41 55 646 64 37



## Umbau und Erweiterung Zentrum Breitenhof 8630 Rüti ZH

### Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Angebotsplanung wurde der Bedarf an stationären und halbstationären Einrichtungen für die betagte und hochbetagte Bevölkerung der Gemeinde Rüti ermittelt, Lösungsmöglichkeiten zur Deckung des Bedarfs aufgezeigt und mit Machbarkeitsstudien konkretisiert. Darauf basierend wurde entschieden, den Gesamtbedarf der Gemeinde Rüti im Zentrum «Breitenhof» abzudecken.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 2001 - Jun. 2007

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss
  
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

---

**Gesamtplanung**

Jan. 2000 - Jan. 2001

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Angebotsplanung**

Sep. 1998 - Jul. 1999

Bedarfsermittlung an stationären und halbstationären Einrichtungen für die betagte Bevölkerung der Gemeinde Rüti ZH.

---

**Objektstandort**

8630 Rüti ZH

**Auftraggeber**Gemeinde Rüti  
8630 Rüti**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 1998 - Jun. 2007

**Referenzperson**Gerhard Ineichen  
Heimleiter  
+41 55 250 75 75



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Brixen

I-39042 Brixen

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus Brixen muss, um die Aufgaben im Landesgesundheitsplan wahrnehmen zu können, umfassend saniert und teilweise erweitert werden.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 2001 - Okt. 2001

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Apr. 2000 - Mär. 2001

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb mit vorangehender Selektion.

#### Gesamtplanung

Sep. 1998 - Aug. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

- Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

I-39042 Brixen

**Auftraggeber**Sanitätsbetrieb Brixen  
Dantestrasse 51  
I-39042 Brixen**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 1998 - Okt. 2001

**Referenzperson**Dr. Hugo Staffler  
Verwaltungsdirektor  
+39 0472 200 032



## Umbau St. Claraspital 4016 Basel

### Aufgabenstellung

---

Eine Analyse «Qualitätsmanagement der Notfallstation des St. Claraspital Basel» stellt verschiedene Strukturmängel fest. Sie sind zu überprüfen und Vorschläge zur Umsetzung auszuarbeiten.

#### Projektdaten

Gebäudebestand: Erneuert 1986

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Sep. 1998 - Jun. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten

#### Objektstandort

4016 Basel

#### Auftraggeber

St. Claraspital  
Kleinriehenstrasse 30  
4016 Basel

#### Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1998 - Jun. 1999





## Umbau und Erweiterung

# Sanatorium Mehrerau

A-6900 Bregenz

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus Sanatorium Mehrerau wurde 1922/23 gebaut. Es wurde zwar laufend modernisiert, jedoch ist ein Ausbau bzw. ein teilweiser Neubau notwendig.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	1922/1923
Bestehendes Angebot:	85 Betten
Künftiges Angebot:	58-62 Betten
Baukosten:	CHF 17.9 Mio.

### Dienstleistungen

---

#### Angebotsplanung

Jul. 2000 - Sep. 2000

Bedarf und Konzept für die Aufgabenteilung zwischen Sanatorium Mehrerau und Krankenhaus Bregenz.

---

#### Gesamtplanung

Aug. 1998 - Aug. 1999

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
-

**Objektstandort**

A-6900 Bregenz

**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 1998 - Sep. 2000

**Baukosten BKP 1-9**

17.9 Mio

**Auftraggeber**

Sanatorium Mehrerau  
Mehrerauerstrasse 72  
A-6900 Bregenz

**Referenzperson**

Dr. Dr. Kassian Lauterer  
Abt  
+43 5574 67 40



## Umbau und Erweiterung

# Landeskrankenhaus Bregenz

A-6900 Bregenz

### Aufgabenstellung

---

Im Zusammenhang mit der Integration der Unfallabteilung ins Landeskrankenhaus Bregenz sollen erforderliche Adaptierungs- und Verbesserungsmaßnahmen in den bestehenden Gebäudetrakten des Landeskrankenhauses Bregenz vorgenommen werden.

Zu diesem Zwecke wurde ein zweistufiger Wettbewerb zur Erlangung von Entwürfen für die Erweiterung und Teilumstrukturierung des Krankenhauses durchgeführt. Dem Wettbewerb lag nur ein generelles Raumprogramm zu Grunde.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jan. 2000 - Sep. 2002

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

#### Gesamtplanung

Sep. 1999 - Jan. 2000

- Funktionelle Gliederung für das gesamte Krankenhaus
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Mitarbeit bei der planerischen Umsetzung im Rahmen einer Machbarkeitsstudie und Festlegung der definitiven Etappen
-

## Gesamtplanung

Nov. 1997 - Jun. 1998

- Funktionelle Gliederung für die vom Wettbewerb betroffenen Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Mitarbeit bei der planerischen Umsetzung im Rahmen der Überarbeitung des Wettbewerbes für die Erweiterung des Krankenhauses
- 

### Objektstandort

A-6900 Bregenz

### Auftraggeber

Landeshochbauamt Feldkirch

Widnau 12

A-6800 Feldkirch

### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1997 - Sep. 2002

### Referenzperson

Dipl. Ing. Peter Dönz

+43 5522 3330



Neubau

# Integratives Gesundheitszentrum

D-06110 Halle

## Aufgabenstellung

---

Vorschlag für ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen, ambulanten Operationssälen, Physiotherapie usw. im Rahmen einer Grossüberbauung im Zentrum der Stadt Halle, Deutschland.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Nov. 1997 - Mär. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

D-06110 Halle

### Auftraggeber

Care Management Consulting AG  
Beethovenplatz 1-3  
D-60325 Frankfurt am Main

### Gesamter Leistungszeitraum

Nov. 1997 - Mär. 1998

### Referenzperson

Jürg Baumberger  
[+41 71 966 48 18](tel:+41719664818)

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Übernahme Staatsstrassen (ANAS)

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Abteilung 12 «Strassendienst» war bis 1997 für den Bau und den Unterhalt der Landes- und Gemeindestrassen der Provinz Bozen-Südtirol zuständig.

Der Staat Italien, vertreten durch die ANAS, war bis zu diesem Zeitpunkt für den Bau und den Unterhalt der Staatsstrassen (d.h. der Hauptverbindungen bzw. Schnellstrassen) der Provinz zuständig.

Im Rahmen des Ausbaus der Autonomie der Provinz Bozen-Südtirol soll diese (als erste Provinz Italiens und somit ein Novum) die Staatsstrassen per Juli 1998 vom Staat übernehmen.

Das bedeutet, dass das bisherige Strassennetz der Provinz (1900 Kilometer) um rund 1000 Kilometer erweitert wird.

Folgende organisatorische Voraussetzungen müssen dafür geschaffen werden:

- Bildung einer eigenen Landesabteilung für Strassendienst
- Reorganisation des gesamten Strassenunterhaltes
- Übernahme der staatlichen Immobilien und des staatlichen Personals der ANAS

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Sep. 1997 - Jul. 1998

Der organisatorische Umbau erfolgte Schritt für Schritt. Die folgenden Meilensteine zeigen die Gliederung des komplexen Vorhabens:

- Vorbereitung (Projektplanung und Information der Betroffenen)
- Analyse des IST-Zustandes
- SOLL-Organisationskonzept (Ziele, Leistungsauftrag, SOLL-Organisation).

- **Ausarbeitung der SOLL-Organisation**  
Die neue Organisation mit Aufbau, Ablauf und Ressourcen wird festgelegt und die wichtigsten Funktionen werden besetzt.
  - **Organisation Strasseninstandhaltung**  
Festlegung der Kernleistungen, des Strassennetzes, der Zoneneinteilung und des Stützpunktkonzeptes. Die Einsatzprinzipien und die Definition der notwendigen Ressourcen werden verabschiedet.
  - **Personalwesen**  
Definition der neuen Besoldungs- und Personalregelung sowie des Konzeptes zur Personalführung.
  - **Personelle Besetzung**  
Die personellen Besetzungen werden festgelegt und alle Mitarbeiter werden in die neue Organisation überführt.
  - **Finanzen, Einkauf und Informatik**  
Mit diesen Teilprojekten werden die Grundlagen für das Funktionieren der neuen Organisation festgelegt.
  - **Programm Strassenunterhalt und Strassenbau**  
Das Programm für die Strasseninstandhaltung sowie für den Strassenbau wird für die nächsten drei Jahre erarbeitet.
  - **Massnahmen für die Überführung**  
In dieser Schlussphase wird ein detaillierter Massnahmenkatalog für die konkrete Überführung erarbeitet.
- 

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 12, Strassendienst  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Sep. 1997 - Jul. 1998

**Referenzperson**

Dr. Paolo Montagner  
Direktor Abteilung Strassendienst  
+39 0471 41 26 00



## Umbau und Erweiterung Spitäler Viale Ginevra und Beauregard I-11100 Aosta

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus «Viale Ginevra» der Autonomen Region Aosta in Aosta muss in verschiedenen Etappen erneuert werden. Nachdem zwei Etappen realisiert wurden, wurde ein Marschhalt eingelegt und die grundsätzliche Frage nach einem neuen Standort gestellt.

Nach dem Entscheid zum Standort am alten Ort soll die Sanierung des Spitals «Viale Ginevra» unter Berücksichtigung der bereits ausgeführten Etappen in einem Gesamtkonzept beurteilt werden. In diese Überlegungen miteinzubeziehen ist das Spital «Beauregard» in Aosta, welches vorwiegend der Rehabilitation dient.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Feb. 2003 - Jul. 2003

Überarbeitung der Machbarkeitsstudie Spital «Viale Ginevra» aufgrund der Erkenntnisse aus dem Finanzierungswettbewerb.

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Okt. 2002 - Feb. 2003

Mitarbeit bei der Beurteilung eines Wettbewerbes (Evaluation Project Finance), umfassend die Sanierung des Spitals «Viale Ginevra», die Finanzierung der Um- und Neubauten sowie den Betrieb über 20 Jahre gemäss Leistungsauftrag des Sanitätsbetriebes Aosta.

---

#### Gesamtplanung

Mär. 1999 - Jun. 2000

HÔPITAL VIALE GINEVRA (ca. 650 Betten), HÔPITAL BEAUREGARD (ca. 120 Betten)

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Jun. 1997 - Mai. 1998

**STANDORTEVALUATION**

- SOLL-Raumprogramm und Ermittlung des Landbedarfes
  - Beurteilung von fünf möglichen Arealen in der Umgebung der Stadt Aosta in Bezug auf:
    - Bezug zur Siedlungsstruktur und zur Landschaft
    - Verkehrserschließung
    - Baurechtliche Verfügbarkeit
    - Investitionskosten für Erschließung und Neubau des Spitals
  - Vergleich der Kosten für ein neues Spital mit den Sanierungskosten
- 

**Objektstandort**

I-11100 Aosta

**Auftraggeber**Région Autonome Vallée d'Aoste  
Assessorat de la Santé et Aide Sociale  
Via De Tillier 30  
I-11100 Aosta**Gesamter Leistungszeitraum**

Jun. 1997 - Jul. 2003



## Umbau Privatklinik Martinsbrunn I-39012 Meran

### Aufgabenstellung

---

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll aufgezeigt werden, wie die räumlichen und betrieblichen Mängel in den bestehenden Gebäulichkeiten oder in allfälligen Erweiterungsbauten unter Optimierung des Krankenhausbetriebes gelöst werden können.

#### Projektdaten

Bestehendes Angebot:	75 Betten
Künftiges Angebot:	75 Betten

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Apr. 1997 - Mai. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

#### Objektstandort

I-39012 Meran

#### Auftraggeber

**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 1997 - Mai. 1998

Privatklinik Martinsbrunn

Laurinstraße 70

I-39012 Meran



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Bruneck

I-39031 Bruneck

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus Bruneck entspricht in vielen Bereichen nicht mehr den heutigen Anforderungen. Es bestehen verschiedene Ausbaubedürfnisse wie z.B. für die Verwaltung, Erste Hilfe und für den gesamten Untersuchung- und Behandlungsbereich. Zusätzlich muss das Krankenhaus 50 Langzeitpflegebetten betreiben.

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jun. 1999 - Mär. 2001

- Organisation und Durchführung einstufiger, offener Projektwettbewerb für Architekten mit 34 Teilnehmern.

#### Gesamtplanung

Mär. 1997 - Jan. 1998

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Machbarkeitsstudie, in Zusammenarbeit mit einem örtlichen Architekten, mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Objektstandort**

I-39031 Bruneck

**Auftraggeber**

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 1997 - Mär. 2001

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Sanitätseinheit Ost

Patergasse 3

I-39031 Bruneck

**Referenzperson**

Prim. Dr. Agnes Mayr

Sanitätsdirektion

+39 0474 458 13 75

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Projektmanagement-Handbuch Tiefbau

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol hat im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Autonomie ein eigenes Bautengesetz erlassen. Darauf aufbauend wurden die Verfahrensabläufe in einem Projektmanagement-Handbuch festgelegt.

Mit den Grundlagen für das Projektmanagement für Tiefbauten der Autonomen Provinz sollen:

- der Projektablauf im Hinblick auf die Vereinheitlichung und Steigerung der Effizienz beschrieben,
- Zwischenentscheide und die notwendigen Unterlagen dazu definiert,
- eine Standard-Projektorganisation erarbeitet, die die Aufgaben und Kompetenzen der beteiligten Stellen festlegt und die Aufgaben und die Verantwortlichkeiten des Projektmanagements der Bauherrschaft dargestellt und
- die notwendigen Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung und -kontrolle sowie zur Kostenermittlung und -kontrolle auf allen Stufen und in allen Projektphasen sowie in der Ausführungsphase erarbeitet werden.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Jun. 1999 - Aug. 2007

Periodische Anpassung und Ergänzung des Projektmanagement-Handbuches Tiefbau an die geänderten gesetzlichen Grundlagen.

---

### Schulung

Jun. 1999 - Aug. 2007

Durchführung von verschiedenen 1-tägigen Seminaren zwecks Schulung der Techniker der Landesverwaltung und freiberuflicher Projektsteuerer in Projektmanagement und zur Einführung in das Projektmanagement-Handbuch Tiefbau.

---

## Organisationsberatung

Apr. 1996 - Dez. 1997

PROJEKTMANAGEMENT-HANDBUCH TIEFBAU mit den Kapiteln

- Planungs- und Entscheidungsablauf
  - Projektorganisation
  - Terminplanung und -kontrolle
  - Kostenermittlung und -kontrolle
- 

### Objektstandort

I-39100 Bozen

### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 10, Tiefbau  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1996 - Aug. 2007

### Referenzperson

Dr. Ing. Valentino Pagani  
Abteilungsdirektor  
+39 0471 41 23 60



Umbau

# Alters- und Pflegeheim Redernweg

2502 Biel

## Aufgabenstellung

---

Das Alters- und Pflegeheim «Redernweg» entspricht nicht mehr dem Anforderungsstandard. Vor allem die räumlichen Begebenheiten sind den künftigen Bedürfnissen anzupassen.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 1996 - Nov. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### Objektstandort

2502 Biel

### Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen  
Zentralstrasse 60  
2502 Biel

### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1996 - Nov. 1999

### Referenzperson



**H. Limacher Partner AG**

Betriebs- und Bauplanung im Gesundheitswesen  
Wettbewerbsorganisation und Projektmanagement

Jürg Bohnenblust  
Geschäftsführer der Stiftung  
+41 32 326 20 81



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Dornbirn

A-6850 Dornbirn

### Aufgabenstellung

---

Anpassung des Krankenhauses Dornbirn an die neuen Bedürfnisse gemäss Landesgesundheitsplan Vorarlberg mit umfassender baulicher Sanierung und Erweiterung in mehreren Etappen unter laufendem Betrieb und bei regelmässiger Überprüfung und Anpassung der Gebäudestrategie.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Mär. 2005 - Dez. 2014

(Leistungen Gesamtplanung: vgl. unten)

- Machbarkeitsstudie Umbau Bettengeschosse (mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)
- Machbarkeitsstudie Umbau Pädiatrie + Neonatologie (gemeinsam mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)
- SOLL-Raumprogramm und Machbarkeitsstudie für ein MRI
- Umbau und Erweiterung OP-Abteilung inkl. Zentralsterilisation (Machbarkeitsstudie in Zusammenarbeit mit Architekturbüro DI Gerhard Wolf, Dornbirn)

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Feb. 2002 - Jan. 2017

- Projektleitung für die Bauherrschaft bei der Projektierung und Umsetzung sämtlicher Bauprojekte; Stand Januar 2017: Bauprojekt/KV Umbau und Erweiterung OP-Abteilung inkl. Zentralsterilisation
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

#### Gesamtplanung

Jan. 2001 - Mär. 2002

Aktualisierung der Gesamtplanung von 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen

- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Jul. 1999 - Jan. 2001

- Organisation und Durchführung eines Studienauftrages für die 2. Etappe
- 

**Gesamtplanung**

Jan. 1996 - Jan. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

A-6850 Dornbirn

**Auftraggeber**Amt der Stadt Dornbirn  
Hochbau und Gebäudeerhaltung  
Ratshausplatz 2  
A-6850 Dornbirn**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1996 - Jan. 2017

**Referenzperson**Herbert Winkler  
Hochbau und Gebäudemanagement  
+43 5572 306 52 00



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Bozen

I-39100 Bozen

### Aufgabenstellung

---

Das Krankenhaus Bozen ist als Zentralspital sowohl für den Sanitätsbetrieb Süd als auch für die Gesundheitsversorgung der gesamten Provinz Bozen-Südtirol zuständig.

Das Spitalgebäude wurde seit seiner Erstellung in den 70-er Jahren mehrfach an- und umgebaut. Mit der Gesamtplanung soll die Grundlage für eine umfassende Gesamterneuerung geschaffen werden.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	aus den 70-er Jahren
Bestehendes Angebot:	1000 Betten
Künftiges Angebot:	860 Betten
Baukosten:	€ 260 Mio. (1. Bauphase)

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mär. 2000 - Mai. 2001

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

Im Rahmen des Vorprojektes wurde der Wettbewerb überarbeitet, das Raumprogramm überprüft und die Etappierung definitiv festgelegt.

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Jun. 1997 - Mär. 2000

- Organisation und Durchführung zweistufiger, offener Projektwettbewerb für Architekten. Aus 80 Teilnehmern am Ideenwettbewerb wurden 20 Teams zur Teilnahme am Projektwettbewerb selektioniert.

---

**Gesamtplanung**

Jan. 1996 - Jul. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 11, Hochbau  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1996 - Mai. 2001

**Referenzperson**

Dr. Arch. Josef March  
Leiter Ressort für Bauten  
+39 0471 41 23 30

**Baukosten BKP 1-9**

260 Mio



Umbau

# Maternité Inselhof Triemli

8021 Zürich

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Gesamtplanung der Maternité Inselhof Triemli sind die betrieblichen Grundlagen sowie das Raumprogramm für eine Gesamterneuerung zu erarbeiten und allfällige Synergien mit dem Stadtspital Triemli aufzuzeigen.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Dez. 1995 - Dez. 1997

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

### Objektstandort

8021 Zürich

### Auftraggeber

Stadt Zürich  
Amt für Hochbauten  
Amtshaus III, Lindenhofstrasse 21  
8021 Zürich

### Gesamter Leistungszeitraum

Dez. 1995 - Dez. 1997





## Umbau und Erweiterung Spitalzentrum Biel

2501 Biel

### Aufgabenstellung

---

Das Spitalzentrum Biel (SZB) wurde seit den 40er Jahren verschiedentlich umgebaut und erweitert. Die letzte grosse Baumassnahme am Spitalzentrum war der Behandlungstrakt Süd, der in den frühen 90-er Jahren eröffnet wurde. Einzelne Gebäudetrakte entsprechen nicht mehr den heutigen Bedürfnissen. Sie sind technisch, baulich und räumlich sanierungsbedürftig. Um dem Leistungsauftrag gerecht zu werden, ist ein umfassendes Konzept für die Gesamterneuerung zu erarbeiten.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Okt. 2008 - Apr. 2009

Projektleitung der Bauherrschaft für die Sanierung und den Umbau des Behandlungstraktes Nord in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Genehmigung Bauprojekt

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 2008 - Dez. 2008

- Projektleitung der Bauherrschaft für den Umbau und die Erweiterung des Ost-Traktes in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Nov. 2006 - Dez. 2009

- Projektleitung der Bauherrschaft für die Umsetzung der Gesamterneuerungsstudie, Koordination aller Baumassnahmen in Planung und Ausführung.
  - Erarbeitung der Projektorganisation für die Bauabwicklung
- 

**Gesamtplanung**

Aug. 2004 - Jun. 2006

Aufgrund der Gesamtplanung von 1995/96 wurden verschiedene Teilbereiche des Spitals umgebaut. Weiter wurden im Jahre 2002 grundsätzliche Strategieüberlegungen zur Zukunft des Spitalzentrums Biel angestellt.

Um diese zu konkretisieren wurde beschlossen, die Gesamtplanung aus dem Jahre 1995/96 zu überarbeiten:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie mit Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Nov. 1996 - Dez. 1997

- Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Gesamtplanung**

Apr. 1995 - Mai. 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

2501 Biel

**Auftraggeber**Spitalzentrum Biel Ag  
Vogelsang 84, Postfach  
2501 Biel**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 1995 - Apr. 2009

**Referenzperson**Urs Kellerhals  
Stv. Vorsitzender der Geschäftsleitung, Leiter Betrieb +  
Administration  
+41 32 324 75 01



## Umbau und Erweiterung Rehabilitationsklinik Krankenhaus Meran I-39012 Meran

### Aufgabenstellung

---

Nach dem Bezug des neuen Krankenhauses Meran soll eine neue Rehabilitationsklinik unter teilweiser Nutzung des alten Krankenhauses konzipiert werden.

#### Projektdaten

Künftiges Angebot: 130 Betten  
Inbetriebnahme: 2002

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Apr. 1995 - Okt. 1996

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie, ausgearbeitet von einem lokalen Architekturbüro
- 

#### Objektstandort

I-39012 Meran

#### Auftraggeber

Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
Sanitätsbetrieb West  
Rossinistrasse 12  
I-39012 Meran

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1995 - Okt. 1996



**Referenzperson**

Dr. Ing. Walter Felder

+39 0473 26 36 61



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Nidwalden

6371 Stans

### Aufgabenstellung

---

Das Kantonsspital Nidwalden muss im Pflege- wie auch im Untersuchungs- und Behandlungsbereich umfassend saniert und erneuert werden.

### Dienstleistungen

---

#### Organisationsberatung

Jan. 1995 - Apr. 1996

Überprüfung der bestehenden Aufbau- und Ablauforganisation im OP-Bereich. Dabei war vor allem zu untersuchen, ob von einem klinikmässigen Patientenaufgebot auf ein zentrales Patientenaufgebot gewechselt werden sollte.

In zwei Phasen wurde zuerst ein Konzept für die Führung des Operationsbereichs entworfen und danach dessen detaillierte Umsetzung erarbeitet.

#### Ver- und Entsorgungskonzept

Sep. 1991 - Dez. 1991

Aufgrund der Um- und Erneuerungsbauten am Kantonsspital Nidwalden wurde die Ver- und Entsorgung des Krankenhauses mit Wäsche, Verbrauchsmaterial, Speisen, Kehrlicht, usw. im Detail konzipiert.

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 1991 - Jun. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Objektstandort**

6371 Stans

**Auftraggeber**

Baudirektion Kanton Nidwalden  
Breitenhaus, Buochserstrasse 1  
6371 Stans

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1995 - Jun. 1997

**Referenzperson**

Anton Bühlmann  
Architekt  
+41 41 630 24 29



## Neubau Krankenhaus Franz Tappeiner I-39012 Meran

### Aufgabenstellung

---

Realisierung eines Neubaus als Erweiterung des bestehenden Krankenhauses «Franz Tappeiner» in Meran.

Nach verschiedenen Planungsunterbrüchen wurde Mitte 1989 die Überarbeitung der Projektierung für den Neubau in Angriff genommen, Anfang 1994 erfolgte dessen Baubeginn.

Ab November 1994 wurde H. Limacher Partner AG mit der Projektleitung der Bauherrschaft, insbesondere der Terminkontrolle für die Fertigstellung des Krankenhauses, beauftragt.

Parallel dazu wurde ab August 1995 im Rahmen der Inbetriebnahmeplanung die Überführung aus dem alten Krankenhaus sowie aus dem Krankenhaus Böhler in das neue Krankenhaus organisiert.

Ab September 1998 erfolgte die Bedarfsplanung eines Anbaus zur Unterbringung einer reorganisierten, erweiterten Notaufnahme/Ersten Hilfe.

### Projektdaten

Künftiges Angebot:	336 Betten
Baukosten:	EUR 248 Mio.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Sep. 1998 - Okt. 1999

Erweiterung der Notaufnahme/Ersten Hilfe:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

- Machbarkeitsstudie mit
    - Varianten
- 

**Inbetriebnahmeplanung**

Aug. 1995 - Sep. 1997

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
  - Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
  - Inbetriebnahmeplanung
  - Mitarbeit bei der Bauübernahme
  - Mitarbeit bei der Betriebsaufnahme
- 

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Nov. 1994 - Dez. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Objektstandort**

I-39012 Meran

**Auftraggeber**Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
Ressort für Bauten, Abteilung Hochbau  
Landhaus 2, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen**Gesamter Leistungszeitraum**

Nov. 1994 - Okt. 1999

**Referenzperson**Dr. Arch. Josef March  
Leiter Ressort für Bauten  
[+39 0471 41 23 30](tel:+390471412330)**Baukosten BKP 1-9**

248 Mio



## Umbau und Erweiterung Krankenhaus Schlanders

I-39028 Schlanders

### Aufgabenstellung

---

Ausgehend von verschiedenen Projektständen für Teilbereiche des Krankenhauses soll unter Berücksichtigung dieser Informationen ein Gesamtkonzept für den Umbau und die Erweiterung des Krankenhauses Schlander in Etappen ausgearbeitet werden.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	1958
Bestehendes Angebot:	130 Betten
Künftiges Angebot:	124 Betten
Baukosten:	EUR 48 Mio. (erste Etappe Behandlungstrakt)

### Dienstleistungen

---

#### Inbetriebnahmeplanung

Dez. 1999 - Mär. 2001

- Vorbereitung der Inbetriebnahmeorganisation
- Vorbereitung der definitiven Betriebsorganisation
- Inbetriebnahmeplanung

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 1996 - Jan. 1997

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

---

**Gesamtplanung**

Aug. 1994 - Sep. 1995

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Machbarkeitsstudie (in Zusammenarbeit mit Architekt Stecher, I-Prad am Stilfserjoch) mit
    - Grobkostenschätzung der Baukosten
- 

**Objektstandort**

I-39028 Schlanders

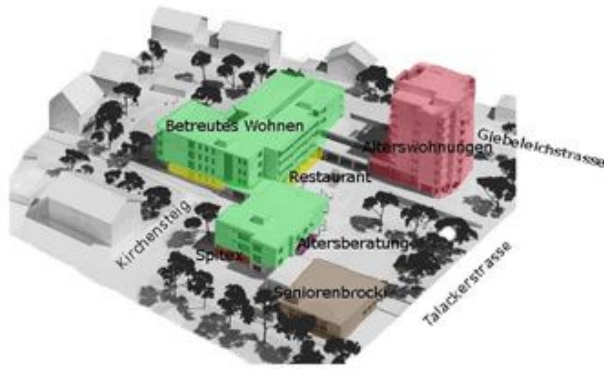
**Auftraggeber**Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
Sanitätbetrieb West  
Rossinistrasse 12  
I-39012 Meran**Gesamter Leistungszeitraum**

Aug. 1994 - Mär. 2001

**Referenzperson****Baukosten BKP 1-9**

48 Mio

Dr. Ing. Walter Felder  
+39 473 26 36 61



## Umbau und Erweiterung Alterswohnungen Gibeleich 8152 Opfikon

### Aufgabenstellung

---

Die dem Standard der Erstellungszeit der 60er Jahre entsprechend kleinen Einzimmerwohnungen wurden unterschiedlich vergrössert und mit einer Nasszelle ergänzt. Zudem wurden die Nutzfläche um die verglasten Balkone erweitert.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	Erstellung Hochhaus 1969
Künftiges Angebot:	37 Alterswohnungen
Baukosten:	8,2 Mio.
Planung:	1995
Realisierung:	1998

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jul. 1994 - Dez. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Objektstandort**

8152 Opfikon

**Auftraggeber**Stadt Opfikon  
8152 Opfikon**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 1994 - Dez. 1999

**Baukosten BKP 1-9**

8.2 Mio



## Umbau und Erweiterung Alterszentrum Gibeleich 8152 Opfikon

### Aufgabenstellung

---

Umbau des bestehenden Gebäude aus dem Jahre 1969. Errichtung eines Neubaus mit Erneuerung und Erweiterung der Verwaltung- und Restauranträumlichkeiten sowie zusätzlicher Dienstleistungsangebote. Ebenso soll eine Tiefgarage erstellt werden.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	1969
Bestehendes Angebot:	30 Plätze
Künftiges Angebot:	44 Pensionäre und 16 Pflegebetten
Baukosten:	CHF 25,7 Mio.
Planung:	Jul. 1994 - Nov. 1995
Realisierung Neubau:	Nov. 1995 - Dez. 1997
Realisierung Umbau:	Jan. 1998 - Jul. 1999

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jul. 1994 - Dez. 1999

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Objektstandort**

8152 Opfikon

**Auftraggeber**Stadt Opfikon  
8152 Opfikon**Gesamter Leistungszeitraum**

Jul. 1994 - Dez. 1999

**Baukosten BKP 1-9**

25.7 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Alterssiedlung Mett

2504 Biel

### Aufgabenstellung

---

Die Alterssiedlung «Mett» entspricht räumlich und haustechnisch nicht mehr den Anforderungen. Sie ist umfassend zu sanieren.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 1994 - Dez. 1996

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

#### Objektstandort

2504 Biel

#### Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen  
Wyttbachstrasse 2  
2502 Biel

#### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 1994 - Dez. 1996

#### Referenzperson

Jürg Bohnenblust  
Leiter der Abteilung Betagtenheime  
+41 32 326 20 81

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROLPROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Projektmanagement-Handbuch Hochbau

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol hat im Rahmen der Wahrnehmung ihrer Autonomie ein eigenes Bautengesetz erlassen. Darauf aufbauend wurden die Verfahrensabläufe in einem Projektmanagement-Handbuch festgelegt.

Mit den Grundlagen für das Projektmanagement für Hochbauten der Autonomen Provinz sollte Folgendes erarbeitet werden:

- Eine Beschreibung des Projektsablaufs im Hinblick auf die Vereinheitlichung und Steigerung der Effizienz.
- Eine Definition der Zwischenentscheidungen und der notwendigen Unterlagen.
- Eine Standard-Projektorganisation, welche die Aufgaben und Kompetenzen der beteiligten Stellen sowie die Aufgaben und Verantwortlichkeiten des Projektmanagements der Bauherrschaft festlegt.
- Notwendigen Instrumente zur Projektsteuerung, insbesondere zur Terminplanung/-kontrolle sowie zur Kostenermittlung/-kontrolle auf allen Stufen und in allen Projektphasen sowie in der Ausführungsphase.

## Dienstleistungen

---

### Organisationsberatung

Jun. 1998 - Dez. 2004

Periodische Anpassung und Ergänzung des Projektmanagement-Handbuches an die geänderten gesetzlichen Grundlagen.

---

### Schulung

Jun. 1998 - Dez. 2004

Durchführung von verschiedenen 1-tägigen Seminaren zwecks Schulung der Techniker der Landesverwaltung und freiberuflicher Projektsteuerer in Projektmanagement und zur Einführung in das Projektmanagement-Handbuch Hochbau.

---

**Organisationsberatung**

Apr. 1996 - Dez. 1997

PROJEKTMANAGEMENT-HANDBUCH HOCHBAU mit den Kapiteln

- Planungs- und Entscheidungsablauf:
  - Projektorganisation:
  - Terminplanung und -kontrolle
  - Kostenermittlung und -kontrolle
- 

**Organisationsberatung**

Jan. 1994 - Mär. 1995

Analyse der Verfahrensabläufe bei vier verschiedenen Hochbauprojekten von Krankenhäusern (Inichen, Bruneck, Meran und Schlanders).

Die Ergebnisse dieser Analyse dienten als Grundlage für die Erarbeitung des Projektmanagement-Handbuchs Hochbau.

---

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**Autonome Provinz Bozen-Südtirol, Ressort für Bauten  
Abteilung 11, Hochbau  
Landhaus II, Crispistrasse 2  
I-39100 Bozen**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1994 - Dez. 2004

**Referenzperson**Dr. Arch. Josef March  
Ressortdirektor  
+39 0471 41 23 30



## Umbau und Erweiterung Regionalspital Einsiedeln

8840 Einsiedeln

### Aufgabenstellung

---

Das Regionalspital Einsiedeln ist ein anerkanntes Regionalspital für die Grundversorgung des Bezirks Einsiedeln.

Es bedarf einer Erneuerung des bestehenden Gebäudes und eines Neubaus, um die knappen Platzverhältnisse zu vergrössern und das Krankenhaus auf den Stand der aktuellen medizinischen Ansprüche zu bringen.

#### Projektdaten

Gebäudebestand:	1979
Bestehendes Angebot:	86 Betten
Künftiges Angebot:	55 Betten
Baukosten:	CHF 18 Mio. (Grobkostenschätzung Machbarkeitsstudie)

### Dienstleistungen

---

#### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Sep. 1994 - Apr. 1995

- Organisation und Durchführung Studienauftrag für Architekten im Einladungsverfahren mit 4 Teilnehmenden.

#### Gesamtplanung

Jan. 1994 - Sep. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
    - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
- 

**Objektstandort**

8840 Einsiedeln

**Auftraggeber**

Regionalspital Einsiedeln

Postfach 462

8840 Einsiedeln

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1994 - Apr. 1995

**Baukosten BKP 1-9**

18 Mio



## Umbau und Erweiterung Privatklinik Linde 2503 Biel

### Aufgabenstellung

---

Das neue Klinikleitbild und das geplante künftige Leistungsangebot erfordert eine umfassende Beurteilung der heutigen Klinikinfrastruktur. Die Weiterentwicklung soll in einem Gesamtkonzept aufgezeichnet werden.

### Dienstleistungen

---

#### **Projektmanagement / Bauherrenberatung** **Neubau Praxisgebäude Rebenweg 34**

Sep. 2009 - Nov. 2010

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

#### **Gesamtplanung** **Erweiterung auf Areal Blumenrain 93 + 95, Umbau Blumenrain 103**

Mai. 2005 - Apr. 2006

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

#### **Projektmanagement / Bauherrenberatung** **Neubau Untersuchungs- und Behandlungsbereich und Umbauten in bestehenden Gebäuden**

Jun. 1997 - Apr. 2001

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen

- Vorprojekt mit Kostenschätzung
- Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
- Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
- Vorbereitung der Ausführung
- Ausführung
- Inbetriebnahme
- Abschluss
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

---

**Gesamtplanung**

Dez. 1993 - Dez. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Begleitung eines örtlichen Architekten bei der Machbarkeitsstudie mit
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

---

**Objektstandort**

2503 Biel

**Auftraggeber**Privatklinik Linde  
Blumenrain 105  
2503 Biel**Gesamter Leistungszeitraum**

Dez. 1993 - Nov. 2010

**Referenzperson**A. Dennler  
Verwaltungsdirektor  
+41 79 687 79 97



## Umbau und Erweiterung

# Alters- und Pflegeheim Ried

2502 Biel

### Aufgabenstellung

---

Seit Abschluss des Um- und Anbaus im Jahr 1996 haben sich die Anforderungen an den Betrieb des Alters- und Pflegeheims Ried geändert. Hinzu kommt, dass Effizienz und Wirtschaftlichkeit stark unter der Zerteilung in das «Obere Ried» und das «Untere Ried» leiden.

Im Rahmen einer Gesamtplanung mit Machbarkeitsstudie sollen Grundlagen geschaffen werden für den Entscheid, ob und wie sich das Alters- und Pflegeheim Ried am bestehenden Standort wirtschaftlich und vorschriftskonform weiterbetreiben lässt und welche baulichen Massnahmen dafür erforderlich sind.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Jul. 2013 - Jun. 2014

- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Aufnahme und Beurteilung des Bauzustandes
- Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Nov. 1993 - Dez. 1996

Umbau und Erweiterung Alters- und Pflegeheim (Oberes Ried und Unteres Ried)

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung

- Inbetriebnahme
  - Abschluss
- 

**Objektstandort**

2502 Biel

**Auftraggeber**Stiftung für Betagtenwohnungen  
Zentralstrasse 60  
2502 Biel**Gesamter Leistungszeitraum**

Nov. 1993 - Jun. 2014

**Referenzperson**Jürg Bohnenblust  
Geschäftsführer der Stiftung  
+41 32 326 20 81



Umbau

# Alterssiedlung Ried

2502 Biel

## Aufgabenstellung

---

Die Alterssiedlung Ried entspricht nicht mehr dem Anforderungsstandard. Vor allem die räumlichen Begebenheiten sind den künftigen Bedürfnissen anzupassen.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 1993 - Dez. 1995

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

### Objektstandort

2502 Biel

### Auftraggeber

Stiftung für Betagtenwohnungen  
Wyttbachstrasse 2  
2502 Biel

### Gesamter Leistungszeitraum

Jun. 1993 - Dez. 1995

### Referenzperson



Jürg Bohnenblust  
Leiter der Abteilung Betagtenheime  
+41 32 326 20 81



Umbau

# Stadtspital Waid

8037 Zürich

## Aufgabenstellung

---

Erneuerung der Bettenhäuser A + B sowie des Behandlungstraktes S.

## Dienstleistungen

---

### Gesamtplanung

Aug. 1994 - Okt. 1994

Überarbeitung der Gesamtplanung aufgrund der Umstrukturierung der Klinik für Geriatrie und Rehabilitation.

---

### Ver- und Entsorgungskonzept

Okt. 1993 - Okt. 1994

Im Rahmen der Um- und Erneuerungsbauten am Stadtspital Waid wurde die Ver- und Entsorgung des Krankenhauses mit Wäsche, Verbrauchsmaterial, Speisen, Kehricht, usw. im Detail konzipiert.

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 1993 - Mär. 1995

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

### Gesamtplanung

Okt. 1992 - Okt. 1993

Überarbeitung der Gesamtplanung von 1991:

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

**Objektstandort**

8037 Zürich

**Auftraggeber**Stadtspital Waid  
Tièchestrassè 99  
8037 Zürich**Gesamter Leistungszeitraum**

Okt. 1992 - Mär. 1995

**Referenzperson**Ulrich Kobel  
Hochbauamt der Stadt Zürich  
+41 44 412 11 11



Studie

# Bedarfsplanung der Langzeitpflege Glarus

8750 Glarus

## Aufgabenstellung

---

Überprüfung der Altersversorgung für das Glarner Mittelland, im Speziellen für die Gemeinde Glarus.

## Dienstleistungen

---

### Angebotsplanung

Aug. 2003 - Sep. 2004

Aktualisierung der Altersheimplanung für den gesamten Kanton Glarus.

---

### Angebotsplanung

Sep. 1992 - Sep. 1993

Mit der Angebotsplanung sollen der Bedarf an

- Pflegebetten (Langzeitkrankenpflegebetten)
- Pensionärsplätzen in Altersheimen und
- Alterswohnungen ermittelt werden.

Dazu gehören

- Aufnahme und Analyse der bisherigen Entwicklung
  - Ermittlung des Bedarfs
  - Aufzeichnung von Lösungsmöglichkeiten und Massnahmen
- 

### Objektstandort

8750 Glarus

### Auftraggeber

Sanitätsdirektion Kanton Glarus  
Postgasse 29  
8750 Glarus

### Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1992 - Sep. 2004

**Referenzperson**

Hansjörg Dürst

Staatsschreiber

+41 55 646 69 61



## Sanierung Rotkreuzspital 8028 Zürich

### Aufgabenstellung

---

Das Projekt für die teilweise Erneuerung des Rotkreuzspitales ist im Hinblick auf die Ver- und Entsorgung zu überprüfen.

### Dienstleistungen

---

#### Ver- und Entsorgungskonzept

Sep. 1992 - Feb. 1993

Im Rahmen der Sanierung des Rotkreuzspitals wurden die wichtigsten Betriebsabläufe im Bereich der Ver- und Entsorgung von Wäsche, Verbrauchsmaterial, Mehrweg-Sterilgut, Medikamente, Betten, Speisen und Kehrrecht geplant.

---

#### Objektstandort

8028 Zürich

#### Auftraggeber

Rotkreuzspital  
Gloriastrasse 18  
8028 Zürich

#### Gesamter Leistungszeitraum

Sep. 1992 - Feb. 1993



Neubau

# Alters- und Pflegeheim Cristal

2503 Biel

## Aufgabenstellung

---

Die Alterssiedlung Cristal umfasst ein Alters- und Pflegeheim, ein Hochhaus mit Alterswohnungen sowie ein öffentliches Restaurant.

Während die Alterswohnungen nach einer umfangreichen Sanierung den heutigen Standards entsprechen, bedürfen die räumlichen und haustechnischen Gegebenheiten im Alters- und Pflegeheim sowie im Restaurant zwingend einer Anpassung an die heutigen Anforderungen, Vorschriften und Sicherheitsstandards.

Da eine blosser Sanierung der bestehenden Gebäudeteile längerfristig jedoch zu einer unbefriedigenden Lösung führen würde, hat sich der Stiftungsrat entschlossen, ein Neubauprojekt anzugehen.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Mär. 2013 - Nov. 2020

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

### Wettbewerbsorganisation und –begleitung

Mär. 2012 - Feb. 2013

- Gegenüberstellung und Wahl des geeigneten Wettbewerbsverfahrens
- Organisation und Durchführung einstufiger Projektwettbewerb im Einladungsverfahren mit 14 Teilnehmenden.

- Administration und Terminkoordination
- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm und Wettbewerbsunterlagen
- Ortsbegehung und Fragenbeantwortung
- Vorprüfung der eingegangenen Wettbewerbsbeiträge
- Organisation, Administration und Durchführung der Jurierung
- Begleitung der Überarbeitung des Siegerprojekts

**Gesamtplanung**

Jun. 2011 - Mär. 2012

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Aufnahme IST-Raumangebot
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- Begleitung der Aktualisierung der Machbarkeitsstudie mit
  - Varianten
  - Etappierung bauliche Realisierung unter laufendem Betrieb
  - Grobkostenschätzung der Baukosten

**Projektmanagement / Bauherrenberatung**

Mär. 1992 - Okt. 1994

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme
  - Abschluss

**Objektstandort**

2503 Biel

**Auftraggeber**

Stiftung für Betagtenwohnungen  
 Zentralstrasse 60  
 2502 Biel

**Gesamter Leistungszeitraum**

Mär. 1992 - Nov. 2020

**Referenzperson**

Jürg Bohnenblust  
 Geschäftsführer der Stiftung  
+41 32 326 20 81

**Baukosten BKP 1-9**

32 Mio



## Umbau und Erweiterung

# Spital Bülach

8180 Bülach

### Aufgabenstellung

---

Das Kreisspital Bülach wurde in den Jahren 1982 bis 1985 erweitert. Um den stetigen Entwicklungen im medizinischen wie pflegerischen Bereich gerecht zu werden, müssen neue Baumassnahmen geplant und vorbereitet werden.

Auf der Basis einer Gesamtplanung wurde ein Wettbewerb für den Weiterausbau des Spitals Bülach durchgeführt. Das Siegerprojekt zeigte eine Weiterentwicklung in verschiedenen Etappen auf. Nach Beginn der Ausführung der 1. Etappe erfolgte im Jahr 2005 die Gesamtplanung für die 2. Etappe, gefolgt von der Projektierung und Ausführung.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

ZWEITE AUSBAUETAPPE

Nov. 2005 - Jan. 2009

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen SIA 31 - 53
- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen

#### Gesamtplanung

Okt. 2005 - Jan. 2007

- Aktualisierung Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Aktualisierung Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen der 2. Etappe
- Aktualisierung IST-Raumangebot und SOLL-Raumprogramm 2. Etappe
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen der 3. Etappe
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm 3. Etappe

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

ERSTE AUSBAUETAPPE

Mai. 1999 - Okt. 2005

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen SIA 31 - 53
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen
- 

**Wettbewerbsorganisation und –begleitung**

Dez. 1994 - Mär. 1997

- Mitarbeit bei der Durchführung eines Projekt- und Ideenwettbewerbs
  - Mitarbeit bei der Umsetzung des Vorprojekts
- 

**Gesamtplanung**

Feb. 1992 - Apr. 1994

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

8180 Bülach

**Auftraggeber**Spital Bülach  
Spitalsrasse 24  
8180 Bülach**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 1992 - Jan. 2009

**Referenzperson**Walter Hertig  
Präsident Baukommission  
+41 44 813 06 93



## Studie

# Zuger Spitalplanung

6301 Zug

### Aufgabenstellung

---

Der Kanton Zug suchte nach neuen Versorgungsmodellen für die Grundversorgung der Bevölkerung mit sanitätsdienstlichen Einrichtungen.

Dazu liess er die Leistungen seiner Akutspitäler (Kantonsspital, Liebfrauenhof, Baar und Cham) erfassen und - anhand der Erkenntnisse über Auslastung und Effizienz - nach alternativen Versorgungsmöglichkeiten suchen.

### Dienstleistungen

---

#### Angebotsplanung

Jan. 1994 - Nov. 1994

Ermittlung des Bettenbedarfs entsprechend der Versorgungsmodelle.

---

#### Angebotsplanung

Okt. 1992 - Jan. 1993

Aufbauend auf die Kennzahlen der Bedarfsplanung wurden realistische Alternativen zur Spitalstruktur mit vier Akutspitalern auf ihre Realisierbarkeit und in Hinblick auf die Bau- und Betriebskosten untersucht.

---

#### Angebotsplanung

Feb. 1992 - Aug. 1992

Im Rahmen einer Bedarfsplanung wurden im wesentlichen die Entwicklung und der IST-Zustand der Akutspitäler erfasst und eine Prognose der Entwicklung der Wohnbevölkerung und der mittleren Aufenthaltsdauer der Patienten im Spital erarbeitet.

Ausserdem wurden grundsätzliche Anforderungen an eine zukünftige Versorgungsstruktur erarbeitet, in welche auch der Bedarf an Pflegeplätzen integriert wurde.

---

**Objektstandort**

6301 Zug

**Gesamter Leistungszeitraum**

Feb. 1992 - Nov. 1994

**Auftraggeber**

Kanton Zug  
Gesundheitsdirektion  
Neugasse 2, Postfach 455  
6301 Zug

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

Studie

# Landesgesundheitsplan Provinz Bozen-Südtirol

I-39100 Bozen

## Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der italienischen Gesundheitsreform hat die Autonome Provinz Bozen-Südtirol die Aufgabe, das Angebot an stationären und ambulanten Einrichtungen für das Gesundheitswesen der Provinz zu planen und zu strukturieren.

## Dienstleistungen

---

### Angebotsplanung

Apr. 1997 - Dez. 1998

Aktualisierung des Landesgesundheitsplanes für die Planungsperiode 1997 - 1999.

Ausarbeitung eines Konzeptes für die Verbesserung der statistischen Grundlagen.

---

### Angebotsplanung

Jan. 1992 - Mai. 1993

Planung des Bedarfs an stationären, halbstationären und ambulanten Einrichtungen für das Gesundheitswesen der Provinz Bozen-Südtirol, im Speziellen des Krankenhausbereiches für die vier Sanitätseinheiten West (Meran), Süd (Bozen), Nord (Brixen) und Ost (Bruneck).

Dazu gehören:

- Formulierung der Planungsgrundsätze
  - Qualitative und quantitative Darstellung der bisherigen Entwicklung
  - Ermittlung des Bedarfs (Analyse der bisherigen Entwicklung und Prognose der Leistungen)
  - Massnahmen für die Planungsperiode 1993 - 1996
- 

**Objektstandort**

I-39100 Bozen

**Auftraggeber**

**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1992 - Dez. 1998

Autonome Provinz Bozen-Südtirol  
Assessorat für das Gesundheitswesen  
I-39100 Bozen

**Referenzperson**

Dr. Otto Saurer  
Landesrat



Neubau

# Schulthess Klinik

8008 Zürich

## Aufgabenstellung

---

Das Ausführungsprojekt soll bezüglich der Betriebsabläufe überprüft werden. Insbesondere sollen die Benützer die Sicherheit erhalten, dass das Projekt bezüglich der Betriebsabläufe funktioniert oder dass letzte Korrekturen innerhalb der bestehenden Randbedingungen aufgrund des Planungsfortschrittes vorgenommen werden können.

## Dienstleistungen

---

### Ver- und Entsorgungskonzept

Jul. 1991 - Feb. 1993

Mit dem Ver- und Entsorgungskonzept für Material, Wäsche und Speise wird:

- aufgezeigt, welche Betriebsstellen und Raumgruppen von den jeweiligen Abläufen betroffen sind
  - detailliert und allgemeinverständlich beschrieben, welche Tätigkeiten dabei anfallen
  - dargestellt, wo Querverbindungen zu anderen Abläufen oder zu übergeordneten Konzepten bestehen
  - der Raumbedarf ermittelt respektive überprüft
  - auf spezielle Punkte wie Lage, bauliche und betriebliche Ausstattungen hingewiesen
  - die notwendigen Massnahmen zur Vorbereitung der Inbetriebnahme festgehalten
- 

### Objektstandort

8008 Zürich

### Auftraggeber

Schulthess Klinik  
Lengghalde 2  
8008 Zürich

### Gesamter Leistungszeitraum

Jul. 1991 - Feb. 1993





Studie

## Beurteilung Spitalplanung CSFR

Prag

### Aufgabenstellung

---

Im Rahmen der Gesundheitsreform wurde das Angebot der Leistungen im Gesundheitswesen für die Tschechische und Slowakische Föderative Republik (CSFR) neu organisiert.

### Dienstleistungen

---

#### Angebotsplanung

Mai. 1991 - Jun. 1991

Beurteilung der Spitalplanung im Rahmen der Gesundheitsreform anlässlich eines viertägigen Fachseminars.

---

#### Objektstandort

Prag

#### Auftraggeber

Tschecho-Slowakisch-Schweizerische Medizinische  
Gesellschaft  
Seilerweg 1  
8610 Uster

#### Gesamter Leistungszeitraum

Mai. 1991 - Jun. 1991

#### Referenzperson

Dr. med. Jan Tuma



## Umbau und Erweiterung Felix-Platter Spital

4001 Basel

### Aufgabenstellung

---

#### Projektdaten

Gebäudebestand: 1967 Inbetriebnahme  
Bestehendes Angebot: 543 Betten

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Aug. 1992 - Sep. 1993

Projektbegleitung der Bauherrschaft in der Projektphase

- Vorprojekt mit Kostenschätzung

#### Gesamtplanung

Apr. 1991 - Aug. 1992

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
- Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
- Erarbeitung SOLL-Raumprogramm

#### Objektstandort

4001 Basel

#### Auftraggeber

Hochbauamt des Kantons BaselStadt  
Münsterplatz 11  
4001 Basel

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Sep. 1993





Neubau

## Arbat Medical Center

RU-10100 Moskau

### Aufgabenstellung

---

Konzeption eines Medical Centers für eine umfassende ambulante Versorgung.

### Dienstleistungen

---

#### Gesamtplanung

Apr. 1991 - Mai. 1991

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
  - Mitarbeit bei Machbarkeitsstudie
- 

#### Objektstandort

RU-10100 Moskau

#### Auftraggeber

Arbat Medical Center  
Moskau

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Apr. 1991

#### Referenzperson

Felix Rebmann  
Architekturbüro, Englischviertelstrasse 6, 8032 Zürich  
[+41 44 261 77 96](tel:+41442617796)



## Sanierung

# Rheuma- und Rehabilitationsklinik Leukerbad

3954 Leukerbad

## Aufgabenstellung

---

Aktualisierung der Gesamtplanung aus dem Jahre 1990 sowie die Umsetzung einzelner Etappen.

## Dienstleistungen

---

### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 1991 - Sep. 1997

- Projektleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Genehmigung Bauprojekt
    - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
-

**Objektstandort**

3954 Leukerbad

**Auftraggeber**

Rehabilitationszentrum Leukerbad AG  
3954 Leukerbad

**Gesamter Leistungszeitraum**

Apr. 1991 - Sep. 1997

**Referenzperson**

Dr. Hans Spring  
Chefarzt  
+41 27 472 51 11



Umbau und Erweiterung

## Spital Uster

8610 Uster

### Aufgabenstellung

---

Sanierung und Erweiterung des Behandlungstraktes des Spital Uster.

### Dienstleistungen

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Apr. 1991 - Jul. 1995

- Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
- 

#### Objektstandort

8610 Uster

#### Auftraggeber

Zweckverband Spital Uster  
Brunnenstrasse 42  
8610 Uster

#### Gesamter Leistungszeitraum

Apr. 1991 - Jul. 1995

#### Referenzperson

Dr. Heinrich Grob  
Präsident Baukommission  
+41 44 940 12 75



## Umbau und Erweiterung Kantonsspital Glarus

8750 Glarus

### Aufgabenstellung

---

Umbau und Erweiterung des Hauptgebäudes mit allen primären Spitalbereichen (Bettenstationen, Untersuchung und Behandlung, Verwaltung, Ver- und Entsorgung) unter laufendem Betrieb in sieben Etappen.

#### Projektdaten

Baukosten:	CHF 95 Mio.
Projektierung:	Jun. 1990 - Jun. 1994
Realisierung:	Jun. 1994 - Dez. 2003

### Dienstleistungen

---

#### Ver- und Entsorgungskonzept

Okt. 1991 - Jan. 1992

Planung der Ver- und Entsorgung von Wäsche, Arzneimittel, Mehrwegsterilgut und Speisen sowie Planung der Kehrrichtentsorgung.

---

#### Projektmanagement / Bauherrenberatung

Jun. 1990 - Dez. 2003

- Projektbegleitung der Bauherrschaft in den Projektphasen
  - Vorprojekt mit Kostenschätzung
  - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
  - Genehmigung Bauprojekt
  - Vorbereitung Kreditantrag / Genehmigung Baukredit
  - Vorbereitung der Ausführung
  - Ausführung
  - Inbetriebnahme

- Abschluss
  
  - Leitung der Nutzerarbeitsgruppen in den Projektphasen
    - Vorprojekt mit Kostenschätzung
    - Bauprojekt mit Kostenvoranschlag
    - Vorbereitung der Ausführung
    - Ausführung
    - Inbetriebnahme
    - Abschluss
- 

**Gesamtplanung**

Jan. 1990 - Jun. 1990

- Funktionelle Gliederung in Betriebsstellen
  - Betriebskonzepte für alle Betriebsstellen
  - Aufnahme IST-Raumangebot
  - Erarbeitung SOLL-Raumprogramm
- 

**Objektstandort**

8750 Glarus

**Auftraggeber**Baudirektion Kanton Glarus  
Kirchstrasse 2  
8750 Glarus**Gesamter Leistungszeitraum**

Jan. 1990 - Jan. 1992

**Referenzperson**Robert Marti  
Regierungsrat, Baudirektor Kanton Glarus  
+41 55 646 64 00**Baukosten BKP 1-9**

95 Mio